



COMUNE DI VERDERIO

Provincia di Lecco

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE LAVORI PUBBLICI E PROTEZIONE CIVILE

REGISTRO N. 38
REG. GENERALE N. 95
IN DATA 31-03-2023

Oggetto: Lavori di riqualificazione parco "Peter Pan" - CUP: H57D22000120006, CIG: 9491809892 - Risoluzione contrattuale

CIG: 9491809892

IL RESPONSABILE LAVORI PUBBLICI E PROTEZIONE CIVILE

Premesso che con Decreto Sindacale n. 16 del 09.12.2022 la sottoscritta Valentina Riolo è stata nominata Responsabile Servizio Gestione del Territorio e Servizio Lavori Pubblici dal 01.01.2023 al 31.12.2023, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 107 e 109 del T.U.E.L;

Considerato che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 16.01.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025 e relativi allegati;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 16.01.2023 è stato approvato il DUP 2023-2025;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 16.01.2023 è stato approvato il PEG 2023-2025;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 16.01.2023 è stato adottato il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2023-2025;

Visto l'art. 107, comma 3 lett. d), del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai responsabili dei servizi la competenza ad assumere atti di gestione finanziaria;

Visti i nuovi principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. in vigore dal 1^o gennaio 2015;

Visti gli obiettivi di gestione affidati unitamente alle dotazioni necessarie;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 79 del 15.11.2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione parco "Peter Pan", redatto dallo studio U.lab S.r.l. all'uopo incaricato, con quadro economico di

importo complessivo pari ad € 70.680,00, di cui € 55.579,32 per importo lavori da porsi a base di gara;

- i lavori in oggetto sono finanziati per € 30.000,00 mediante impiego di contributo Regionale di cui alla D.G.R. n. XI/6172 del 28.03.2022 ad oggetto "D.M. 29/11/2021 - Fondo per l'inclusione delle persone con disabilità. Approvazione dei criteri di finanziamento per la realizzazione e adeguamento di parchi gioco inclusivi, percorsi naturalistici accessibili, ristrutturazione o riqualificazione di strutture semiresidenziali per disabili e organizzazione di servizi in ambito sportivo - anno 2022 - (di concerto con l'Assessore Magoni)", e per i restanti € 40.680,00 mediante utilizzo dei fondi propri di Bilancio;
- in data 15.11.2022, è stata pubblicata sul portale di intermediazione economica di Regione Lombardia SINTEL apposita procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e dell'art. 1 della Legge n. 120/2020, dei lavori in parola, con importo a base di gara pari ad € 55.579,32 di cui € 4.235,02 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, alla quale è stato invitato l'operatore economico Impresa Valagussa SRL con sede in Merate (LC), Via XXV Aprile n.132, C.F. e P.IVA 03409300138;
- con Determinazione n. 112-338 del 17.11.2022 sono stati affidati i lavori di riqualificazione parco "Peter Pan" all'operatore economico Valagussa Cave & Calcestruzzi SRL, con sede in Merate (LC), Via XXV Aprile n. 132, C.F. e P.IVA 03409310137, al prezzo a corpo di € 55.527,98, comprensivo dell'importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 4.235,02, oltre IVA al 22%, così come da ribasso offerto pari al 0,10%, in gara per la cui partecipazione l'operatore ha sottoscritto schema di contratto per accettazione;
- rilevato che, stante le tempistiche previste per la realizzazione dei lavori e l'entità degli stessi, è stato necessario procedere all'avvio dei lavori con affidamento all'operatore economico Valagussa Cave & Calcestruzzi SRL dell'incarico in oggetto sotto riserva di legge;
- in data 18 novembre 2022, tramite Verbale di consegna lavori prot. 12440/2022, è avvenuta la consegna dell'area e da tale giorno ha iniziato a decorrere il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito dall'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto in giorni 135 (centotrentacinque) naturali e consecutivi, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi è prevista entro il giorno 02.04.2023;

Preso atto che:

- presso il cantiere risultano state eseguite alcune delle opere relative a demolizioni e rimozioni mentre, a tutt'oggi, non sono risultano consegnati i materiali necessari alle nuove realizzazioni;
- con nota pervenuta agli atti in data 29.03.2023, prot. n. 3775, la Direzione lavori, nella persona dell'Arch. Alessandra Grazia, ha inviato all'operatore economico Valagussa Cave & Calcestruzzi SRL diffida ad adempiere ex. art. 1454 c.c., invitando lo stesso ad adempiere alla propria obbligazione contrattuale entro e non oltre il termine di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della presente, con espresso avvertimento che decorso inutilmente il suddetto termine, il contratto dovrà ritenersi risolto di diritto, fatta riserva di chiedere formale risarcimento dei danni tutti derivati o derivanti dall'inadempimento de quo;
- con nota pervenuta agli atti in data 29.03.2023, prot n. 3779, l'operatore economico Valagussa Cave & Calcestruzzi SRL, a seguito del mancato accoglimento dell'istanza di adeguamento delle condizioni economiche per l'appalto trasmessa alla Direzione lavori, ha presentato istanza di risoluzione del contratto di appalto per i lavori in oggetto;
- come da punto C4a del bando di cui alla citata D.G.R., entro il 19.11.2022 è stata presentata al portale BandiOnline documentazione richiesta, fra cui il certificato di

- inizio lavori;
- come disposto dal bando, punto C4a, i lavori dovranno concludersi entro 6 mesi dal loro inizio;
 - le scadenze possono variare solo in caso di richiesta proroga come da punto C4a del bando;
 - le tempistiche residue non risultano ormai più compatibili con il termine contrattuale previsto, a fronte del fatto che entro i prossimi giorni (fine lavori prevista per il 02.03.2023) dovrebbero essere eseguiti i restanti lavori computati per oltre il 50% dell'investimento;

Considerato che:

- la Stazione appaltante deve quindi risolvere, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il contratto, fermo restando il pagamento, ai sensi del comma 5, degli importi dovuti in quanto l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto;
- inoltre, ai sensi dell'art. 108 c. 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il RUP nel comunicare all'Appaltatore la determinazione di risoluzione del contratto, deve disporre, con preavviso di venti giorni, che il Direttore lavori curi la redazione di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna;
- si procederà successivamente alla esatta determinazione e quantificazione dei lavori eseguiti;

Ritenuto che:

- l'esecuzione dei lavori oggetto dell'affidamento in questione in termini rapidi è necessaria al rispetto delle tempistiche dettate dal bando mediante il cui contributo gli stessi sono stati in parte finanziati, considerata altresì la situazione di notevole disagio creatasi all'interno di un parco pubblico la cui fruizione è destinata a cittadini e famiglie;
- occorre procedere a nuovo affidamento, contrattando con operatore economico che, verificata la sussistenza dei presupposti a procedere in tal senso, verrà individuato mediante procedura di affidamento diretto;

Richiamato il comma 9 del citato art. 108, ai sensi del quale la Stazione appaltante procederà con gli adempimenti di competenza;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interessi;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora vigente;
- il TUEL - D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità comunale;
- il vigente regolamento comunale sui controlli interni;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e relativo funzionigramma;

D E T E R M I N A

per quanto in premessa evidenziato e che qui si intende riportato quale parte integrante e sostanziale:

1. di risolvere, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il contratto relativo all'affidamento dei lavori di riqualificazione parco "Peter Pan" affidati all'operatore economico Valagussa Cave & Calcestruzzi SRL, con sede in Merate (LC), Via XXV Aprile n. 132, C.F. e P.IVA 03409310137, al prezzo a corpo di € 55.527,98, comprensivo dell'importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 4.235,02, oltre IVA al 22%, così come da ribasso offerto pari al 0,10%, in gara per la cui partecipazione l'operatore ha sottoscritto schema di contratto per accettazione;
2. di autorizzare il direttore lavori a procedere, nei termini stabiliti dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. alla redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti ed all'inventario dei materiali e mezzi d'opera che eventualmente dovranno essere presi in consegna;
3. di dare atto che, derivando la risoluzione del contratto non dall'eccessiva onerosità delle obbligazioni, bensì dall'inadempimento parziale delle prestazioni a carico dell'appaltatore, il pagamento delle prestazioni relative ai lavori regolarmente eseguiti, così come accertato in contraddittorio con il direttore dei lavori con propria relazione particolareggiata sullo stato di consistenza del cantiere, sarà decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto;
4. di predisporre le operazioni necessarie a procedere a nuovo affidamento, contrattando con operatore economico che, verificata la sussistenza dei presupposti a procedere in tal senso, verrà individuato mediante procedura di affidamento diretto
5. di procedere agli adempimenti conseguenti alla risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
6. di effettuare le adeguate comunicazioni ad ANAC ai sensi dell'art. 83 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
7. di procedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi della normativa vigente in materia.

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E
PROTEZIONE CIVILE**

Valentina Riolo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*