



Città di  
**MERATE**

Merate, lì 14.09.2022

## **BANDO D'ASTA PUBBLICA**

**PER ALIENAZIONE DI AREA NELLA FRAZIONE DI PAGNANO, IN FREGIO AL MAPP. 375  
IN LOC. SAN GIORGIO, 12/13, FG. 6 DEL C.C. DI SABBIONCELLO**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. E ECOLOGIA**

**Visto** il Decreto Sindacale n. 26 del 31.03.2022 con il quale viene individuato Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Ecologia, con i compiti assegnati dalla legge e dai regolamenti comunali;

**Visto** il vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 18.04.2011;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 01.03.2022 e i successivi indirizzi esplicitati nella seduta del 17.05.2022, con i quali è stato espresso parere favorevole al proseguo delle procedure al fine di addivenire alla chiusura della mediazione aperta presso il Servizio di Conciliazione della Camera di Commercio di Lecco;

## **RENDE NOTO**

che il giorno **17.10.2022 alle ore 11.00**, presso il Palazzo Comunale, in Merate, Piazza degli Eroi n. 3 - Sala Consiliare, piano terra, avrà luogo un'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte al ribasso, ai sensi dell'art. 73, lett. C) del R.D. n. 827/1924, per l' **ALIENAZIONE DI AREA NELLA FRAZIONE DI PAGNANO, IN FREGIO AL MAPP. 375 IN LOC. SAN GIORGIO, 12/13, FG. 6 DEL C.C. DI SABBIONCELLO**.

### **ART. 1 – OGGETTO DELL'ALIENAZIONE**

Il Comune di Merate intende alienare l'area destinata a strada in oggetto, già utilizzata per accesso carraio e pedonale alla proprietà di cui al mapp. 365, e accesso esclusivamente pedonale alle proprietà di cui ai mapp. 304 e 614

### **ART. 2 – DESCRIZIONE DEL BENE – DATI CATASTALI**

L'area è identificata catastalmente nel Comune Censuario di Sabbioncello al foglio n. 6 , senza numero di mappa perché parte di strada di accesso che si diparte dalla via Arnaboldi .  
La consistenza dell'area è di circa 60 mq. e sarà consegnata all'assegnatario, previo frazionamento.

### **ART. 3 – VALORE COMPLESSIVO – BASE D'ASTA**

Il valore complessivo del bene di concessione posto a base d'asta, così come definito dalla perizia/relazione è pari a **€ 7.000,00.=(diconsi settemila euro)**. Tale valore si riferisce alla sola area, escluse le spese per la stipula del contratto e per il frazionamento catastale che saranno a totale carico dell'aggiudicatario.



#### **ART. 4 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati dovranno predisporre un plico, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con la seguente dicitura:

**“NON APRIRE - GARA DEL GIORNO 17/10/2022  
“Offerta per l’asta pubblica del giorno 17/10/2022 PER ALIENAZIONE DI  
AREA NELLA FRAZIONE DI PAGNANO, IN FREGIO AL MAPP. 375 IN LOC.  
SAN GIORGIO, 12/13, FG. 6 DEL C.C. DI SABBIONCELLO  
Scadenza presentazione offerte: le ore 10.00 del giorno 17/10/2022  
ATT.: UFFICIO LAVORI PUBBLICI”**

Suddetto plico dovrà contenere, a sua volta, le due buste di seguito elencate, anch’esse sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, denominate:

- BUSTA 1 - “Documentazione Amministrativa”;
  - BUSTA 2 - “Offerta economica”;
- redatte secondo quanto di seguito indicato:

**Nella BUSTA 1 “Documentazione amministrativa”** dovranno essere inseriti:

1) “**Domanda di partecipazione**”, allegata al presente bando, sotto la lettera A)

In tale domanda dovranno essere indicati:

- A. per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza, ed il codice fiscale dell’offerente e, per le persone giuridiche o enti, la ragione/denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l’offerta, nonché la giustificazione dei poteri di firma. In tutti i casi, ove si tratti di procuratore speciale, dovrà altresì essere allegata l’originale o la copia conforme all’originale della procura in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata;
- B. dichiarazione avente valore sia di dichiarazione di scienza e di volontà che di autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui l’offerente dichiara:
  - di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
  - di non aver riportato a suo carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
  - in caso di impresa, che l’impresa che rappresenta è in regola con gli obblighi di cui alla legge 12.3.1999 n.68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero che l’impresa non è soggetta agli obblighi di cui alla suddetta legge;
  - ai sensi dell’art. 5 del DPR 3.6.1998 n.252, di non trovarsi (personalmente o l’impresa o la persona che rappresenta) nelle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall’art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
  - di conoscere ed accettare incondizionatamente gli articoli del Regolamento Comunale disciplinante la cessione dei beni comunali, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nel presente bando;
  - di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l’immobile oggetto dell’offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Merate da qualsivoglia responsabilità al riguardo;



## Città di **MERATE**

- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Merate di somme di denaro a qualsiasi titolo anche per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, IMU, TARSU, TOSAP e altri tributi comunali.

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione:

- 2) copia fotostatica non autenticata di un valido **documento di identità** del sottoscrittore.
- 3) eventuale **procura in** originale o copia conforme;
- 4) **ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 350,00.=** (Euro trecentocinquanta/00), con le modalità di cui al successivo art.5.

**Nella BUSTA 2 "offerta economica"** dovrà essere inserita, l'offerta economica redatta compilando esclusivamente l'allegato modello B) cui, come disciplinato dalla legge, deve essere applicata **una marca da bollo da € 16,00**, con indicazione:

- delle generalità dell'offerente;
- dell'importo offerto, espresso in cifre ed in lettere, tenendo presente che nel caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per il Comune di Merate;
- del recapito dell'offerente (indirizzo, numero di telefono, indirizzo PEC e/o indirizzo e-mail) ai fini delle comunicazioni inerenti la procedura dell'asta, nonché gli estremi del conto corrente (comprensivo di codice CAB/ABI) dell'offerente per consentire l'eventuale restituzione della cauzione prestata secondo le modalità previste dall'articolo 3 del presente bando.

**L'offerta economica**, dovrà essere debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale ovvero, nel caso in cui questi sia persona giuridica, dal suo legale rappresentante;

Il plico, redatto in conformità a quanto sopra indicato, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Merate, ubicato in Piazza degli Eroi n. 3, 23807 Merate (LC) **tassativamente entro le ore 10.00 del giorno 17/10/2022.**

Lo stesso potrà essere trasmesso con le seguenti modalità:

- ✓ raccomandata del servizio postale statale;
- ✓ trasmissione mediante corrieri specializzati;
- ✓ consegna a mano, con foglio per la ricevuta da far sottoscrivere al ricevente, direttamente presso l'Ufficio Protocollo - piano primo - del Comune di Merate nei seguenti orari di apertura:
  - lunedì e martedì 9,00/12,00 - 15,30/16,30
  - mercoledì e venerdì 10,30/13,30

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non pervenga a destinazione entro il termine sopra stabilito, indipendentemente dalla data del timbro postale.

**Faranno fede ESCLUSIVAMENTE il timbro della data di ricevimento e l'orario posti dall'Ufficio Protocollo del Comune di Merate all'atto del ricevimento, anche nel caso in cui il plico sia oggetto di raccomandata con avviso di ricevimento.**

**A maggior chiarimento si specifica che non farà fede in alcun caso il timbro di spedizione.**

**Le offerte pervenute successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide (neppure se presentate o pervenute il giorno dell'apertura dei plichi) ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.**



Non sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del Cod. Civ. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altre offerte proprie o di altri. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità ed esclusione dalla gara, cancellazioni, aggiunte, correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

**Le offerte economiche dovranno essere di importo superiore al prezzo a base d'asta, con rialzo minimo pari a € 100,00.** (Euro cento/00).

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

#### **ART. 5 - DEPOSITO CAUZIONALE**

Ogni concorrente dovrà costituire, una cauzione dell'importo di:

- **€ 350,00.=(Euro trecentocinquanta/00)** mediante versamento della suddetta somma al Tesoriere del Comune di Merate con bonifico bancario o assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria Comunale Banca Popolare di Sondrio, Via Don C. Cazzaniga n. 5 oppure Piazza Prinetti n. 6, IBAN: IT43Z0569651530000005000X07 riportando la causale "Deposito cauzionale asta pubblica per alienazione di area nella frazione di Pagnano, in fregio al mapp. 375 in loc. San Giorgio, 12/13, fg. 6 del c.c. di Sabbioncello". Non sono ammesse polizze assicurative, né fidejussioni bancarie.

L'ammontare della cauzione prestata dai soggetti non aggiudicatari verrà restituita agli stessi entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione definitiva, mentre l'ammontare di quella prestata dal soggetto aggiudicatario definitivo verrà imputato in conto al prezzo di concessione. In entrambi i casi le cauzioni verranno restituite o imputate nell'ammontare pari a quello corrisposto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

#### **ART. 6 – MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Il Presidente della Commissione, nominata con apposita determinazione del Responsabile di Servizio, **alle ore 11,00 del giorno 17/10/2022** nel luogo sopra indicato per lo svolgimento dell'asta, aprirà i plichi pervenuti e contenenti le offerte di gara, verificando la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando della domanda di partecipazione, della cauzione, dell'offerta economica e di tutti i documenti, ferma restando in ogni caso la facoltà per il Presidente di richiedere agli offerenti eventualmente presenti in sede di gara chiarimenti, documenti e certificazioni integrative nei limiti della tutela dell'interesse pubblico e della par condicio dei concorrenti.

Non appena concluse le operazioni di apertura dei plichi e delle buste contenenti le offerte segrete, sarà redatta la graduatoria delle offerte valide, tenuto esclusivamente conto dell'ammontare delle offerte economiche formulate e, sull'offerta più alta, il Presidente inviterà gli offerenti presenti ad una **gara per alzata di mano e con rialzi minimi pari a € 100,00.** (Euro cento/00).

**E' pertanto onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla gara di cui sopra, essere presente (anche a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi contenenti le offerte segrete.**

Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata e dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare rilanci fino ad un importo massimo determinato o determinabile in base al numero dei rilanci. La procura dovrà essere consegnata al Presidente della Commissione prima dell'inizio della gara ad alzata di mano.

In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso ai rialzi, ferma restando l'offerta segreta già presentata.

La persona fisica dell'offerente o il legale rappresentante o procuratore della persona giuridica deve essere comunque munita di valido documento di riconoscimento.



Il Segretario, nominato dal Presidente della Commissione, provvederà a verbalizzare ciascuna offerta palese in aumento.

Entro i due minuti successivi dalla fine della verbalizzazione di ciascuna nuova offerta palese, potrà essere presentata un'ulteriore offerta palese con rialzo minimo pari a quello sopra indicato e così di seguito.

In assenza di ulteriore offerta palese nei due minuti successivi alla fine della registrazione dell'ultima offerta palese, il Segretario verbalizzerà l'intervenuta aggiudicazione provvisoria a favore dell'ultimo offerente e indicherà quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'ultima offerta. Nel caso in cui gli offerenti non manifestino la volontà di presentare offerte palesi in aumento rispetto alle offerte segrete già presentate, l'aggiudicazione verrà fatta, sempre a titolo provvisorio, a favore del concorrente che ha presentato l'offerta il cui prezzo risulti più alto o almeno pari a quello a base d'asta.

Qualora vi siano più offerte segrete di pari importo ed i concorrenti stessi non intendano presentare offerte palesi in aumento, il Presidente procederà al sorteggio.

L'aggiudicatario provvisorio entro il termine perentorio del **25.10.2022**, dovrà corrispondere un'ulteriore cauzione dell'importo pari al **35%** del prezzo di aggiudicazione, mediante versamento della suddetta somma presso la Tesoreria Comunale con bonifico bancario o assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria comunale del Comune di Merate con la seguente causale "Cauzione per asta pubblica per alienazione di area nella frazione di Pagnano, in fregio al mapp. 375 in loc. San Giorgio, 12/13, fg. 6 del c.c. di Sabbioncello".

Non sono ammesse polizze assicurative, né fidejussioni bancarie.

Il mancato o intempestivo versamento dell'ulteriore cauzione produrrà la decadenza dall'aggiudicazione.

La cauzione pari **€ 350,00.=** verrà comunque incamerata dall'Amministrazione, fermo restando la richiesta di ulteriori e maggiori danni.

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario provvisorio agli obblighi sopra previsti, si procederà all'aggiudicazione mediante scorrimento della graduatoria delle offerte di gara validamente presentate.

Dello svolgimento e dell'esito della gara viene redatto dal Segretario verbalizzante apposito verbale.

#### **ART. 6 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

A seguito delle operazioni di cui ai precedenti articoli, il Responsabile di Servizio, con propria determinazione, procederà all'aggiudicazione definitiva non appena compiute le verifiche ritenute opportune.

#### **ART. 7 - STIPULA DELL'ATTO DI COMPREVENDITA**

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato innanzi ad ufficiale Rogante, individuato dal Comune di Merate, entro il **31.12.2022**, previa presentazione all'Agenzia del Territorio di apposito tipo di frazionamento a cura e spese di tecnico incaricato dall'acquirente

L'aggiudicatario dovrà presentare prima del termine suindicato, la documentazione necessaria alla stipulazione del contratto.

La mancata e intempestiva produzione dei documenti necessari entro il termine suddetto o il termine ulteriore eventualmente concesso dal Responsabile del Servizio produrrà la decadenza dall'aggiudicazione.

Le cauzioni versate e le somme ulteriori depositate verranno comunque incamerate dall'Amministrazione, fermo restando la richiesta di ulteriori e maggiori danni.

#### **ART. 8 MODALITA' DI PAGAMENTO**



Il saldo del prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con il Comune di Merate, mediante versamento alla Tesoreria Comunale, mediante bonifico bancario o con assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere del Comune di Merate.

L'aggiudicatario è, inoltre, tenuto a corrispondere, al momento della stipula del contratto di compravendita, un importo corrispondente a quello delle spese dell'atto di trasferimento (ivi compresi i diritti di rogito), che saranno appositamente quantificate dall'ufficiale Rogante individuato, nonché le spese e le imposte comunque dovute ai sensi di Legge, **comprese le spese per la pubblicazione del presente bando di gara, ai sensi dell'art. 10 del citato regolamento per l'alienazione degli immobili vigente.**

#### **ART. 9 ALLEGATI**

Gli allegati del presente bando costituiscono a tutti gli effetti parte integrante del presente bando di gara e sono la planimetria catastale dell'area e le foto dello stato di fatto.

#### **ART. 10 AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

1. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune nella persona del Sindaco pro-tempore.

2. I dati personali comunicati al Comune saranno trattati nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, per le seguenti finalità:

- \* svolgimento delle funzioni istituzionali (articolo 6.1.c Regolamento 679/2016/UE);
- \* per esercitare un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri (articolo 6.1.e Regolamento 679/2016/UE);
- \* per l'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (articolo 6.1.b Regolamento 679/2016/UE) nonché per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (articolo 6.1.c Regolamento 679/2016/UE).

In particolare, saranno trattati per le finalità procedurali del bando e conseguente concessione.

3. La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto al conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di instaurare il rapporto tra i soggetti.

4. Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle adeguate misure tecniche ed organizzative di sicurezza previste dalla normativa del Regolamento UE 679/16 (art. 32).

5. Gli interessati potranno far valere i propri diritti previsti dagli artt. da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16.DPR (diritto di accesso, diritti di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati o limitazione del trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione) rivolgendosi all'Ente o contattando la Responsabile della Protezione dei dati (DPO) dallo stesso nominata e di seguito indicata: Avv. Alessia Roberto, dell'Ordine degli avvocati di Genova, inviando una mail al seguente indirizzo: aroberto.legale@gmail.com.

6. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è allegata al presente bando.

7. Il concorrente, con la partecipazione, dichiara di esserne stato informato ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 del Regolamento 679/2016/UE.

#### **ART. 11 DISPOSIZIONI FINALI**



Città di  
**MERATE**

Gli interessati possono richiedere informazioni sui beni oggetto del presente bando, prendere visione della documentazione tecnica relativa, presso l'Ufficio del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Ecologia, Piazza degli Eroi n. 3, piano secondo, (tel. 039/5915634), nei giorni di lunedì, martedì, con orario 9,00- 12,00. E nei giorni di mercoledì e venerdì con orario 10,30- 13,30.

Eventuali sopralluoghi potranno essere effettuati previo appuntamento al n. tel. 039/5915634-039/5915428 (rif.: Arch. Ramona Lazzaroni – Arch. Silvia Sala).

Copia del presente bando completa dei relativi allegati, sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Merate.

Il presente bando verrà altresì pubblicato nel rispetto del regolamento vigente.

Il Responsabile del Servizio

LL.PP. e Ecologia

*(Dott. Arch. Ramona Lazzaroni)*

Documento firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005e s.m.i



Città di  
**MERATE**

## Allegato A

AI COMUNE DI MERATE  
Servizio LL.PP. e Ecologia  
P.zza degli Eroi, 3  
23807 Merate (LC)

**OGGETTO: Asta Pubblica PER ALIENAZIONE DI AREA NELLA FRAZIONE DI PAGNANO, IN FREGIO AL MAPP. 375 IN LOC. SAN GIORGIO, 12/13, FG. 6 DEL C.C. DI SABBIONCELLO, da esperirsi in data 17/10/2022 alle ore 11,00, presso la sede comunale, Merate, Piazza degli Eroi, 3.**

### DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

comprensiva di dichiarazione avente valore sia di dichiarazione di scienza e di volontà che di autocertificazione ai sensi dell'art.46 e 47 del D.P.R.445/2000

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Per le persone fisiche

Nome e cognome \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

Residenza \_\_\_\_\_

Codice fiscale Dell'offerente/offerenti \_\_\_\_\_

Per le persone giuridiche/Enti

Denominazione/Ragione sociale \_\_\_\_\_

Sede Legale \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Generalità del Legale rappresentante/sottoscrittore

dell'offerta \_\_\_\_\_

Giustificazione dei poteri di firma \_\_\_\_\_

### CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Merate – Servizio Lavoro Pubblici – per **ALIENAZIONE DI AREA NELLA FRAZIONE DI PAGNANO, IN FREGIO AL MAPP. 375 IN LOC. SAN GIORGIO, 12/13, FG. 6 DEL C.C. DI SABBIONCELLO**, e consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 445/2000.





## DICHIARA

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non aver riportato a suo carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- in caso di impresa, che l'impresa che rappresenta è in regola con gli obblighi di cui alla legge 12.3.1999 n.68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero che l'impresa non è soggetta agli obblighi di cui alla suddetta legge;
- ai sensi dell'art. 5 del DPR 3.6.1998 n.252, di non trovarsi (personalmente o l'impresa o la persona che rappresenta) nelle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- di conoscere ed accettare incondizionatamente gli articoli del Regolamento Comunale disciplinante la cessione dei beni immobili del Comune di Merate assoggettandosi a tutto quanto stabilito nel presente bando;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Merate da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Merate di somme di denaro a qualsiasi titolo anche per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, ICI, TARSU, TOSAP e altri tributi comunali.

Si allegano:

- copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore.
- eventuale originale o copia conforme all'originale della procura
- **ricevuta** attestante l'avvenuta costituzione, con le modalità di cui al bando, **del deposito cauzionale** di € 350,00.= (Euro trecentocinquanta/00).

Luogo e data

Firma  
Offerente/Procuratore speciale/Legale rappresentante

## TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali comunicati saranno trattati nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, per le seguenti finalità : svolgimento delle funzioni istituzionali (articolo 6.1.c Regolamento 679/2016/UE), per esercitare un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri (articolo 6.1.e Regolamento 679/2016/UE), per l'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (articolo 6.1.b Regolamento 679/2016/UE) nonché per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (articolo 6.1.c Regolamento 679/2016/UE). In particolare saranno trattati per la seguente finalità: svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

Firma  
Offerente/Procuratore speciale/legale rappresentante



Città di  
**MERATE**

**Allegato B**

Marca da Bollo € 16,00

AI COMUNE DI MERATE  
Servizio LL.PP. e Ecologia  
P.zza degli Eroi, 3  
23807 Merate (LC)

**OGGETTO: Asta Pubblica PER ALIENAZIONE DI AREA NELLA FRAZIONE DI PAGNANO, IN FREGIO AL MAPP. 375 IN LOC. SAN GIORGIO, 12/13, FG. 6 DEL C.C. DI SABBIONCELLO, da esperirsi in data 17/10/2022 alle ore 11,00, presso la sede comunale, Merate, Piazza degli Eroi, 3.**

**OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto:

*Per le persone fisiche:*

Nome e cognome \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

Residenza \_\_\_\_\_

Codice fiscale Dell'offerente/offerenti \_\_\_\_\_

*Per le persone giuridiche/Enti*

Denominazione/Ragione sociale \_\_\_\_\_

Sede Legale \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Generalità del Legale rappresentante/sottoscrittore  
dell'offerta \_\_\_\_\_

Giustificazione dei poteri di firma \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- La propria intenzione di voler acquistare area nella frazione di Pagnano, in fregio al mapp. 375 in loc. San Giorgio, 12/13, fg. 6 del c.c. di Sabbioncello, posta a base d'asta, al prezzo di Euro :

**In cifre** \_\_\_\_\_

**In lettere** \_\_\_\_\_



Città di  
**MERATE**

- di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura d'asta al seguente indirizzo, numero telefonico e possibilmente indirizzo pec e/o indirizzo e-mail, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità in caso d'irreperibilità del destinatario e con impegno a comunicare tempestivamente eventuali variazioni degli stessi:

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Numero di telefono: \_\_\_\_\_

Indirizzo Pec: \_\_\_\_\_

Indirizzo e-mail: \_\_\_\_\_

- che, in caso di mancata aggiudicazione del bene, la cauzione prestata secondo le modalità previste dal bando integrale per concessione area, gli venga restituita mediante accredito sul c/c n. \_\_\_\_\_ intrattenuto presso \_\_\_\_\_ filiale di \_\_\_\_\_ . Codice CAB/ABI \_\_\_\_\_

LUOGO e DATA \_\_\_\_\_

FIRMA

offerente/procuratore speciale/legale rappresentante

\_\_\_\_\_

#### TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali comunicati saranno trattati nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, per le seguenti finalità : svolgimento delle funzioni istituzionali (articolo 6.1.c Regolamento 679/2016/UE), per esercitare un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri (articolo 6.1.e Regolamento 679/2016/UE), per l'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (articolo 6.1.b Regolamento 679/2016/UE) nonché per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (articolo 6.1.c Regolamento 679/2016/UE). In particolare saranno trattati per la seguente finalità: svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

Firma

offerente/procuratore speciale/legale rappresentante

\_\_\_\_\_



Città di  
**MERATE**

Documentazione fotografica:



