



COMUNE DI IMBERSAGO

Provincia di Lecco

Via Castelbarco n. 1 23898 Imbersago – Tel. 039/9920198 (int. 4) - Fax 039/9920920
Area N. 3 – Servizio Territorio – E-mail magnani@comune.imbersago.lc.it

Prof. n. 523
Cat. 6 Classe 3

Imbersago, 21 gennaio 2016

ORDINANZA N. 03/2016

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO

il quale agisce in nome e per conto ed interesse del Comune stesso, in forza del Decreto Sindacale di nomina;

Vista la relazione di sopralluogo datata 5 ottobre 2015 (protocollata in data 06.10.2015 al n. 5872), di cui all'ulteriore sopralluogo eseguito nell'area in via Selva n. 18, presso l'Azienda Agricola Trendy Horse, da parte del Responsabile del servizio territorio e dagli Agenti di Polizia Locale di questo Comune, nonché dal Parco Adda Nord in persona del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica; ciò alla luce della specifica richiesta del 22.09.2015 da parte di questo Comune e a seguito della nota pervenuta in data 24.09.2015 ed acclarata al n. 5648 di protocollo, per la verifica di presunti abusi edilizi presso l'Azienda Agricola Trendy Horse con sede in Imbersago, come indicato nella nota predetta e nella nota aggiuntiva del 1.10.2015; la stessa area risulta in uso all'Azienda Agricola quale avente titolo in base al contratto d'affitto con la Società Twins Engineering S.r.l. di Merate in qualità di proprietaria dei fondi agricoli;

Preso atto che, nel sopralluogo di cui sopra, si è riscontrato quanto segue:

a) realizzazione di un manufatto corrispondente ad una giostra per cavalli, con struttura portante in ferro a forma di decagono, con lati da mt. 5,60 con interposti pilastri in ferro da cm. 24x12, il diametro della stessa è pari a mt. 18,50. La copertura della struttura è in legno con pannelli di copertura sempre in legno e soprastante tetto in paglia compressa; l'altezza in gronda è pari a mt. 3,10, mentre in colmo è di circa mt. 5,50. La stessa struttura ha all'interno un tondino, con diametro pari a circa a mt. 14,00 delimitata da parapetto in ferro alto cm. 1,50, per far muovere i cavalli stessi. La struttura della giostra è aperta, salvo delimitazione perimetrale consistente con parapetti alti sempre mt. 1,50 in ferro con elementi in legno. La pavimentazione della giostra dove girano i cavalli è in gomma, mentre la pavimentazione del tondino è con fondo in terra e sabbia, durante il sopralluogo era presente un cavallo all'interno della giostra;

b) realizzazione di un trottatoio eseguito in terra e sabbia destinato a movimentare i cavalli, con dimensioni pari a mt. 50,15 di lunghezza e mt. 25,25 di larghezza; e delimitato da una staccionata con piantane e correnti in legno, la stessa staccionata risulta alta cm. 95. Intorno al trottatoio stesso è stato realizzato un marciapiede perimetrale in lastre di pietra di larghezza pari a cm. 85 e ulteriore cordolo, sempre in pietra, di spessore pari a cm. 15;

c) realizzazione di pavimentazione in lastre di pietra con inserti e fughe in acciottolato, eseguita attorno ai manufatti realizzati; in particolare tra la giostra, il deposito ora scuderia e la tensostruttura stagionale ora struttura coperta;



COMUNE DI IMBERSAGO

Provincia di Lecco

Via Castelbarco n. 1 23898 Imbersago – Tel. 039/9920198 (int. 4) - Fax 039/9920920

Area N. 3 – Servizio Territorio – E-mail magnani@comune.imbersago.lc.it

d) realizzazione di strade/percorsi di accesso alle strutture realizzate per lo svolgimento di attività ippiche (recinti, e strutture di ricovero per cavalli) e altro. Detti percorsi risultano essere stati eseguiti in battuto di cemento colorato con inerti, con bordature laterali in lastre di pietra, nonché da cordoli in pietra e/o murature (blocchi di sasso) di contenimento terra con conseguenti sterri e/o riporti;

e) realizzazione di recinzioni (tipo paddock) a delimitazione di spazi aperti utilizzati per attività ippiche e ricovero cavalli. Le stesse recinzioni sono con piantane, traversi e correnti in legno colorati di bianco, altezza delle stesse pari a cm. 120;

f) realizzazione di n. 4 box (dette capannine) per ricovero cavalli, tipo prefabbricato, appoggiati su basamento in calcestruzzo, gli stessi con struttura portante metallica e pareti perimetrali in legno, con sovrastante copertura di pannelli in fibrocemento color verde, di dimensioni mt. 6,80 di lunghezza e mt 3,45 di larghezza, a due falde con altezza media pari a mt. 3,00; di cui uno per singolo per cavallo e n. 3 doppi, all'interno delle recinzioni (tipo paddock) di cui sopra, e di pertinenza dei box stessi erano presenti n. 8 cavalli;

g) realizzazione di modifiche all'interno del fabbricato destinato a deposito attrezzi e macchinari per l'attività agricola, già autorizzato da appositi titoli abilitativi, mediante esecuzione di opere non corrispondenti a quanto indicato in progetto, questo per diversa distribuzione interna e per destinazione d'uso, infatti lo spazio principale dichiarato ad uso "deposito attrezzi e macchinari agricoli" è stato sostituito da una scuderia con n. 12 box per ricovero cavalli, ognuno delimitato da divisorio in legno e acciaio, nonché da uno spazio per il lavaggio dei cavalli stessi; all'interno dei box erano presenti n. 3 cavalli. Inoltre non è stato realizzato uno dei previsti "depositi prodotti coltivati" mentre l'altro deposito è stato destinato a selleria per deposito selle e altro per la vestizione; si precisa che, all'interno del volume del deposito stesso, è stato realizzato un piano soppalco superiore, a cui si accede attraverso una scala in legno, piano stesso destinato a deposito/magazzino con dimensioni pari a mt. 3,70 circa per mt. 3,10 circa, con altezza in gronda mt. 1,35 in colmo mt. 2,45 il tutto realizzato, come detto, nell'ingombro della struttura;

Vista la comunicazione ed avvio di procedimento ai sensi della Legge 7.08.1990 n. 241 e s.m.i., di cui alla nota del 28.10.2015 prot. n. 6383, relativa alla "Relazione di ulteriore sopralluogo nell'area in via Selva n. 18, presso l'Azienda Agricola Trendy Horse", ed inviata ai soggetti interessati al procedimento;

Vista la nota di cui all'oggetto: "Vostra comunicazione prot. n. 6383 del 28.10.2015" presentata dall'Azienda Agricola Trendy Horse di Perego Federico, a questo Comune in data 06.11.2015 con prot. n. 6665;

Vista la nota di cui all'oggetto: "vs. rif. Prot. n. 5872 del 06.10.2015 – sopralluogo in via Selva n. 18 presso l'azienda agricola Trendy Horse – controdeduzioni ai sensi dell'art. 10 comma 1 lett. B" presentata dalla Società Twins Engineering S.r.l., a questo Comune in data 27.11.2015 con prot. n. 7161;

Vista la chiusura di procedimento ai sensi della Legge 7.08.1990 n. 241 e s.m.i., di cui alla nota del 23.12.2015 prot. n. 7648, relativa alla "Relazione di ulteriore sopralluogo nell'area in via selva n. 18, presso l'Azienda Agricola Trendy Horse", ed inviata ai soggetti interessati al procedimento;



COMUNE DI IMBERSAGO

Provincia di Lecco

Via Castelbarco n. 1 23898 Imbersago – Tel. 039/9920198 (int. 4) - Fax 039/9920920
Area N. 3 – Servizio Territorio – E-mail magnani@comune.imbersago.lc.it

Accertato che le opere sopra menzionate sono state eseguite senza alcun titolo abilitativo edilizio relativamente ai punti a), b), c), d), e), f);

Accertato che le opere di cui al punto g) sono state eseguite in difformità ai titoli abilitativi edilizi rilasciati all'Azienda Agricola Trendy Horse per realizzare un "Deposito attrezzi e macchinari per l'attività agricola" quali: Permesso di Costruire n. 88 del 04.05.2007 e successive varianti con Permesso di Costruire n. 125 del 31.07.2009, Permesso di Costruire n. 152 del 02.02.2011, Permesso di Costruire n. 160 del 05.08.2011 e Permesso di Costruire n. 164 del 22.12.2011;

Preso atto che le predette opere e/o strutture realizzate si configurano quali costruzioni edilizie permanenti, sia per le loro caratteristiche costruttive, sia per la funzione a cui sono destinate e che pertanto necessitano di titoli abilitativi edilizi, questi necessari in base alla normativa vigente;

Considerato che, per quanto sopra, occorre procedere alla loro demolizione con il ripristino dello stato dei luoghi;

Preso atto che le opere stesse sono state realizzate dall'Azienda Agricola Trendy Horse con sede in Imbersago in via Selva n. 18, sull'area ai mappali 1591 - 1294 - 246 - 332 - 228 - 1589 - 350 - 442 - 1592 - 339 e contigui del fg. 3, in affitto all'Azienda Agricola stessa come da contratto d'affitto registrato, ed eseguite sull'area di proprietà della società Twins Engineering S.r.l. con sede in Merate (LC);

Accertato che il vigente P.G.T. inserisce l'area, sulla quale sono state eseguite le opere, in zona "T6 del Territorio Naturale";

Preso atto che la competenza, sotto l'aspetto paesaggistico, è del Parco Adda Nord, come da specifico procedimento emesso dal Parco stesso;

Vista l'Ordinanza di rimessione in pristino n. 1/16 del 12.01.2016 ai sensi degli art. 167 e 181 del D.Lgs n. 42/2004, emessa dal Parco Adda Nord;

Visti gli artt. 31 e 34 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380;

Vista la legislazione vigente in materia;

ORDINA

- all'**AZIENDA AGRICOLA TRENDY HORSE** con sede in Imbersago (LC) via Selva n. 18 - P.IVA 03253250132 , **in persona del Titolare Sig. Perego Federico Diego**, in qualità di esecutrice dei lavori, affittuaria dell'area ed avente titolo;

- alla Società **TWINS ENGINEERING S.R.L.** con sede in Merate (LC) Viale Garibaldi n. 4, P. IVA 02487980130, **in persona del legale rappresentante Sig.ra Galli Mariagrazia Regina**, in qualità di proprietaria dell'area su cui insistono le strutture e/o manufatti;

DI DEMOLIRE, A PROPRIE CURE E SPESE, LE OPERE IN PREMESSA INDICATE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI, questo entro e non oltre il TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA), dalla data di ricevimento della presente Ordinanza, in particolare dovrà essere:

Codice Fiscale 85002420132 – www.comune.imbersago.lc.it – E-mail protocollo@comune.imbersago.lc.it



COMUNE DI IMBERSAGO

Provincia di Lecco

Via Castelbarco n. 1 23898 Imbersago – Tel. 039/9920198 (int. 4) - Fax 039/9920920
Area N. 3 – Servizio Territorio – E-mail magnani@comune.imbersago.lc.it

- demolito il manufatto corrispondente ad una giostra per cavalli, (punto a);
 - demolito il trottatoio eseguito in terra e sabbia destinato a movimentare i cavalli, (punto b);
 - demolita la pavimentazione in lastre di pietra con inserti e fughe in acciottolato, eseguita attorno ai manufatti realizzati, (punto c);
 - demolite le strade/percorsi di accesso alle strutture realizzate per lo svolgimento di attività ippiche (recinti, e strutture di ricovero per cavalli) e altro, (punto d);
 - demolite le recinzioni (tipo paddock) a delimitazione di spazi aperti utilizzati per attività ippiche e ricovero cavalli, (punto e);
 - demoliti i n. 4 box (dette capannine) per ricovero cavalli, (punto f);
 - demolite/rimosse le opere interne realizzate nel fabbricato destinato a deposito attrezzi e macchinari per l'attività agricola, già autorizzato da appositi titoli abilitativi, non corrispondenti a quanto indicato in progetto, (punto g);
- Il tutto ripristinando di fatto la preesistente situazione, prima di tutti gli interventi edilizi.**

Decorso il termine di cui sopra senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune ai sensi di quanto disposto all'art. 31 comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della stessa, e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

DISPONE

che la presente Ordinanza sia notificata:

- all'**AZIENDA AGRICOLA TRENDY HORSE** con sede in Imbersago (LC) via Selva n. 18 - P.IVA 03253250132, **in persona del Titolare Sig. Perego Federico Diego**;
- alla Società **TWINS ENGINEERING S.R.L.** con sede in Merate (LC) Viale Garibaldi n. 4, P. IVA 02487980130, **in persona del legale rappresentante Sig.ra Galli Mariagrazia Regina**;

DISPONE INOLTRE

che copia della presente sia inviata agli Spettabili Enti:

- Procura della Repubblica presso il Tribunale di Lecco - LECCO;
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano - MILANO;
- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica U.O. Pianificazione e Programmazione Territoriale Struttura Piano Paesistico - MILANO;
- Provincia di Lecco, Settore Territorio, Patrimonio e Demanio - LECCO;
- Parco Adda Nord - TREZZO SULL'ADDA.

Visto: IL SINDACO
Giovanni Ghislandi



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TERRITORIO
(Geom. Stefano Magnani)

Codice Fiscale 85002420132 – www.comune.imbersago.lc.it – E-mail protocollo@comune.imbersago.lc.it



COMUNE DI IMBERSAGO

Provincia di Lecco

Via Castelbarco n. 1 23898 Imbersago – Tel. 039/9920198 (int. 4) - Fax 039/9920920

Area N. 3 – Servizio Territorio – E-mail magnani@comune.imbersago.lc.it

=====

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ attesto di aver notificato la presente Ordinanza al Sig.
_____ consegnandola a _____
nella sua abituale dimora in _____

_____, li _____

IL CONSEGNETARIO

IL _____

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ attesto di aver notificato la presente Ordinanza al Sig.
_____ consegnandola a _____
nella sua abituale dimora in _____

_____, li _____

IL CONSEGNETARIO

IL _____
