



GRUPPO CONSILIARE “PROSPETTIVE PER MERATE”

Merate, 29/9/26

Alla c.a. SINDACO Comune di Merate

Dott. Mattia Salvioni

OGGETTO: Interrogazione consiliare ai sensi degli artt. 51, 52 e 53 del Regolamento del Consiglio Comunale relativamente a: CRISI DEL COMMERCIO DI VICINATO – interventi concreti per contrastare la chiusura degli esercizi e favorire nuove aperture

Premesso che

- negli ultimi anni anche a Merate si è registrata una progressiva e apparentemente inarrestabile riduzione degli esercizi commerciali di vicinato, con la chiusura di numerose attività e il conseguente aumento dei locali sfitti, nella migliore delle ipotesi, riconvertiti ad attività di servizi o in minimarket etnici;
- la presenza di negozi, attività artigianali e servizi di prossimità rappresenta un elemento essenziale per la vitalità in particolare dei centri storici, la socialità, il decoro urbano e la qualità della vita dei cittadini;
- la chiusura di un'attività commerciale produce effetti che vanno oltre la singola impresa, contribuendo alla progressiva desertificazione commerciale delle vie centrali;
- l'Amministrazione comunale, pur non potendo intervenire direttamente sulle dinamiche economiche generali, dispone di strumenti attraverso i quali può rendere più conveniente e attrattivo l'avvio di nuove attività;
- nel programma elettorale della lista Viviamo Merate è previsto un *“supporto all'insediamento di nuove attività strategiche (es. brand alta attrattività)”*

Considerato che

- appare necessario passare da iniziative occasionali, come ad esempio la riapertura della via Manzoni ai veicoli, a una politica strutturale di sostegno al commercio di vicinato;
- per programmare interventi efficaci è indispensabile disporre di dati aggiornati sulla situazione degli esercizi commerciali e dei locali sfitti;
- contributi per le nuove aperture, agevolazioni sui tributi comunali, incentivi alla riqualificazione dei locali e strumenti per favorire l'incontro tra proprietari e nuovi imprenditori possono rappresentare possibili leve di intervento;

- è inoltre necessario individuare prioritariamente le zone della città maggiormente interessate dalla chiusura delle attività, così da concentrare le risorse dove il fenomeno risulta più significativo;

SI INTERROGANO IL SINDACO E ASSESSORE DELEGATO

per sapere:

1. **quanti negozi ed esercizi di vicinato hanno cessato l'attività negli ultimi due anni** e quanti ne sono stati aperti nello stesso periodo, chiedendo all'Amministrazione, se possibile, di fornire questi dati distinti per anno e per zona
2. **quanti siano attualmente i locali commerciali sfitti presenti sul territorio comunale** e se l'Amministrazione disponga di una mappatura aggiornata degli stessi;
3. **se l'Amministrazione, in previsione dell'imminente bilancio 2027, intenda introdurre agevolazioni sui tributi comunali** per chi apre una nuova attività di vicinato, con particolare riferimento alle attività insediate in locali sfitti da almeno 12 mesi. In caso contrario, si chiede di conoscere le motivazioni;
4. **se sia intenzione di prevedere una riduzione o un'esenzione, nei limiti consentiti dalla normativa, dei tributi e dei canoni comunali per i primi anni di attività** delle nuove imprese commerciali e artigianali, e quali siano le valutazioni economiche già effettuate dall'Amministrazione;
5. **se il Comune intenda creare un "Albo dei locali commerciali sfitti"**, realizzando una piattaforma o una sezione del sito comunale nella quale mettere in contatto i proprietari dei locali disponibili con persone interessate ad avviare una nuova attività;
6. **se siano previsti accordi con associazioni di categoria, istituti di credito, proprietari immobiliari e altri soggetti del territorio** per costruire un pacchetto di agevolazioni destinato a chi decide di aprire una nuova attività nei locali oggi sfitti;
7. **se la Giunta intenda prevedere incentivi specifici per le attività che riaprono locali commerciali inutilizzati da lungo tempo**, stabilendo eventualmente una maggiorazione del contributo per i locali sfitti da più anni;
8. **se siano previste iniziative specifiche finalizzate alla promozione delle vie commerciali**, con relativo calendario annuale di iniziative, eventi e manifestazioni realizzate in collaborazione con i commercianti e le associazioni di categoria;
9. **quali obiettivi concreti la Giunta si impegni a raggiungere entro la fine del mandato**, in termini di nuove aperture, riduzione dei locali sfitti e sostegno alle attività esistenti;

Per la seguente interrogazione si chiede risposta orale in Consiglio comunale

I consiglieri comunali

Massimo Panzeri - Paola Pazneri – Alfredo Casaletto