



COMUNE DI
IMBERSAGO

REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN LOCALITA' PISCIOLA E
SISTEMAZIONE AREA VERDE COMUNALE IN COMUNE DI IMBERSAGO (LC)

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

CODICE CUP :



RIVA
studio
progettazione e
calcolo strutturale

VIALE VERDI 88/B
23807 MERATE
avir-ing@promo.it
studio.riva.amm@virgilio.it
P.IVA 02051010136
tel/fax 0399905205

ING. GIUSEPPE RIVA

DOCUMENTO
PTFE_4 RELAZIONE PAESAGGISTICA

REVISIONE	DATA	OGGETTO

CARATTERISTICHE DESCRITTIVE DELL'INTERVENTO

1. TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

La presente relazione paesaggistica riguarda gli interventi a carico del Comune di Imbersago volti alla realizzazione di un parcheggio e alla sistemazione dell'area verde circostante.

Tali opere hanno l'obiettivo di ottimizzare l'utilizzo di uno spazio pubblico attualmente inutilizzato, caratterizzato da vegetazione spontanea e priva di infrastrutture.

Il progetto prevede una serie di interventi finalizzati alla trasformazione di questa superficie in un parcheggio funzionale alla zona, con l'obiettivo di migliorare la viabilità e l'accessibilità. Inoltre, include la realizzazione di un collegamento pedonale tra via Pisciola e via Schuster e la sistemazione del verde, garantendo un'integrazione armoniosa con il contesto urbano e ambientale

Gli interventi sono sinteticamente riassumibili in:

Realizzazione del Parcheggio

- Demolizione delle recinzioni esistenti
- Realizzazione di un muro di sostegno in calcestruzzo armato.
- Realizzazione della pavimentazione con finitura in asfalto.
- Illuminazione pubblica con lampioni a LED a basso consumo per garantire visibilità e sicurezza nelle ore notturne.
- Posa di un parapetto;

Collegamento pedonale e sistemazione dell'Area Verde

- Saranno previsti i seguenti interventi di riqualificazione dell'area:
- Realizzazione di un collegamento pedonale tra la via Pisciola e la via Schuster e l'area verde;
- Messa a dimora di nuove essenze arboree e arbustive autoctone, compatibili con il clima locale e a bassa manutenzione.
- Installazione di arredi urbani (panchine, cestini per la raccolta differenziata) per migliorare la fruibilità dell'area

2. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

- ☐ temporaneo o stagionale - ☒ permanente
☒ a) fisso - ☐ b) rimovibile

3. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

- ☐ centro storico - ☒ area urbana - ☐ area periurbana - ☐ territorio agricolo - ☐ insediamento sparso ☐ insediamento agricolo - ☐ area naturale

4. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- ☐ costa - ☒ ambito lacustre/vallivo - ☐ versante - ☐ altopiano/promontorio - ☐ piana valliva - ☒ pianura - ☐ terrazzamento - ☐ crinale

5. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):

□ territori costieri; □ territori contermini a laghi, fiumi, torrenti, corsi d'acqua; □ montagne di altezza superiore a 1200/1600 m; □ ghiacciai e circhi glaciali; □ parchi e riserve; □ territori coperti da foreste e boschi; □ università agrarie e usi civici; □ zone umide; □ vulcani; □ zone di interesse archeologico.

6. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il comune di Imbersago si colloca in sponda idrografica destra del Fiume Adda, all'interno del Parco dell'Adda Nord, e confina con i comuni di Robbiate, Merate, Calco e Villa D'Adda.

Esso è individuato sulla cartografia CTR in scala 1:10.000 nel foglio B5 e 2 e si estende per una superficie pari a 4.7 km².



Il territorio comunale di Imbersago è situato nella zona individuata dal PTCP di Lecco come zona della "Brianza Meratese" di conformazione prevalentemente morenica.

È disteso su un territorio collinare, tipico delle Prealpi lombarde di cui fa parte, ed è immerso nel verde del Parco Adda Nord.

7. ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

Il territorio comunale di Imbersago è ricco di sistemi naturali con caratteristiche di pregio e con valore paesistico rilevante.

È da ricordare il fiume Adda che definisce un importante sistema ecologico di grande importanza naturalistico-ambientale.

Un elemento importante del paesaggio è la presenza di vegetazione a carattere boschivo che si concentra soprattutto in prossimità del fiume Adda ma che è presente su tutto il territorio comunale in modo sparso.

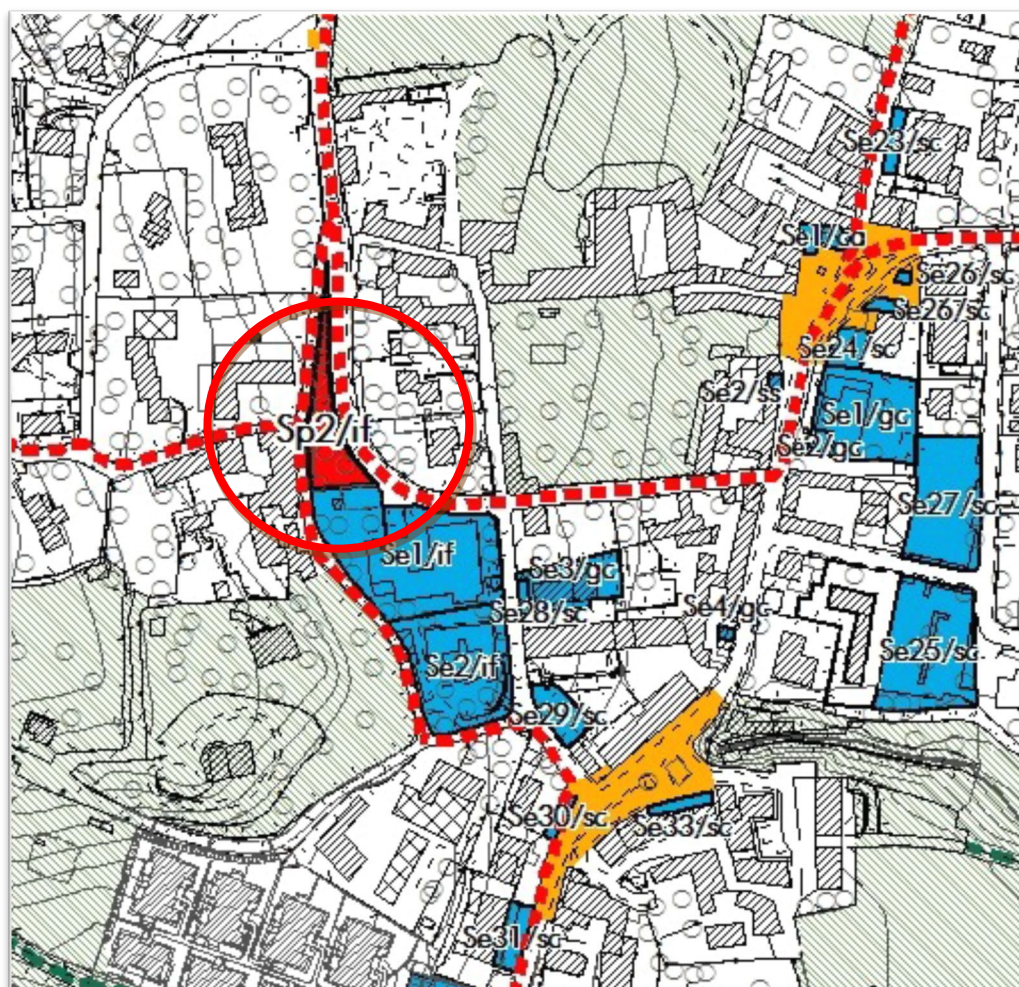
8. INQUADRAMENTO NORMATIVO

Di seguito si riportano gli aspetti di valenza naturalistico-ambientale desunti dagli strumenti urbanistici.

Stralcio Tavola DdP06C.0 Sistema delle Aree Protette

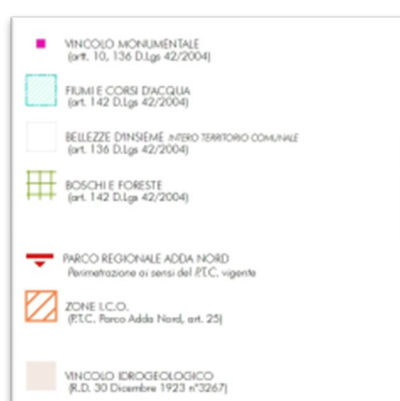
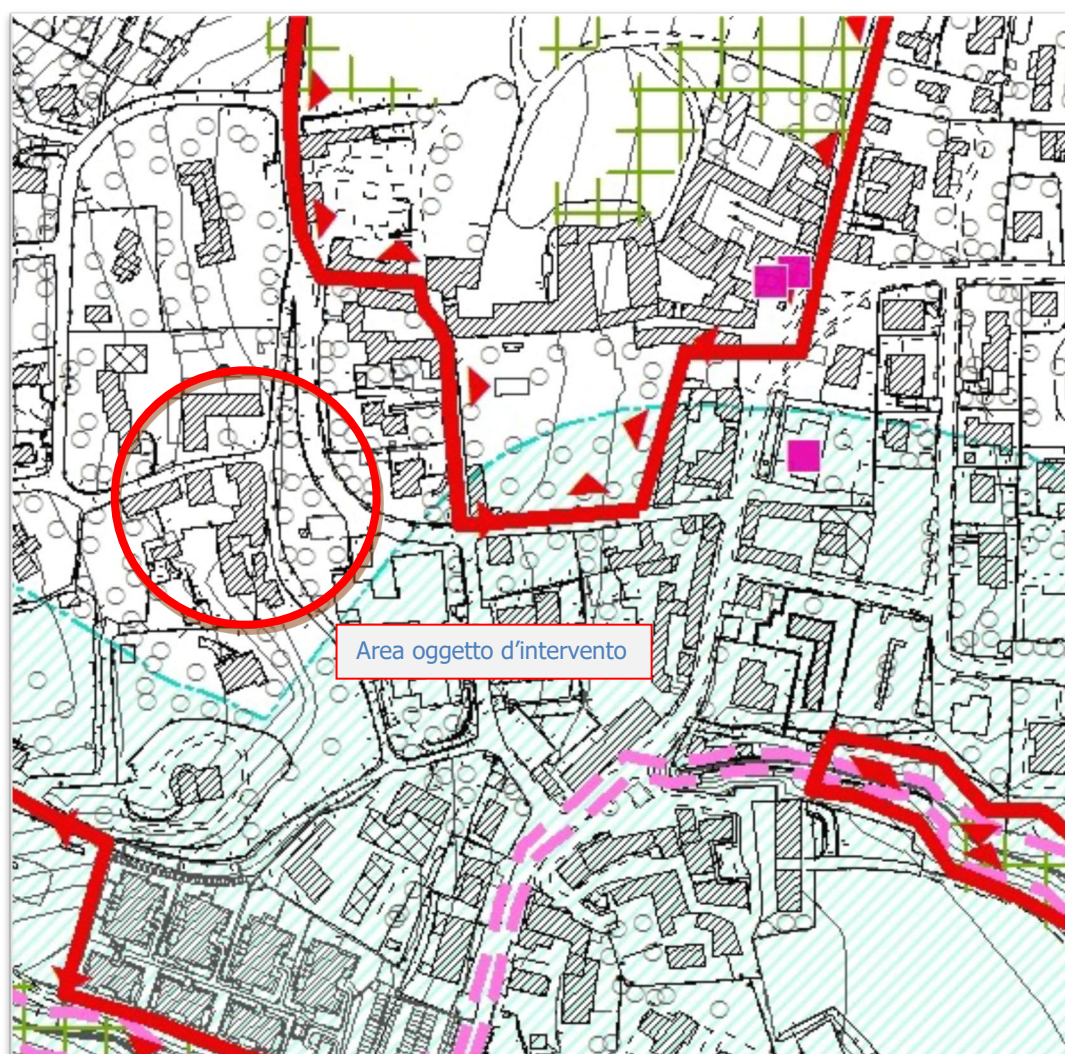


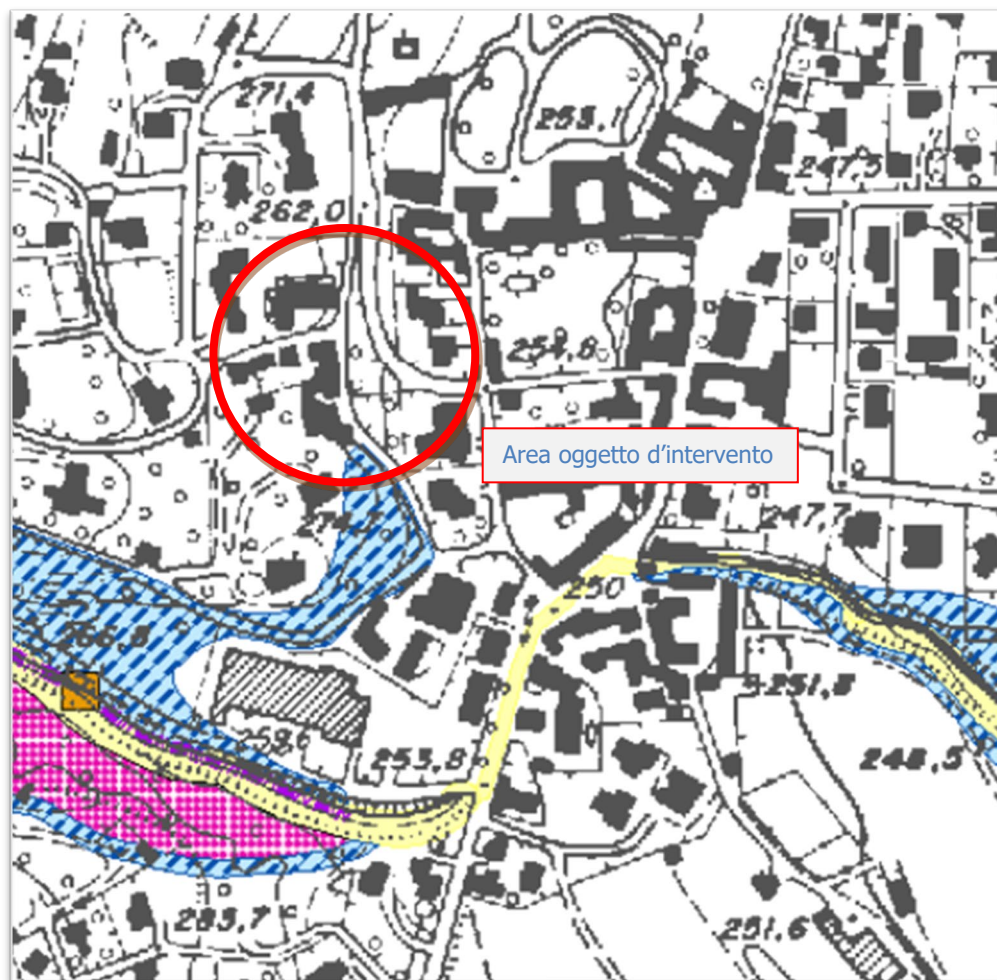
PARCHI E RISERVE	
	PARCO NATURALE "dell'Adda Nord"
	PARCO NATURALE "Montevecchia e Valle del Curone"
	PARCO REGIONALE "Parco dell'Adda nord"
	PARCO REGIONALE "Parco di Montevecchia e della valle del Curone"
	RISERVA REGIONALE "Lago di Sartirana"
	PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE "Parco del Monte Canto e del Bedesco"





Stralcio Tavola DdR8.0 Piano delle regole





Legenda

- Confine comunale (da Carta Tecnica Regionale)
- Alveo Fiume Adda

AREE PERICOLOSE PER INSTABILITA' DEI VERSANTI

- Area con copertura detritica o terrigena in condizioni di equilibrio limite
- Aree a pericolosità potenziale per elevata acclività
- Aree a pericolosità potenziale per media acclività

AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDRAULICO

- Erosione incanalata
- Conoide alluvionale
- Aree adiacenti a corsi d'acqua da mantenere a disposizione per consentire l'accessibilità per interventi di manutenzione e per la realizzazione di interventi di difesa

AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDROGEOLOGICO

- | Sorgenti
- | Pozzi
- Area di rispetto captazione idropotabile

INTERVENTI IN AREE DI DISSESTO O DI PREVENZIONE IN AREE DI DISSESTO POTENZIALE

-) Opere di regimazione idraulica
- Area caratterizzata da opere di sistemazione del versante

Carta della pericolosità sismica del primo livello



L'area rientra nelle aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs 42/2004 e in particolare ai sensi dell'art. 136.

9. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'area oggetto dell'intervento è attualmente uno spazio verde inutilizzato, caratterizzato da vegetazione spontanea e priva di infrastrutture. Il progetto prevede la trasformazione di questa superficie in un parcheggio funzionale, con l'obiettivo di migliorare la viabilità e l'accessibilità della zona, garantendo al contempo un'integrazione armoniosa con il contesto urbano e ambientale.

Saranno previsti spazi dedicati alla sosta di veicoli, nonché la sistemazione di aree verdi per mantenere un equilibrio ecologico.

L'intervento sarà progettato nel rispetto delle normative vigenti in materia di urbanistica e sostenibilità ambientale, con l'obiettivo di creare un'area funzionale e ben organizzata, capace di rispondere alle esigenze della comunità locale.





10. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

(dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.)

La proposta progettuale prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico a raso, in corrispondenza della via Pisciola.

La soluzione mira al raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- Realizzare posti auto;
- Agevolare la circolazione e il deflusso del traffico, contribuendo a migliorare la qualità urbana della zona;
- Realizzare un collegamento pedonale tra la via Pisciola e la via Schuster;
- Sistemazione dell'area verde;

L'intervento riguarda aree di proprietà comunale.

Le opere previste sono le seguenti:

Realizzazione del Parcheggio

L'intervento prevede la trasformazione di un'area attualmente incolta in un parcheggio pubblico, finalizzato a migliorare la viabilità e l'accessibilità della zona. Le opere principali includono:

- Demolizione della recinzione esistente
- Realizzazione di un muro di sostegno in calcestruzzo armato;
- Realizzazione di un parapetto;
- Realizzazione della pavimentazione in asfalto e pietra;

- Illuminazione pubblica con lampioni a LED a basso consumo per garantire visibilità e sicurezza nelle ore notturne.

Sistemazione dell'Area Verde

Per garantire un'integrazione armoniosa del parcheggio con l'ambiente circostante, saranno previsti interventi di riqualificazione dell'area verde, tra cui:

- Messa a dimora di nuove essenze arboree e arbustive autoctone, compatibili con il clima locale e a bassa manutenzione per mitigare l'impatto visivo e migliorare il comfort ambientale.
- Realizzazione di percorsi pedonali, per favorire il collegamento con le aree limitrofe.
- Installazione di arredi urbani (panchine, cestini per la raccolta differenziata) per migliorare la fruibilità dell'area.

11. CONSIDERAZIONI FINALI

L'intervento proposto per la realizzazione di un nuovo parcheggio su un'area verde incolta è stato valutato sotto il profilo paesaggistico, ambientale e funzionale. L'analisi condotta ha evidenziato i seguenti aspetti principali:

Impatto Paesaggistico

L'area oggetto di intervento, attualmente incolta, presenta una vegetazione spontanea senza elementi di particolare pregio naturalistico o storico. La trasformazione del suolo comporterà una modifica del contesto visivo, ma l'adozione di soluzioni progettuali mirate, come l'inserimento di schermature vegetali, contribuirà a minimizzare l'impatto visivo e a garantire un'integrazione armoniosa con il paesaggio circostante.

Compatibilità con il Contesto Ambientale

L'intervento rispetta le normative di tutela ambientale vigenti e prevede misure di mitigazione per ridurre eventuali effetti negativi, quali la conservazione di alcune aree verdi per la biodiversità locale.

Benefici Funzionali e di Pubblica Utilità

La realizzazione del parcheggio risponde a un'esigenza concreta di miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità dell'area, contribuendo a ridurre la sosta impropria e il traffico veicolare disordinato.

Misure di Mitigazione e Compensazione

Al fine di bilanciare la perdita della superficie verde esistente, si prevede la piantumazione di nuove specie arboree e arbustive lungo i margini del parcheggio, contribuendo alla qualità estetica e al miglioramento del microclima locale. Inoltre, l'inserimento di elementi di arredo urbano e di illuminazione a basso impatto visivo garantirà un'adeguata integrazione dell'opera nel contesto esistente.

Conclusione

In sintesi, la realizzazione del parcheggio, seppur comportando una modifica dell'attuale assetto paesaggistico, è stata progettata in modo da ridurre al minimo gli impatti negativi e garantire un'integrazione sostenibile con l'ambiente circostante. L'adozione di soluzioni ecocompatibili e di mitigazione paesaggistica consentirà di preservare la qualità del territorio, rispondendo al contempo alle esigenze funzionali e di mobilità dell'area.