



COMUNE DI OLGiate MOLGORA
PROVINCIA DI LECCO
C.A.P. 23887

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 64 del 28/09/2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI
RESTAURO CONSERVATIVO LAVATOI DI PIANEZZO E SAN ZENO
PORCHERA - CUP D86C2500007000**

L'anno duemilaventisei addì ventotto del mese di Settembre alle ore 14:30, nel Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale. Presiede il Sindaco Giovanni Battista Bernocco. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott.ssa Monica Marzano.

Intervengono i Signori:

Qualifica	Nome	Presente	Assente
Sindaco	BERNOCCO GIOVANNI BATTISTA	X	
Vicesindaco, Assessore	FRATANGELI MATTEO	X	
Assessore	COLOMBO PAOLA		X
Assessore	MAGGIONI MAURIZIO		X
Assessore	BONFANTI ILARIA MARIA	X	

PRESENTI: 3 ASSENTI: 2

Richiamata la Deliberazione di Giunta comunale n. 56 del 07/06/2022 di approvazione della Disciplina per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta Comunale, si attesta che il Segretario Comunale Dott.ssa Monica Marzano partecipa da remoto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI
RESTAURO CONSERVATIVO LAVATOI DI PIANEZZO E SAN ZENO
PORCHERA - CUP D86C2500007000**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende procedere ai lavori di restauro dei lavatoi di Pianezzo e San Zeno – Porchera;

Vista la lettera di costituzione del gruppo di progettazione interno allegata al presente provvedimento, con cui l'Arch. Marco Cappucci è nominato RUP ai sensi dell'Allegato I.2, Art. 2, comma 6 del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che l'opera risulta di importo complessivo di € 82.500,00, inferiore alla soglia di € 150.000,00 e non è soggetta all'inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici;

Ritenuto di approvare il progetto in un'unica fase progettuale (esecutivo), in quanto assorbe gli elementi del livello di progettazione omesso ai sensi dell'Art. 41, comma 5 del D.lgs. 36/2023;

Visto l'articolo 41 e l'articolo 22 dell'Allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto che:

- con determinazione n. 537 del 28.11.2025 è stato affidato l'incarico di progettazione e coordinamento della sicurezza all'arch. Roberto Spreafico di Barzanò (Lc);
- con determinazione n. 634 del 23.12.2025 è stato affidato l'incarico di redazione relazione stato conservativo lavatoio di San Zeno alla soc. Comal Restauri di Danilo Carelli di Monza;

Visto il progetto esecutivo a firma dell'arch. Roberto Spreafico di Barzanò e precisamente:

ELABORATI DI PROGETTO (Prot. 9275 e 9276 del 06.08.2026, prot. 10527 del 17.09.2026 e prot. 10729 del 22.09.2026):

- 1 – RELAZIONE TECNICA
- 2 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 3 – QUADRO ECONOMICO
- 4 – CRONOPROGRAMMA
- 5 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 6 – ELENCO PREZZI UNITARI
- 7 – ANALISI NUOVI PREZZI
- 8 – INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- 9 – CAPITOLATO GENERALE
- 10 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 11 – SCHEMA DI CONTRATTO
- 12 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 13 – FASCICOLO DELL'OPERA
- 14 – PIANO DI MANUTENZIONE

- 15 – RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI
- 16 – RELAZIONI SPECIALISTICHE
- 17 – ALLEGATI
 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 2023
 - AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA 2022
 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 2026
 - AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA 2026
 - RELAZIONE RESTAURATORE PIANEZZO
 - RELAZIONE RESTAURATORE PIANEZZO PORCHERA
- 18 – ELABORATI GRAFICI
 - TAV. 1 - INQUADRAMENTO GENERALE
 - TAV. 2 - INQUADRAMENTO PIANEZZO
 - TAV. 3 - INQUADRAMENTO SAN ZENO PORCHERA
 - TAV. 4 - MAPPE STORICHE PIANEZZO
 - TAV. 5 - MAPPE STORICHE SAN ZENO PORCHERA
 - TAV. 6 - ORTOFOTO PIANEZZO
 - TAV. 7 - ORTOFOTO SAN ZENO PORCHERA
 - TAV. 8 - FOTO STORICHE
 - TAV. 9 - SOTTOSERVIZI
 - TAV. 10 - SF PIANTA + SEZ. A PIANEZZO
 - TAV. 11 - SF COPERTURA + SEZ. B PIANEZZO
 - TAV. 12 - SF SEZ. C-D-F PIANEZZO
 - TAV. 13 - SF SEZ. F PIANEZZO
 - TAV. 14 - SF SEZ. G PIANEZZO
 - TAV. 15 - SF SEZ. H PIANEZZO
 - TAV. 16 - C COPERTURA PIANEZZO
 - TAV. 17 - C VISITE TRIDIMENSIONALI PIANEZZO
 - TAV. 18 - P SCANNAFOSSO E ILLUMINAZIONE PIANEZZO
 - TAV. 19 - SF PIANTA + COPERTURA SAN ZENO PORCHERA
 - TAV. 20 - SF SEZ. DA 1 A 3 SAN ZENO PORCHERA
 - TAV. 21 - SF SEZ. DA 4 A 7 SAN ZENO PORCHERA
 - TAV. 22 - SF SEZ. DA 8 A 9 SAN ZENO PORCHERA
 - TAV. 23 - C COPERTURA SAN ZENO PORCHERA
 - TAV. 24 - C VISTE TRIDIMENSIONALI SAN ZENO PORCHERA
 - TAV. 25 - P VISTA SERALE SAN ZENO PORCHERA
 - TAV. 26 - P PLANIMETRIA SCANNAFOSSO E IMPIANTI SAN ZENO PORCHERA
 - TAV. 27 - P SEZ. SCANNAFOSSO E IMPIANTI SAN ZENO PORCHERA

Visto che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica (validazione) da parte del Responsabile del Procedimento di Verifica, come da relativo verbale in data 24.09.2026;

Visto che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal Quadro Economico allegato, ammonta a un totale di € 82.500,00 (IVA inclusa) di cui €. 11.481,81 già impegnati con determinazioni n. 537 del 28.11.2025 e 634 del 23.12.2025;

Visto che l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici ed edilizi, come attestato dal progettista incaricato ed ha ottenuto parere favorevole dalla soprintendenza con prot. 7938 del 02.07.2026 e autorizzazione paesaggistica n. 10/2026 prot. 8951 del 28.07.2026;

Considerato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale da garantirne l'immediata eseguibilità;

Dato atto che ai sensi dell'Art. 7, comma 1, lett. c), del DPR 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia), per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

Visto il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale;

Visti:

- il parere favorevole, formulato sulla proposta di delibera dal Responsabile del Servizio Territorio, in ordine alla regolarità tecnica;
- il parere favorevole, formulato sulla proposta di delibera dal Responsabile del Settore Servizi Finanziari, in ordine alla regolarità contabile;

A voti unanimi e palesi;

DELIBERA

- 1) che le premesse alla presente deliberazione formano parte integrante e sostanziale e vengono qui integralmente richiamate;
- 2) Di approvare il progetto esecutivo dei LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO LAVATOI DI PIANEZZO E SAN ZENO PORCHERA - CUP D86C2500007000 redatto dall'arch. Roberto Spreafico di Barzanò (Lc) per un importo complessivo di **€ 82.500,00** (IVA inclusa), così suddiviso:

Importo lavori	€.	52.278,59	
Oneri della sicurezza	€.	9.948,43	
Sommano	€.	62.227,02	
Somme a disposizione			
Restauratore	€.	1.500,00	
Allacciamenti a pubblici servizi	€.	1.099,92	
Imprevisti ed arrotondamenti	€.	224,01	
Spese tecniche (compreso cassa)	€.	8.181,81	
Incentivi funzioni tecniche	€.	1.244,54	
Iva 10% su lavori (restauro)	€.	6.222,70	
Iva 22% (progettazione)	€.	1.800,00	
Sommano	€.	20.272,98	
	TOTALE	€.	82.500,00

e composto dai seguenti elaborati:

- **RELAZIONE TECNICA**
- **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- **QUADRO ECONOMICO**
- **CRONOPROGRAMMA**
- **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
- **ELENCO PREZZI UNITARI**
- **ANALISI NUOVI PREZZI**

- **INCIDENZA DELLA MANODOPERA**
- **CAPITOLATO GENERALE**
- **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**
- **SCHEMA DI CONTRATTO**
- **PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**
- **FASCICOLO DELL'OPERA**
- **PIANO DI MANUTENZIONE**
- **RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI**
- **RELAZIONI SPECIALISTICHE**
- **ALLEGATI**
 - **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 2023**
 - **AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA 2022**
 - **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 2026**
 - **AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA 2026**
 - **RELAZIONE RESTAURATORE PIANEZZO**
 - **RELAZIONE RESTAURATORE PIANEZZO PORCHERA**
- **ELABORATI GRAFICI**
 - **TAV. 1 - INQUADRAMENTO GENERALE**
 - **TAV. 2 - INQUADRAMENTO PIANEZZO**
 - **TAV. 3 - INQUADRAMENTO SAN ZENO PORCHERA**
 - **TAV. 4 - MAPPE STORICHE PIANEZZO**
 - **TAV. 5 - MAPPE STORICHE SAN ZENO PORCHERA**
 - **TAV. 6 - ORTOFOTO PIANEZZO**
 - **TAV. 7 - ORTOFOTO SAN ZENO PORCHERA**
 - **TAV. 8 - FOTO STORICHE**
 - **TAV. 9 - SOTTOSERVIZI**
 - **TAV. 10 - SF PIANTA + SEZ. A PIANEZZO**
 - **TAV. 11 - SF COPERTURA + SEZ. B PIANEZZO**
 - **TAV. 12 - SF SEZ. C-D-F PIANEZZO**
 - **TAV. 13 - SF SEZ. F PIANEZZO**
 - **TAV. 14 - SF SEZ. G PIANEZZO**
 - **TAV. 15 - SF SEZ. H PIANEZZO**
 - **TAV. 16 - C COPERTURA PIANEZZO**
 - **TAV. 17 - C VISITE TRIDIMENSIONALI PIANEZZO**
 - **TAV. 18 - P SCANNAFOSSO E ILLUMINAZIONE PIANEZZO**
 - **TAV. 19 - SF PIANTA + COPERTURA SAN ZENO PORCHERA**
 - **TAV. 20 - SF SEZ. DA 1 A 3 SAN ZENO PORCHERA**
 - **TAV. 21 - SF SEZ. DA 4 A 7 SAN ZENO PORCHERA**
 - **TAV. 22 - SF SEZ. DA 8 A 9 SAN ZENO PORCHERA**
 - **TAV. 23 - C COPERTURA SAN ZENO PORCHERA**
 - **TAV. 24 - C VISTE TRIDIMENSIONALI SAN ZENO PORCHERA**
 - **TAV. 25 - P VISTA SERALE SAN ZENO PORCHERA**
 - **TAV. 26 - P PLANIMETRIA SCANNAFOSSO E IMPIANTI SAN ZENO PORCHERA**
 - **TAV. 27 - P SEZ. SCANNAFOSSO E IMPIANTI SAN ZENO PORCHERA**

3) Di dare atto che all'intervento è stato attribuito il seguente (CUP): D86C2500007000

4) di dare atto che l'opera è finanziata per l'importo di €. 82.500,00 come segue:

- per €. 11.481,81 sul cap. 09022.02.0402 det. n. 537 e 634 del 2025;
- per €. 60.000,00 sul cap. 09022.02.0402;

- per €. 11.018,19 sul cap. 01051.03.01100.

- 5) di dare atto che ai sensi dell'Art. 7, comma 1, lett. c), del DPR 380/2001, per l'opera pubblica, assistita dalla validazione del progetto, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
- 6) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il Responsabile del Servizio Territorio arch. Marco Cappucci;
- 7) di demandare all'Ufficio Tecnico gli ulteriori adempimenti per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000;

Ravvisata l'urgenza di provvedere per consentire all'Ufficio Tecnico di procedere con gli ulteriori adempimenti per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori;

con voti favorevoli unanimi resi nei modi di legge,

DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/09/2026 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

il Sindaco
Giovanni Battista Bernocco
(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Monica Marzano