COMUNE DI VERDERIO

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 120 Registro Deliberazioni del 16-11-2026

OGGETTO: **Ricorso TAR Lombardia avverso Comune di Verderio per approvazione nuovo PGT. Costituzione in giudizio e incarico legale.**

L'anno duemilaventisei addì sedici del mese di novembre alle ore 12:40, in MUNICIPIO è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

Villa Danillo Igino	**Sindaco**	**Presente**
Riva Giovanna Ercolina	**Vicesindaco**	**Presente**
Cattaneo Giuliano Giuseppe	**Assessore**	**Presente**
Burbello Natalia	**Assessore**	**Assente**
Sacilotto Alfredo Giovanni	**Assessore Esterno**	**Presente in videoconferenza**

Presenti…: 4
Assenti….: 1

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Sig. LUCERI LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor Villa Danillo Igino, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: **Ricorso TAR Lombardia avverso Comune di Verderio per approvazione nuovo PGT. Costituzione in giudizio e incarico legale.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 19.11.2025 è stato adottato, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, il nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Verderio;

- con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 22.04.2026, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni e approvato definitivamente il nuovo Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole), la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la componente geologica, idrogeologica e sismica ai sensi della L.R. n. 12/2005 e l'aggiornamento al Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS), il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) – Serie Avvisi e Concorsi del 29.07.2026;

- con protocollo comunale n. 14162 del 28.10.2026 è stato notificato a questo Ente il ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia – Sede di Milano (datato 28.10.2026), promosso dalla Sig.ra Maria Grazia Ottolina, rappresentata e difesa dall'Avv. Anna Laura Ferrario del Foro di Busto Arsizio, contro il Comune di Verderio e la Provincia di Lecco, nonché notificato per quanto occorra a Regione Lombardia e al Consorzio del Parco Agricolo Nord Est (P.A.N.E.);

Rilevato che

con il suddetto ricorso la parte ricorrente chiede:

1. l'annullamento della deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 22.04.2026 di approvazione definitiva del PGT, della precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 19.11.2025 di adozione del PGT, nonché di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali (inclusi gli atti della procedura di VAS e la determinazione della Provincia di Lecco n. 485 del 09.04.2026 di valutazione di compatibilità con il PTCP), nella parte in cui hanno disposto la soppressione dell'Ambito di Trasformazione AT 8F relativo alle aree di proprietà della ricorrente (censite al Catasto Terreni del Comune di Verderio al foglio 9, mappali 2159, 2160 e 1204) attribuendo alle stesse destinazione ad "ambiti agricoli ordinari" e inserendole nel perimetro del PLIS;

2. l'emanazione a carico del Comune, ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. f), c.p.a., delle misure idonee ad assicurare l'esecuzione del giudicato, compresa l'eventuale nomina di un commissario ad acta;

3. la condanna del Comune di Verderio, ai sensi dell'art. 30 c.p.a., al risarcimento dei danni asseritamente patiti e patiendi (quantificati in ricorso in non meno di € 400.000,00 oltre spese e oneri fiscali) ovvero, in via subordinata, alla corresponsione dell'indennizzo di cui all'art. 21-quinquies della Legge n. 241/1990;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario, a tutela delle prerogative istituzionali dell'Ente, della validità dello strumento urbanistico generale approvato nonché del patrimonio comunale a fronte della rilevante domanda risarcitoria avanzata, procedere alla formale costituzione in giudizio avanti al TAR Lombardia – Sede di Milano per resistere al ricorso sopra indicato;

Vista la piena legittimità e coerenza delle scelte pianificatorie adottate dall'Amministrazione comunale – ispirate agli obiettivi sovraordinati di contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. n. 31/2014 – nonché l'infondatezza, in fatto e in diritto, sia dei motivi di impugnazione sia delle pretese risarcitorie e indennitarie avanzate da parte ricorrente;

Rilevata quindi l'esigenza di procedere alla redazione del nuovo Regolamento Edilizio, all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e alla rideterminazione dei valori ai fini IMU delle aree fabbricabili del Comune di Verderio, integrando il riesame degli obiettivi programmatici del Nuovo Piano di Governo del Territorio e garantendo la conformità alle disposizioni normative subentrate;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Verderio è privo di un'Avvocatura interna e si rende pertanto necessario affidare l'incarico di rappresentanza e difesa in giudizio a un professionista esterno di comprovata esperienza in diritto amministrativo e urbanistico;

- ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. h), n. 1), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), le disposizioni del Codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici concernenti i servizi legali di rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato in procedimenti giudiziari dinanzi a organi giurisdizionali o autorità pubbliche;

- ai sensi dell'art. 13, comma 2, e degli artt. 1, 2 e 3 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento dei contratti esclusi avviene comunque nel rispetto dei principi generali di risultato, fiducia, accesso al mercato, economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

Dato atto che**:**

- la seduta tenutasi in data odierna è avvenuta secondo le modalità, stabilite con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 approvata in data 22/07/2022, in forma telematica, mediante lo strumento della videoconferenza, in modalità sincrona, con la possibilità di intervenire in modo simultaneo ed in tempo reale;
- il collegamento in video conferenza ha consentito al Segretario Comunale di verificare all'ora di apertura del collegamento (ore 12:40) l'identità dei componenti intervenuti in audio ed accertarne la partecipazione in remoto;
- il collegamento in audio-video ha consentito al Sindaco e al Segretario comunale, ognuno per la propria competenza, la possibilità di regolare lo svolgimento della discussione, di constatare e proclamare i risultati della votazione, consentendo ai

componenti che partecipavano alla seduta mediante collegamento di video conferenza, di poter intervenire alla seduta, alla discussione, alla votazione sugli argomenti all'ordine del giorno, in modalità simultanea;

ACQUISITI sulla presente proposta di deliberazione i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamati:

- la L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale vigente;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **di autorizzare** la costituzione in giudizio del Comune di Verderio, in persona del Sindaco *pro-tempore*, avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia – Sede di Milano, al fine di resistere al ricorso notificato dalla Sig.ra Maria Grazia Ottolina (acquisito al prot. n. 14162 del 28.10.2026) per l'annullamento della deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 22.04.2026 di approvazione definitiva del nuovo PGT e degli atti connessi, nonché per il rigetto delle domande di risarcimento del danno e di indennizzo formulate in atti, autorizzando altresì il Sindaco alla sottoscrizione della relativa **procura speciale alle liti** in favore del legale che verrà incaricato;

2. **di demandare** al Responsabile dell'Area Gestione Territorio l'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti, ivi inclusi l'individuazione di un avvocato esterno di comprovata competenza in materia di diritto amministrativo ed edilizio-urbanistico – nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 13 del D.Lgs. n. 36/2023 – l'approvazione del disciplinare d'incarico e l'assunzione del relativo impegno di spesa;

3. **di trasmettere** copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Area Gestione Territorio per i rispettivi adempimenti di competenza, incluse l'acquisizione di tutta la documentazione istruttoria, tecnica e cartografica relativa al procedimento di formazione del PGT e alle controdeduzioni all'osservazione della ricorrente da trasmettere al legale incaricato;

4. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Villa Danillo Igino

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

IL SEGRETARIO COMUNALE
LUCERI LORENZO

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i