COMUNE DI SANTA MARIA HOE'

Provincia di Lecco

Verbale di Deliberazione di Giunta comunale numero 69 del 21-10-2026

OGGETTO: RIGENERAZIONE E ADEGUAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. CUP G67D25000170006

Nell'anno duemilaventisei, il giorno ventuno del mese di Ottobre, convocata per le ore 12:00, si riunisce nella sala consiliare della sede municipale, in modalità di audio-videoconferenza, la Giunta comunale.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i signori:

Componenti	Referenza	Presente	Assente
BRAMBILLA EFREM	SINDACO	X	
FUMAGALLI DANIEL	VICE SINDACO	X	
SCALAMBRA VALENTINO	ASSESSORE	X	
		3	0

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il VICESEGRETARIO Dott. CLAUDIO BRAMBILLA,

Constatato il numero legale degli intervenuti, il SINDACO EFREM BRAMBILLA, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il Bando impianti sportivi 2025 promosso da Regione Lombardia per l'assegnazione di contributi regionali a fondo perduto in conto capitale per la messa in sicurezza, riqualificazione e valorizzazione degli impianti sportivi pubblici esistenti sul territorio lombardo - Codice RLAN2025044303;

VISTO che il Comune di Santa Maria Hoè è proprietario del centro sportivo "Playgroud" di via Ronchetto, iscritto nell'anagrafe dell'impiantistica sportiva regionale (ex art. L.R. 26/2014) all' ID 140779;

CONSIDERATO che si rende necessaria la riqualificazione dell'impianto sportivo comunale con un intervento di manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche, messa a norma ed in sicurezza con il miglioramento e la riqualificazione degli spazi per i servizi di supporto all'attività sportive per incrementare la fruibilità dell'impianto, migliorare la sostenibilità gestionale, qualificare l'offerta dei servizi, aumentare il numero di attività sportive praticate;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale di Santa Maria Hoè ha deciso di presentare domanda di assegnazione di contributi regionali con un progetto di rigenerazione e adeguamento del centro sportivo comunale ed abbattimento barriere architettoniche per il centro sportivo Playground di via Ronchetto dotato di:

- una pista di atletica;
- un campo outdoor polivalente per il calcio a 5 ed il basket;
- un percorso vita;
- un parcheggio per autovetture da 17 posti di cui 1 per disabili;

a cui si è aggiunto nel 2025 la palestra comunale ad uso extrascolastico con accesso autonomo, omologata per le arti marziali;

VISTE le condizioni dell'impianto sportivo e le numerose richieste pervenute all'Amministrazione Comunale di Santa Maria Hoè di implementare con ulteriori attività il centro sportivo comunale, in considerazione anche dell'adiacenza alla scuola primaria di primo grado;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di procedere con l'esecuzione dei lavori di:

- la sostituzione dell'attuale campo polifunzionale con un campo da calcio a 5 giocatori in erba sintetica;
- la realizzazione di n.2 nuovi campi da padel in erba sintetica coperti, omologati per gare ufficiali;
- la realizzazione di n.2 spogliatoi per gli atleti che utilizzano il campo da calcio a 5 giocatori e la pista esistente di atletica;
- la realizzazione di n.1 spogliatoi per gli atleti che utilizzano il campo da padel;
- la realizzazione di n.1 spogliatoi per gli atleti disabili (motori e sensoriali) che utilizzano i campi da gioco e la pista esistente di atletica;
- la realizzazione del completamento dei lavori alla palestra comunale con la realizzazione delle facciate di rivestimento;
- la realizzazione di un impianto fotovoltaico da posizionare sul tetto della scuola a servizio della palestra;
- la realizzazione di un impianto di videosorveglianza;
- la realizzazione di un impianto per la raccolta e il riutilizzo delle acque meteoriche per i campi da gioco;
- la fornitura degli arredi degli spogliatoi della palestra comunale;
- la fornitura di attrezzi sportivi per la palestra comunale;
- l'abbattimento di tutte le barriere architettoniche per collegare tra loro tutte le attività del centro sportivo;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha dato mandato all'arch. Luca Brembilla, tecnico di alta specializzazione in dotazione all'Area 4 Edilizia Pubblica, di redigere un progetto di fattibilità tecnico-economica per poter accedere al finanziamento denominato Bando impianti sportivi 2025 promosso da Regione Lombardia;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.72 del 09.07.2025 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica denominato RIGENERAZIONE E ADEGUAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE riguardante il centro sportivo "Playground" di via Ronchetto, avente un importo complessivo di € 1.300.000,00, di cui € 1.055.000,00 per lavori ed oneri della sicurezza, € 245.000,00 per somme a disposizione;

CONSIDERATO che in data 15.07.2025 è stata presentata a Regione Lombardia la domanda di finanziamento per il progetto di **"**RIGENERAZIONE E ADEGUAMENTO CENTRO SPORTIVO COMUNALE ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE", ID domanda n. 6897602, sull'impianto sportivo individuato con il codice ID 140779 nell'anagrafe degli impianti sportivi;

RICHIAMATO il Decreto n. 3651 del 23.03.2026 emesso dalla Direzione Centrale Programmazione e Relazioni Esterne di Regione Lombardia riguardante l'assegnazione del contributo regionale a fondo perduto in conto capitale alle domande presentate sulla linea 2 (grandi interventi) sul Bando impianti sportivi 2025 per la messa in sicurezza, riqualificazione e valorizzazione degli impianti sportivi pubblici esistenti sul territorio lombardo, dove il Comune di Santa Maria Hoè è risultato il primo Comune escluso dal contributo regionale per esaurimento delle risorse finanziarie del fondo;

RICHIAMATO il Decreto n. 8581 del 29.06.2026 emesso dalla Direzione Centrale Programmazione e Relazioni Esterne di Regione Lombardia riguardante l'assegnazione del contributo regionale a fondo perduto in conto capitale di € 82.866,00 al Comune di Santa Maria Hoè quale contributo parziale a seguito di scorrimento della graduatoria aggiornata con il provvedimento sopra citato;

RICHIAMATO il Decreto n. 11380 del 01.09.2026 emesso dalla Direzione Centrale Programmazione e Relazioni Esterne di Regione Lombardia con cui si provvede, a seguito di accettazione, alla concessione del contributo ai beneficiari riportati nell'allegato A, € 41.134,00 per il finanziamento di quota parte dell'intervento del Comune di Santa Maria Hoè;

RICHIAMATO il Decreto n. 11795 del 10.09.2026 emesso dalla Direzione Centrale Programmazione e Relazioni Esterne di Regione Lombardia riguardante BANDO IMPIANTI SPORTIVI 2025 – SCORRIMENTO GRADUATORIA DOMANDE AMMESSE E NON FINANZIATE SULLA LINEA L2 "GRANDI INTERVENTI", dove al Comune di Santa Maria Hoè è stato riconosciuto il contributo regionale a fondo perduto in conto capitale di € 476.000,00;

CONSIDERATO che sommando i contributi ricevuti da Regione Lombardia in merito al Bando Impianti Sportivi 2025, il Comune ha ottenuto un finanziamento totale complessivo di € 600.000,00;

CONSIDERATO che il Comune di Santa Maria Hoè ha accettato l'assegnazione del contributo a fondo perduto in conto capitale per la messa in sicurezza, riqualificazione e valorizzazione degli impianti sportivi pubblici esistenti sul territorio lombardo di € 600.000,00 sulla linea di intervento L2 grandi interventi e si è impegnato a:
- garantire la copertura finanziaria dell'opera per la parte eccedente il contributo regionale per € 700.000,00;
- realizzare tutti gli interventi previsti dal progetto presentato, con particolare riguardo agli interventi che sono stati oggetto di attribuzione dei punteggi ai fini della composizione della graduatoria, riportati nella scheda allegata;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 10.07.2026 con cui è stato aggiornato il DUP ed il Piano Triennale OO.PP. , ratificata in Consiglio Comunale nella seduta n. 11 del 22.07.2026 con cui è stato stabilito che il progetto di RIGENERAZIONE E ADEGUAMENTO CENTRO SPORTIVO COMUNALE ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, che prevede una spesa complessiva di € 1.300.000,00, verrà finanziato per la somma di € 600.000,00 dal contributo a fondo perduto in conto capitale di Regione Lombardia e per la restante parte pari a € 700.000,00 da mutuo contratto con l'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale S.p.A. di Milano;

CONSIDERATO che per dare corso alla RIGENERAZIONE E ADEGUAMENTO CENTRO SPORTIVO COMUNALE ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE è necessario provvedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto dall'arch. Luca Brembilla, denominato RIGENERAZIONE E ADEGUAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE riguardante il centro sportivo "Playground" di via Rochetto, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa
- Documentazione fotografica
- Quadro economico
- Tav. 1 – planimetria generale stato di fatto
- Tav. 2 - planimetria generale di progetto
- Tav. 3 – pianta, prospetti e sezione campo da calcio a 5

- Tav. 4 – pianta, prospetti-sezioni campo da padel
- Tav. 5 – piante e prospetti spogliatoi
- Tav. 6 – pianta, prospetti e rendering facciate palestra
- Computo metrico estimativo – campo da calcio a 5
- Computo metrico estimativo – campo da padel
- Computo metrico estimativo – spogliatoi prefabbricati
- Computo metrico estimativo – opere di completamento palestra
- Computo metrico estimativo – acquisti arredi ed attrezzature sportive
- Capitolato speciale d'appalto – parte normativa
- Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica
- Piano della manutenzione
- Calcolo illuminotecnico campo da calcio a 5
- Calcolo illuminotecnico campo da padel
- Schema di contratto
- Piano della sicurezza e coordinamento – fase progettuale
- Analisi costi della sicurezza
- Cronoprogramma

avente un importo complessivo di € 1.300.000,00, di cui € 1.055.000,00 per lavori ed oneri della sicurezza, € 245.000,00 per somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

OPERE		
REALIZZAZIONE CAMPO DA CALCIO A 5	€	135.000,00
REALIZZAZIONE CAMPO DA PADEL	€	297.000,00
ACQUISTO ARREDI E FORNITURE SPORTIVE	€	43.000,00
REALIZZAZIONE SPOGLIATOI	€	145.000,00
MURI DI CONTENIMENTO PER SPOGLIATOI	€	60.000,00
Recupero acque meteoriche per irrigazione campi	€	8.000,00
ABBATTIMENTO BB.AA.	€	60.000,00
ONERI DELLA SICUREZZA	€	10.000,00
VIDEOSORVEGLIANZA	€	44.000,00
Fotovoltaico	€	78.000,00
Produzione di acqua sanitaria con solare termico	€	23.000,00
ONERI DELLA SICUREZZA	€	3.000,00
COMPLETAMENTO FACCIATA PALESTRA	€	143.000,00
ONERI DELLA SICUREZZA	€	6.000,00
TOTALE OPERE	**€**	**1.055.000,00**

SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA AL 4%	€	2.400,00
IVA AL 10%	€	95.200,00
IVA AL 22%	€	9.460,00
SPESE RILIEVO	€	2.100,00
CONTRIBUTO PREVIDENZIALE	€	105,00
IVA 22%	€	485,10

SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', C.R.E., SUPPORTO AL RUP PER VALIDAZIONE	€	63.000,00
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	€	2.520,00
	€	2.620,80
SPESE TECNICHE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA	€	23.500,00
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	€	940,00
	€	5.376,80
SPESE TECNICHE COLLAUDO	€	3.000,00
CONTRIBUTO PREVIDENZIALE	€	150,00
IVA 22%	€	693,00
SPESE RELAZIONE GEOLOGICA	€	1.900,00
CONTRIBUTO PREVIDENZIALE	€	76,00
IVA 22%	€	434,72
QUOTA INCENTIVANTE ex art.45 D.Lgs. 36/2023	€	21.100,00
CONTRIBUTO ANAC	€	1.000,00
ADEGUAMENTO PREZZI D.Lgs. 209/2024	€	7.000,00
VARIE	€	1.938,58
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€**	**245.000,00**

RIASSUMENDO		
TOTALE OPERE	€	1.055.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	245.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	**€**	**1.300.000,00**

ACQUISITO il parere favorevole del CONI – Commissione Impianti Sportivi di Roma n.212/2025 rilasciato in data 12.11.2025;

CONSIDERATO che all'opera pubblica in oggetto è stato assegnato il codice CUP G67D25000170006;

CONSIDERATO che il progetto di fattibilità tecnico-economica verrà finanziato per la somma complessiva di € 1.300.000,00 come segue:

- **€ 82.866,00** con Decreto n. 8581 del 29.06.2026 della Direzione Centrale Programmazione e Relazioni Esterne di Regione Lombardia seguito dal decreto n.11225 del 27.08.2026;
- **€ 41.134,00** risorse assegnate con decreto n.11380 del 01.09.2026 della Direzione Centrale Programmazione e Relazioni Esterne di Regione Lombardia seguito dal decreto n.12836 del 01.10.2026;
- **€ 476.000,00** con Decreto n. 11795 del 10.09.2026 della Direzione Centrale Programmazione e Relazioni Esterne di Regione Lombardia;
- **€ 700.000,00** con Mutuo dell'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale (ICSC) attraverso il Bando "Sport Missione Comune 2026";

RITENUTO di nominare come R.U.P. l'arch. Luca Brembilla, tecnico di alta specializzazione in dotazione all'Area 4 Edilizia Pubblica;

PRESO atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area 4 - Edilizia Pubblica ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii, che viene inserito nella presente deliberazione;

PRESO atto del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile rilasciato dal Responsabile dell'Area 2 - Economica ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii, che viene inserito nella presente deliberazione;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

PRESO atto dell'inesistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. da parte dei Responsabili di Servizio competenti;

Con voti n. 3 favorevoli e nessuno contrario, espressi nei modi e termini di legge, risultano n. 3 i componenti

della giunta presenti e votanti e nessuno astenuto;

D E L I B E R A

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

DI approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica denominato RIGENERAZIONE E ADEGUAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, redatto dall'arch. Luca Brembilla, riguardante il centro sportivo "Playground" di via Ronchetto, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa
- Documentazione fotografica
- Quadro economico
- Tav. 1 – planimetria generale stato di fatto
- Tav. 2 - planimetria generale di progetto
- Tav. 3 – pianta, prospetti e sezione campo da calcio a 5
- Tav. 4 – pianta, prospetti-sezioni campo da padel
- Tav. 5 – piante e prospetti spogliatoi
- Tav. 6 – pianta, prospetti e rendering facciate palestra
- Computo metrico estimativo – campo da calcio a 5
- Computo metrico estimativo – campo da padel
- Computo metrico estimativo – spogliatoi prefabbricati
- Computo metrico estimativo – opere di completamento palestra
- Computo metrico estimativo – acquisti arredi ed attrezzature sportive
- Capitolato speciale d'appalto – parte normativa
- Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica
- Piano della manutenzione
- Calcolo illuminotecnico campo da calcio a 5
- Calcolo illuminotecnico campo da padel
- Schema di contratto
- Piano della sicurezza e coordinamento – fase progettuale
- Analisi costi della sicurezza
- Cronoprogramma

avente un importo complessivo di € 1.300.000,00, di cui € 1.055.000,00 per lavori ed oneri della sicurezza, € 245.000,00 per somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

OPERE		
REALIZZAZIONE CAMPO DA CALCIO A 5	€	135.000,00
REALIZZAZIONE CAMPO DA PADEL	€	297.000,00
ACQUISTO ARREDI E FORNITURE SPORTIVE	€	43.000,00
REALIZZAZIONE SPOGLIATOI	€	145.000,00
MURI DI CONTENIMENTO PER SPOGLIATOI	€	60.000,00
Recupero acque meteoriche per irrigazione campi	€	8.000,00
ABBATTIMENTO BB.AA.	€	60.000,00

ONERI DELLA SICUREZZA	€	10.000,00
VIDEOSORVEGLIANZA	€	44.000,00
Fotovoltaico	€	78.000,00
Produzione di acqua sanitaria con solare termico	€	23.000,00
ONERI DELLA SICUREZZA	€	3.000,00
COMPLETAMENTO FACCIATA PALESTRA	€	143.000,00
ONERI DELLA SICUREZZA	€	6.000,00
TOTALE OPERE	**€**	**1.055.000,00**

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA AL 4%	€	2.400,00
IVA AL 10%	€	95.200,00
IVA AL 22%	€	9.460,00
SPESE RILIEVO	€	2.100,00
CONTRIBUTO PREVIDENZIALE	€	105,00
IVA 22%	€	485,10
SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', C.R.E., SUPPORTO AL RUP PER VALIDAZIONE	€	63.000,00
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	€	2.520,00
	€	2.620,80
SPESE TECNICHE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA	€	23.500,00
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	€	940,00
	€	5.376,80
SPESE TECNICHE COLLAUDO	€	3.000,00
CONTRIBUTO PREVIDENZIALE	€	150,00
IVA 22%	€	693,00
SPESE RELAZIONE GEOLOGICA	€	1.900,00
CONTRIBUTO PREVIDENZIALE	€	76,00
IVA 22%	€	434,72
QUOTA INCENTIVANTE ex art.45 D.Lgs. 36/2023	€	21.100,00
CONTRIBUTO ANAC	€	1.000,00
ADEGUAMENTO PREZZI D.Lgs. 209/2024	€	7.000,00
VARIE	€	1.938,58
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€**	**245.000,00**

RIASSUMENDO

TOTALE OPERE	€	1.055.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	245.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	**€**	**1.300.000,00**

DI dare atto che il progetto di fattibilità tecnico-economica verrà finanziato per la somma complessiva di € 1.300.000,00 come segue:

- **€ 82.866,00** con Decreto n. 8581 del 29.06.2026 della Direzione Centrale Programmazione e Relazioni Esterne di Regione Lombardia seguito dal decreto n.11225 del 27.08.2026;
- **€ 41.134,00** risorse assegnate con decreto n.11380 del 01.09.2026 della Direzione Centrale Programmazione e Relazioni Esterne di Regione Lombardia seguito dal decreto n.12836 del 01.10.2026;
- **€ 476.000,00** con Decreto n. 11795 del 10.09.2026 della Direzione Centrale Programmazione e Relazioni Esterne di Regione Lombardia;
- **€ 700.000,00** con Mutuo dell'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale (ICSC) attraverso il Bando "Sport Missione Comune 2026";

DI nominare come R.U.P. l'arch. Luca Brembilla, tecnico di alta specializzazione in dotazione all'Area 4 Edilizia Pubblica;

Di dare atto che il codice CUP è G67D25000170006;

Di demandare al competente responsabile i successivi adempimenti di competenza.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta la necessità di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii. al fine di poter presentare entro il termine assegnato da Regione Lombardia la domanda per l'assegnazione di contributi regionali a fondo perduto;

Con voti n. 3 favorevoli e nessuno contrario, espressi nei modi e termini di legge, risultano n. 3 i componenti della giunta presenti e votanti e nessuno astenuto;

D E L I B E R A

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.

Deliberazione n. 69 del 21-10-2026

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco	Il ViceSegretario
EFREM BRAMBILLA	CLAUDIO Dott. BRAMBILLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

[ ] Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il ViceSegretario

CLAUDIO Dott. BRAMBILLA
