Comune di Robbiate

Provincia di Lecco

Deliberazione di Giunta Comunale
numero 119 del 21-10-2026

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA / ESECUTIVO - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: SISTEMAZIONE PARCHEGGIO VIA SAN FRANCESCO E PARCHEGGIO VIA CONSORZIALE DEL RESPIRO [CUP H37H26000830004]

Nell’anno duemila ventisei, il giorno ventuno del mese di Ottobre, convocata per le ore 18:32, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede la seduta il Sindaco MARCO MAGNI.
Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all’appello risultano presenti:

Componenti	Referenza	Presente	Assente
MAGNI MARCO	Sindaco	X	
CAGLIANI ANTONELLA	Vicesindaco	X	
GIOVANARDI MARIO	Assessore	X	
DOZIO ELEONORA	Assessore	X	
VILLA DANIELE	Assessore Esterno	X	
		5	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale GIOVANNI BALESTRA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco MARCO MAGNI, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento inserito all'ordine del giorno.

L’Assessore Villa Daniele partecipa in modalità videoconferenza.

L'ASSESSORE LL.PP.

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende eseguire lavori di manutenzione straordinaria del parcheggio di via San Francesco e del parcheggio di via Consorziale del Respiro, finalizzati al miglioramento delle condizioni di sicurezza, fruibilità e funzionalità delle aree di sosta, nonché al ripristino e alla conservazione delle pavimentazioni e delle relative pertinenze;

DATO ATTO che l'intervento prevede:
- presso il parcheggio di via San Francesco, il rifacimento dei cordoli in calcestruzzo, il rifacimento della pavimentazione bituminosa del marciapiede e dell'area di parcheggio, l'allargamento delle aiuole verdi, con conseguente riduzione di due posti auto, nonché il ripristino della segnaletica orizzontale;
- presso il parcheggio di via Consorziale del Respiro, il rifacimento dei cordoli in calcestruzzo e di parte della pavimentazione bituminosa della sede stradale, la sistemazione delle aiuole verdi, compresa la posa di alberature autoctone, il ripristino, nei tratti interessati da fenomeni di dissesto, delle pavimentazioni dei parcheggi realizzate in autobloccanti inerbiti, nonché il ripristino della segnaletica orizzontale;

CONSIDERATO che tali lavorazioni sono finalizzate a garantire adeguati livelli di sicurezza, fruibilità e funzionalità delle aree di sosta;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.102/2026 del 22 settembre 2026, con la quale è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) relativo alle opere di manutenzione straordinaria: sistemazione parcheggio via san Francesco e parcheggio via Consorziale del Respiro - CUP H37H26000830004;

DATO ATTO che l'opera, dell'importo complessivo di euro 38.000,00, è finanziata con mezzi propri di bilancio comunale mediante imputazione al capitolo n.2261.0 avente oggetto "Asfaltature strade comunali" del bilancio pluriennale 2026/2028, annualità 2026;

DATO ATTO che, ai sensi del D.Lgs. n.36/2023, le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, nonché del principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'Amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;

RICHIAMATO l'art. 41, comma 5, del D.Lgs. n.36/2023, ai sensi del quale, per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, e ritenuto che ricorrano i presupposti per ricondurre ad un unico livello progettuale l'intervento in oggetto;

DATO ATTO che l'Arch. Roberto Bosia, tecnico comunale, ha predisposto e consegnato il progetto di fattibilità tecnica ed economica / esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione parcheggio via San Francesco e parcheggio Via Consorziale del Respiro,

depositato agli atti in data 07 ottobre 2026;

- Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica / Esecutivo (protocollo interno n. 12770/2026 del 07.10.2026);
- Verbale di Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica / Esecutivo (protocollo interno n. 12782/2026 del 07.10.2026);
- Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica / Esecutivo (protocollo interno n. 12786/2026 del 07.10.2026);
- Verbale di Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica / Esecutivo (protocollo interno n. 12792/2026 del 07.10.2026);

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica / esecutivo inerente ai LAVORI DI SISTEMAZIONE PARCHEGGIO VIA SAN FRANCESCO E PARCHEGGIO VIA CONSORZIALE DEL RESPIRO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione generale tecnico-illustrativa
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi Unitari
- Stima Costi Sicurezza
- Quadro Economico
- Capitolato
- Tavola Grafica Progettuale
- Cronoprogramma

e che comporta una spesa complessiva di euro 38.000,00 così suddivisa:

	IMPORTI
A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA	
A1 - Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	euro 22.789,28
A2 - Importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta	euro 6.679,65
A3 - Importo sicurezza non soggetta a ribasso d'asta	euro 991,60
TOTALE A (somma importo lavori e sicurezza)	**euro 30.460,53**
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
B1 - IVA 22% (A)	euro 6.701,32
B2 - Spese tecniche - Incentivi funzioni tecniche art. 45, D.Lgs. 36/2023 (80% del 2% voce A)	euro 487,37
B3 - Spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7, del D.Lgs. 36/2023 (20% del 2% voce A)	euro 121,84
B4 - C.I.G.	euro 0,00
B5 - Imprevisti, Assicurazioni, IRAP (su incentivi funzioni tecniche)	euro 228,94
TOTALE B (somme a disposizione)	**euro 7.539,47**
TOTALE GENERALE (A+B)	**euro 38.000,00**

DATO ATTO che l'opera non è inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028, in quanto di importo inferiore a euro 150.000,00, e che alla stessa è stato assegnato il CUP H37H26000830004;

DATO ATTO che l'opera non è soggetta all'acquisizione di pareri di commissioni, enti, uffici od organi terzi;

VISTO il Verbale di Verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica / esecutivo, redatto in contraddittorio tra il soggetto verificatore Arch. Daniele Crevenna e il progettista Arch. Roberto Bosia, con esito favorevole in ordine alla verifica ed alla conformità del progetto ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. n.36/2023;

VISTO il Rapporto Conclusivo di Verifica, con il quale è stato attestato che il progetto è conforme alle specifiche disposizioni funzionali, normative e tecniche contenute nel D.I.P. ed è stato verificato con esito positivo;

VISTO il Verbale di Validazione del progetto, redatto ai sensi dell'art.42, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, con il quale il Responsabile dell'attività di verifica e validazione ha proceduto alla convalida del progetto in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

VISTO, altresì, l'art.48 dello Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Territorio Arch. Daniele Giuseppe Crevenna, ai sensi del combinato disposto degli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame;

VISTO il parere favorevole espresso, dal Responsabile del Settore Economico Finanziario Dott.ssa Assunta Miriam Donadio, ai sensi del combinato disposto degli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla regolarità contabile dell'atto in esame;

CON VOTI UNANIMI, espressi nei modi di legge

DELIBERA

1- DI APPROVARE, per quanto sopra, il progetto di fattibilità tecnica ed economica / esecutivo inerente ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: SISTEMAZIONE PARCHEGGIO VIA SAN FRANCESCO E PARCHEGGIO VIA CONSORZILE DEL RESPIRO, redatto dall'Arch. Roberto Bosia, composto dai seguenti elaborati:
   - Relazione generale tecnico-illustrativa
   - Computo Metrico Estimativo
   - Elenco Prezzi Unitari
   - Stima Costi Sicurezza
   - Quadro Economico
   - Capitolato
   - Tavola Grafica Progettuale
   - Cronoprogramma

e che comporta una spesa complessiva di euro 38.000,00 così suddivisa:

	IMPORTI
A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA	
A1 - Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	euro 22.789,28
A2 - Importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta	euro 6.679,65
A3 - Importo sicurezza non soggetta a ribasso d'asta	euro 991,60
TOTALE A (somma importo lavori e sicurezza)	**euro 30.460,53**
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
B1 - IVA 22% (A)	euro 6.701,32
B2 - Spese tecniche - Incentivi funzioni tecniche art. 45, D.Lgs. 36/2023 (80% del 2% voce A)	euro 487,37
B3 - Spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7, del D.Lgs. 36/2023 (20% del 2% voce A)	euro 121,84
B4 - C.I.G.	euro 0,00
B5 - Imprevisti, Assicurazioni, IRAP (su incentivi funzioni tecniche)	euro 228,94
TOTALE B (somme a disposizione)	**euro 7.539,47**
TOTALE GENERALE (A+B)	**euro 38.000,00**

2- DI DARE ATTO che le somme necessarie per l'esecuzione dei lavori trovano copertura finanziaria per l'intero importo pari ad euro 38.000,00 alla voce di bilancio n. 10.05.2.202, capitolo n. 2261.0 avente oggetto "Asfaltature strade comunali" del bilancio pluriennale 2026/2028, annualità 2026.

3- DI DESTINARE la quota prevista per il fondo incentivante di cui all'art.45 del D.Lgs. n.36/2023 relativo al presente progetto, come previsto dal vigente regolamento per gli incentivi per le funzioni tecniche.

4- DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio competente l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari all'attuazione della presente deliberazione.

5- RILEVATA, altresì, l'urgenza di procedere con tempestività all'attuazione dell'intervento, al fine di ripristinare adeguate condizioni di sicurezza, fruibilità e funzionalità delle aree di sosta di via San Francesco e via Consorziale del Respiro, attualmente interessate da fenomeni di degrado e irregolarità della pavimentazione, nonché di consentire l'avvio delle lavorazioni nei tempi programmati.

6- RITENUTO pertanto necessario assicurare l'immediata attuazione degli interventi previsti, in coerenza con i principi di tempestività ed efficacia dell'azione amministrativa;

Visto l'art.134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Con successiva votazione unanime resa nelle forme di legge

ULTERIORMENTE DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Deliberazione n. 119 del 21-10-2026

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
MARCO MAGNI	GIOVANNI BALESTRA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

[ ] Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Segretario Comunale
GIOVANNI BALESTRA

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005