Merate, 10 Novembre 2026

Alla C.A. del Sig. Sindaco
Dott. Mattia Salvioni

**Oggetto : interrogazione a norma degli artt. 51,52 e 53 del "Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consigliari" del Comune di Merate relativa agli immobili Sap di proprietà del Comune di Merate**

I sottoscritti consiglieri comunali,

**Premesso che:**

- In data 06 Ottobre si è aperto il bando annuale di assegnazione di n. 16 alloggi Sap dell'Ambito Territoriale sociale di Merate;

- Nella determina n. 74 del 05.10. u.s. della Responsabile del Servizio 3 «Servizi alla persona», con la quale è stato approvato l'Avviso pubblico per l'assegnazione di n. 16 unità abitative destinate ali servizi abitativi pubblici (Sap)- anno 2026 disponibili nell'ambito territoriale di Merate, è possibile verificare che gli alloggi disponibili nel Comune di Merate sono solo due entrambi di proprietà Aler, mentre dei 70 immobili sap di proprietà comunale non vi è traccia;

- L'Assessore ai Servizi sociali nel corso della Commissione in data 14.10 u.s. informava che non era stato possibile mettere a disposizione nessun immobile di proprietà comunale per il bando annuale sap atteso che gli appartamenti liberi sono in carenza manutentiva e a che a breve sarebbero partiti i lavori di ristrutturazione;

- Negli ultimi anni le domande presentate per l'assegnazione degli alloggi Sap sono aumentate sempre più - ad eccezione dello scorso anno - e si attestano su una media calcolata sugli ultimi 4 anni di 249 domande, ma la risposta fornita dalle amministrazioni comunali e da Aler non arriva a soddisfare neppure l' 8% del bisogno abitativo, sceso nel 2025 addirittura al 5,83%;

- Regione Lombardia, lo scorso 23 Luglio ha pubblicato i bandi attraverso cui sarà possibile accedere - sino al 27.11 p.v. - alle risorse economiche messe a disposizione (96 milioni di euro) per realizzare progetti dedicati ai servizi abitativi sociali;

- Tre sono le linee di intervento a cui si rivolge l'iniziativa regionale e, in particolare la linea 1) Bando per la presentazione di proposte di intervento

- per incentivare la messa a disposizione, in locazione, del patrimonio immobiliare pubblico e privato - ma anche le altre due linee - ha l'obiettivo di recuperare o riqualificare immobili da destinare ad alloggi a canone calmierato destinati ai cittadini che faticano a pagare un canone di locazione del libero mercato o che si trovano in una temporanea condizione di fragilità;

- Tra l'altro tra i destinatari degli interventi che potranno essere realizzati con le risorse economiche del bando sopra citato, ci sono anche i lavoratori che ricoprono un ruolo sociale essenziale come ad esempio i lavoratori della sanità (medici ed infermieri) e dell'istruzione (docenti e dirigenti);

Gli interroganti chiedono di sapere:

1. Quanti immobili di proprietà comunale sap risultano attualmente occupati con regolare contratto di locazione;

2. Se ci sono situazioni di morosità e, in caso di risposta positiva, il numero e le azioni messe in campo da Aler - ai sensi della convenzione in essere - per ottenere la liberazione degli immobili e il recupero delle somme dovute;

3. Quanti immobili sap di proprietà del comune sono in carenza manutentiva, il tipo di interventi necessari nonchè le tempistiche per poter rimettere a bando gli alloggi e le risorse economiche stanziate o da stanziare;

4. Per quale motivo nel piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2026 Ambito Territoriale Sociale di Merate, di cui con Delibera di Giunta 123 del 20.07.2026 n. 123 si è preso atto, non risulta che il Comune di Merate ha degli immobili in carenza manutentiva;

5. Se questa amministrazione ha partecipato o intende farlo al bando di Regione Lombardia relativo all'housing sociale - linea 1) per la presentazione di proposte di intervento per incentivare la messa a disposizione, in locazione, di patrimonio immobiliare pubblico e privato, da sola o attraverso l'Ufficio di Piano - Ambito territoriale sociale di Merate - anche con altri comuni, atteso che l'obiettivo delle tre linee del bando è quello di recuperare o riqualificare immobili da destinare ad alloggi a canone calmierato o a lavoratori che ricoprono un ruolo sociale essenziale come medici, infermieri : ciò potrebbe contribuire a renderebbe più attrattivo il nostro nosocomio o a docenti e personale scolastico che arrivano a Merate attesa la presenza sul territorio di numerose scuole;

6. Se vi sono ulteriori unità immobiliari di proprietà comunale - non sap - ad uso abitativo e libere che potrebbero essere concesse in locazione a cittadini che faticano a sostenere un canone di locazione a prezzi di mercato o che si trovano in situazioni di momentanea situazione di difficoltà;

7. Quali ulteriori azioni, oltre a quelle portate avanti a livello di ambito territoriale sociale di Merate, questa amministrazione ha intenzione di mettere in campo per cercare di rispondere alle richieste di alloggi sap o di alloggi a canone calmierato;

8. Quanti immobili di proprietà Aler presenti sul territorio comunale risultano liberi e in carenza manutentiva.

Per la presente interrogazione non è richiesta risposta scritta.

Cordialmente

I Consiglieri Comunali *Franca Maggioni, Dario Luigi Perego*