

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDUCAZIONE, CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO

REGISTRO N. 66
REG. GENERALE N. 367
IN DATA 29-06-2026

Oggetto: CONCESSIONE IN USO DI LOCALI SITUATI NELL'IMMOBILE COMUNALE
DI VIA FRATELLI CERRI N. 51. AVVIO PROCEDURA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDUCAZIONE, CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO

NON TROVANDOSI in situazione di conflitto d'interesse tale da far scattare l'obbligo di astensione in relazione all'adozione del provvedimento di cui all'oggetto;

PREMESSO che:

il Comune di Merate è proprietario di un'immobile situato in un'area pubblica in Via Fratelli Cerri n. 51, dati catastali: Sez. Merate, foglio 4, mappale n. 1109, sub 701 – Cat. D1, acquisito dalla partecipazione societaria in ECOSYSTEM IMMOBILI S.R.L.- società in liquidazione, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 30.10.2013, costituito da:

- un fabbricato principale -corpo B - consistente in magazzini, archivi e servizi al piano seminterrato, uffici, magazzini, servizi e portico al piano terra, uffici servizi e balcone al piano primo con scale interne di collegamento tra i piani;
- un fabbricato accessorio -corpo A - consistente in magazzini e servizi al piano seminterrato, uffici e servizi al piano terra, uffici e servizi al piano primo, con scala interna di collegamento tra i piani;
- due fabbricati adibiti a magazzini al piano terra in uso all'Amministrazione comunale;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 29.08.2023 avente in oggetto: "ATTO DI INDIRIZZO PER IL RINNOVO DELLA CONCESSIONE DEI LOCALI IN USO ALL'A.P.S. SCUOLA DI MUSICA SAN FRANCESCO DAL 1.09.2023 AL 31.08.2026";

VISTA la determinazione n. 17/S9 del 31.08.2023 avente in oggetto: RINNOVO DELLA CONCESSIONE DEI LOCALI SITI IN VIA CERRI 51 IN USO ALL'A.P.S. SCUOLA DI MUSICA SAN FRANCESCO;

DATO ATTO che la concessione dei locali situati in via Cerri al civico 51 avrà scadenza in data 31.08.2026;

CONSIDERATO che gli immobili sopra descritti non hanno destinazione specifica, non sono da considerarsi strategici per l'ente proprietario, rientrano nel patrimonio disponibile del Comune di Merate e che per questa tipologia di beni il Comune ha la più ampia discrezionalità nella gestione;

PRESO ATTO della volontà dell'Amministrazione comunale di rilanciare e riqualificare l'intero complesso caratterizzandolo come "polo culturale" attraverso la realizzazione di progetti e attività a valenza culturale rivolti alla generalità dei cittadini, prevalentemente finalizzati alla conoscenza e alla promozione della cultura della musica di ogni genere,

VISTA la deliberazione di giunta Comunale n. 109 del 26.06.2026 avente in oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI LOCALI SITUATI NELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA FRATELLI CERRI N. 51. DEFINIZIONE DEI CRITERI DI ASSEGNAZIONE con la quale sono stati forniti alla Responsabile del servizio 9 Educazione, cultura, sport e tempo per l'affidamento dei locali situati in via Cerri n. 51 i seguenti indirizzi:

- comodato gratuito dei beni immobili rientranti nel patrimonio disponibile dell'ente;
- garanzia di evidenza pubblica nella scelta del comodatario nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità e trasparenza;
- riservare la partecipazione alle associazioni iscritte al RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore);
- garantire la priorità alle associazioni che pongano al centro la promozione dell'attività culturale, aggregativa e musicale rivolta ai cittadini e alle cittadine;
- garantire la priorità alle associazioni che svolgano un lavoro di rete e di coordinamento con altre associazioni locali del territorio e creino sinergie con gli altri soggetti del territorio;
- assunzione a carico del comodatario delle spese relative alle pulizie e alla manutenzione ordinaria dei locali;
- garantire la manutenzione ordinaria dell'area a verde antistante l'edificio, consistente in almeno 5 tagli annuali del verde orizzontale;
- garantire la pulizia ordinaria e la custodia sia dell'immobile che dell'area esterna a parcheggio, all'interno della recinzione;
- durata del comodato: anni 3 (tre) dalla data della firma del comodato con possibilità di rinnovo per il medesimo periodo;
- pagamento da parte del comodatario del contributo forfettario annuale per le utenze relative ai consumi di rete (acqua, gas, energia elettrica e riscaldamento), per un ammontare complessivo pari ad euro € 15.000,00 da corrispondere entro il mese di giugno;

VISTI ed approvati i seguenti documenti che formano parte integrante del presente atto:

- Bando di gara;
- Domanda di partecipazione;
- Bozza di contratto di concessione;
- Planimetria;

DATO ATTO che i succitati documenti saranno pubblicati sul sito del Comune all'indirizzo www.comune.merate.lc.it e all'albo pretorio on-line;

PRECISATO che le domande di partecipazione dovranno pervenire entro le ore 12.00 di martedì 28 luglio 2026 secondo le modalità previste dal bando;

VISTO il D.U.P. periodo 2026/2028, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 23.09.2025, che alla missione 5, cita fra l'altro, nei programmi in cui l'Amministrazione è impegnata nel triennio 2026-2028 *"Verrà garantito il sostegno, anche*

economico, all'attività delle Associazioni, veri motori della comunità, in un rapporto di sussidiarietà e premiando, in maniera particolare, le azioni sviluppate e condotte in rete attraverso il coinvolgimento di più realtà a livello comunale e sovracomunale.”;

DATO atto che il Responsabile del presente procedimento è la Responsabile del servizio Educazione, Cultura, Sport e Tempo Libero ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge 241/90 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI gli art. 107, 109 e 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. le premesse vengono qui richiamate ed integralmente riportate quale parte integrante;
2. di dare atto che la concessione dei locali situati in via Cerri n. 51, individuati nella planimetria allegata, avverrà mediante selezione pubblica;
3. di approvare i seguenti documenti di gara, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:
 - Bando di gara;
 - Domanda di partecipazione;
 - Bozza di contratto di concessione;
 - Planimetria;
4. di precisare che le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 di martedì 28 luglio 2026, secondo le modalità previste dal bando.

Il Responsabile del Procedimento

*firmato elettronicamente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Responsabile del Servizio EDUCAZIONE, CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO

Dott.ssa Cristina Vigano'

*firmato digitalmente ai sensi del codice
dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*