



Comune di Montevercchia

Provincia di Lecco

martedì 10 febbraio 2026

OGGETTO: il progetto di via del Fontanile

Cari concittadini,

si è fatto un gran parlare di una sola e piccola parte del più ampio progetto di riqualificazione di tutta la zona di via del Fontanile.

Come Amministrazione riteniamo necessario condividere con tutti voi quello che è il progetto nel suo complesso, e non solo un pezzo di esso.

L'Amministrazione reputa l'area di via del Fontanile il cuore della vita sociale della fascia d'età 0-16 anni e dei loro genitori, per questo concentra molte delle proprie forze proprio in quell'area.

Andando con ordine:



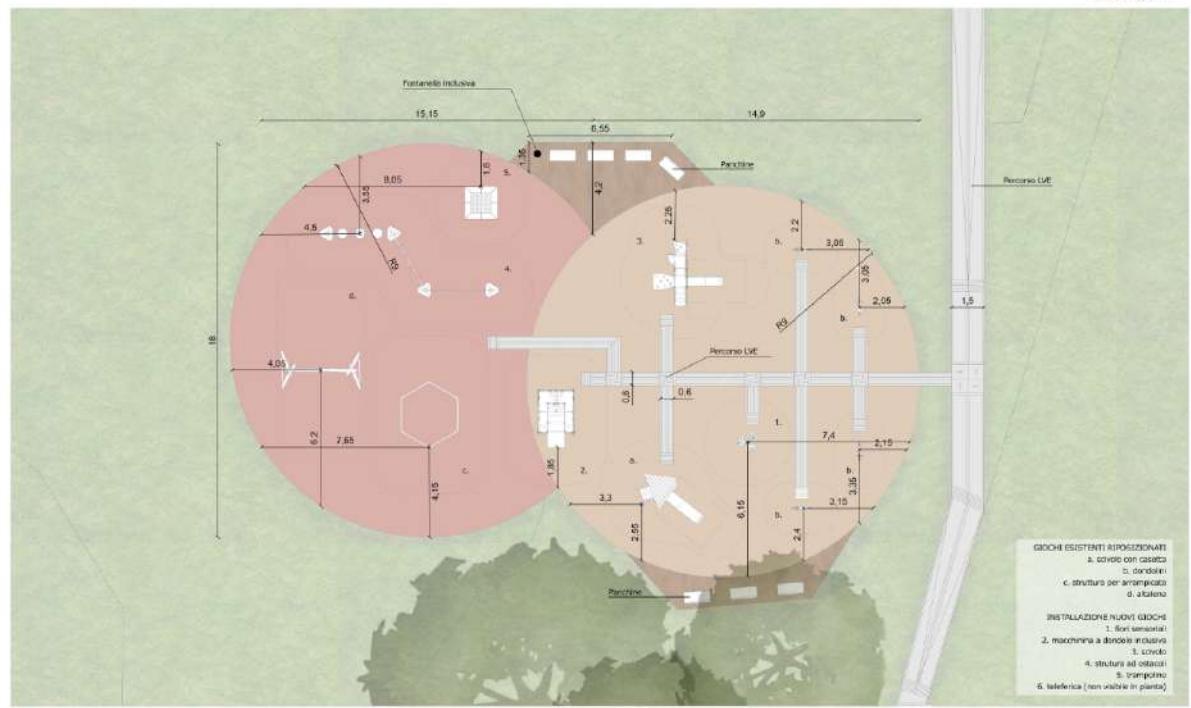
1. Ad ottobre 2024 abbiamo posto la candidatura al bando FUNT (Fondo Unico Nazionale per il Turismo) per il turismo inclusivo, di un progetto per la realizzazione di un **parco giochi inclusivo (e più grande) nella zona bassa**, con la creazione di un percorso di accesso per disabilità visive e motorie dal basso (zona accesso spogliatoi) e la ristrutturazione della via del Pestalotto fino allo stagno didattico.



Comune di Montevercchia

Provincia di Lecco

AREA GIOCHI
INCLUSIVA



ACCESSIBILITÀ

L'importanza dell'accessibilità in questi spazi è centrale per garantire che ogni bambino, indipendentemente dalle proprie abilità, possa partecipare e divertirsi. In questo contesto, è prevista l'installazione di una **moschettina a dondolo**, riparamentata progettata per essere utilizzata anche da bambini in sedia a rotelle, permettendo loro di vivere l'esperienza del movimento **in totale sicurezza e inclusività**. Inoltre, verrà aggiornato un'area sensoriale composta di fiori sonori e musicali, accessibile a tutti i bambini, offrendo stimoli auditivi e tattili che smosseranno ulteriormente l'esperienza di gioco.

VERSATILITÀ

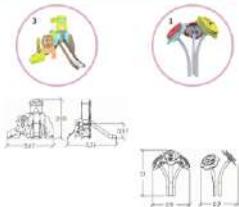
L'area giochi è stata progettata con grande attenzione alla **versatilità**, offrendo un'ampia gamma di attività che stimolano diverse forme di movimento: dai giochi più "statici", come altalene e scivoli, perfetti per i bambini più piccoli, ai giochi più "dinamici", come percorsi a ostacoli, strutture per arrampicarsi e aree dedicate ai salti, pensati per bambini più grandi e ragazzi. Questa varietà permette di soddisfare le esigenze di tutte le fasce età e capacità motorie, creando un ambiente in cui ogni bambino può trovare uno spazio adatto alle sue abilità e preferenze. La versatilità dell'area giochi consente non solo di favorire lo sviluppo fisico e motorio, ma anche di stimolare la creatività e la socializzazione.

SICUREZZA

La **sicurezza** è una priorità fondamentale nella progettazione dell'area giochi. Ogni struttura è pensata con **materiali resistenti e certificati**, in conformità con le normative vigenti, per garantire la **massima protezione** dei bambini durante l'uso. La pavimentazione verrà realizzata con **materiali antitrauma** per attenuare eventuali cadute e minimizzare il rischio di infortuni. Inoltre, tutte le attrezzature presentano con bordi arrotondati, protezioni **adeguate** e altezze scelte per essere sicure per tutte le fasce età. La disposizione degli spazi permette una **buona visibilità**, consentendo ai genitori e ai tutori di monitorare facilmente i bambini mentre giocano.

STIMOLAZIONE SENSORIALE

La stimolazione sensoriale coinvolge i bambini in esperienze che attivano i loro cinque sensi. A livello ludico, queste esperienze aiutano i bambini a **sviluppare** abilità cognitive, motorie e sociali, contribuendo al loro sviluppo globale. Un'area giochi sensoriale offre opportunità di esperimentare l'azio attraverso il gioco, rendendo lo spazio più **coinvolgente e inclusivo** anche per i bambini con bisogni speciali o disabilità sensoriali. Tra i giochi inclusi nell'area, spiccano i **fiordi sensoriali**, progettati per stimolare il tatto, l'udito e la vista dei bambini attraverso colori vivaci, texture diverse e suoni prodotti dal movimento o dal contatto con le parti mobili del gioco.





Comune di Montevercchia

Provincia di Lecco

Questo progetto nasce dall'osservazione dei primi fenomeni erosivi sul declivio della collina retrostante la Casetta e dalla volontà di concentrare l'area gioco per l'età scolare (0-10 anni) nella parte più ombreggiata e pianeggiante, più sicura per figli e genitori.





Comune di Montevercchia

Provincia di Lecco

2. La realizzazione dell'area mercatale per un mercato a km0 e area attrezzata per eventi grazie alla vittoria del bando "Distretti del Commercio Meratese" per permettere una spesa sana, da un lato, e per avere una zona eventi tecnicamente preparata (es. concerti, mercatini ecc.)



3. La realizzazione della **pista ciclopedenale** tra via S. Francesco e via del Fontanile per permettere agli studenti e non solo di raggiungere le scuole e gli impianti sportivi senza percorrere un metro di strada in condivisione con le auto.



Comune di Montevercchia

Provincia di Lecco

4. La ristrutturazione della **Scuola dell'infanzia (GIU2025)** per una scuola antisismica ed energeticamente efficiente.



5. La realizzazione di una **palestra di Calisthenics (MAR2026)**, ginnastica a corpo libero, richiesta dagli adolescenti e giovani, in fase di progettazione e di prossima realizzazione nell'area alle spalle del canestro lato bosco.



Figura 1 Immagine a scopo dimostrativo

Questi sono solo alcuni degli interventi che in questi primi 4 anni ci hanno visti e ci vedranno impegnati per riportare vitalità, sport e cultura in quella zona.

L'INTERVENTO SUL PENDIO FRONTE SCUOLE

La messa in sicurezza del pendio dell'area del parco giochi alle spalle della Casetta e la realizzazione di un percorso inclusivo per raggiungere il parco giochi previsto nel bando FUNT sopra descritto, la realizzazione di un'area semicircolare con sedute ed un palco centrale a raso si inseriscono in questo continuum temporale di interventi volti a



Comune di Montevercchia

Provincia di Lecco

donare alla Montevercchia di domani delle opportunità di crescita sociale e culturale in un ambiente sicuro.



DESCRIZIONE DELL'OPERA

L'intervento di riqualificazione dell'area Fontanile nasce dall'attività costante di **monitoraggio del territorio** comunale.

L'Amministrazione Comunale ha rilevato una situazione di progressivo degrado del versante sotto la "Casetta", rendendo necessaria una valutazione tecnica e la programmazione di un intervento preventivo.

Il progetto coniuga una necessità tecnica (la **messa in sicurezza idrogeologica**) con una disponibilità materiale (**terra di scavo certificata** disponibile gratuitamente), trasformando entrambi gli elementi in un'opportunità di valorizzazione per la comunità.

I lavori si concentrano sul versante lato "Casetta" e sulla parte alta dell'area e fino all'altezza dell'attuale altalena. È questa la zona dove la pendenza è critica e dove si interverrà per la stabilizzazione del pendio.



Comune di Montevercchia

Provincia di Lecco

Quali sono i problemi attuali legati al versante “Casetta”?

1) **EROSIONE IDRICA:** le precipitazioni, sempre più intense negli ultimi anni, non vengono drenate adeguatamente, l'acqua scava solchi nel terreno e il materiale eroso viene trasportato a valle sotto forma di fango.

2) **INSTABILITA' DEL VERSANTE:** si verificano smottamenti progressivi, lenti ma costanti. Le radici degli alberi risultano pertanto esposte a causa della perdita di terreno. Tant'è che alcuni alberi sono già caduti a ridosso delle panchine e dei giochi utilizzati dai bambini e sono stati tagliati a seguito di eventi atmosferici.

L'intervento programmato permette di agire prima che il degrado diventi irreversibile, evitando futuri interventi d'emergenza che risulterebbero più invasivi e costosi.





Comune di Montevercchia

Provincia di Lecco

LA SOLUZIONE TECNICA

L'intervento utilizza tecniche di **ingegneria naturalistica** per stabilizzare il versante.

Nel dettaglio:

I MATERIALI

Vengono utilizzati circa 8.000 metri cubi di terra agricola certificata, provenienti da un cantiere di scavo sito a Olgiate Molgora. **Sono disponibili le analisi chimiche che attestano sicurezza e assenza di contaminazioni**, come previsto dalle normative valide per tutti i cantieri edili. Le caratteristiche agronomiche del materiale sono compatibili con il terreno locale.



LA MODELLAZIONE DEL PENDIO

Viene riportato terreno per addolcire la pendenza e create sei gradinature naturali integrate nel profilo della collina. Quelle più vicine al piano circolare a raso avranno delle sedute che ne seguono il profilo realizzate in cemento.

Le stesse saranno fruibili come sedute naturali per le attività collettive.

Il profilo segue la morfologia naturale del versante.



Comune di Monteverchia

Provincia di Lecco

LA REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE

Viene attuato un sistema di drenaggio per intercettare le acque meteoriche, con un convogliamento controllato dei deflussi per la prevenzione della formazione di solchi erosivi. L'area viene così mantenuta asciutta e fruibile.





Comune di Montevercchia

Provincia di Lecco

E i bambini... come beneficeranno dell'area?

Nuovo spazio verde per la scuola

Stabilizzando il pendio, si amplia il verde fruibile nella parte superiore.

Viene creato uno spazio piano, drenato e asciutto, che offrirà alle scuole un'alternativa naturale alle superfici in asfalto dell'Area basket e del prato in sintetico attualmente disponibile.

Lo spazio diventa area per lezioni in ambiente naturale e alternativa alle superfici artificiali esistenti, nonché per attività di educazione ambientale.

Un'unica area giochi INCLUSIVA

Il progetto prevede una riorganizzazione: le attrezzature ludiche verranno concentrate in un'unica area gioco rinnovata, più sicura, ombreggiata e facilmente accessibile. Le attrezzature saranno inclusive, **accessibili a bambini con disabilità** e i percorsi per raggiungerle privi di barriere architettoniche

(progettualità effettuata col bando FUNT - Fondo Unico Nazionale Turismo - per il turismo accessibile nel 2024 ed ancora in attesa di esito).

Il grande prato pianeggiante a valle, dove i bambini giocano liberamente, NON è soggetto ad alcun intervento.

Rimane nelle condizioni attuali, disponibile per tutti, con il vantaggio aggiuntivo di essere protetto da un versante soprastante stabilizzato.



Comune di Montevercchia

Provincia di Lecco

L'ANFITEATRO VERDE

È un particolare dell'opera, che aggiunge opportunità e toglie solo una piccola porzione di verde, in favore di una maggiore fruizione della zona, posizionato a metà collina (ad oggi scarsamente usata).

Sul profilo consolidato del pendio sono previste gradinature distanziate l'una dall'altra di oltre 1,5 metri per permettere la crescita dell'erba e ridurne l'impatto visivo. Le sedute saranno appoggiate in maniera naturale ed eventualmente rimovibili, rappresentando verde accessibile a tutta la cittadinanza, per il gioco libero dei bambini, per il tempo libero di tutti e valido luogo di incontro intergenerazionale.



Quali sono le sue funzioni?

- **Spazio per attività didattiche**
- **Sedute per eventi e manifestazioni**
- **Area per momenti di aggregazione**
- **Utilizzo polifunzionale da parte della comunità.**



Comune di Montevercchia

Provincia di Lecco

- Le gradinate saranno inoltre utilizzabili come sedute per gruppi classe, diventando spazio per attività teatrali, letture, presentazioni ed eventuale area per assemblee di classe o di plesso.

Le scuole potranno decidere autonomamente modalità e tempi di utilizzo di questi spazi.

GLI ATTUALI PROBLEMI DI ACCESSIBILITÀ'



Il versante presenta attualmente una pendenza accentuata, terreno irregolare con radici affioranti e una superficie spesso fangosa dopo le piogge.



Comune di Montevercchia

Provincia di Lecco

Si verificano difficoltà di accesso per persone con mobilità ridotta, anziani e famiglie con passeggini.





Comune di Montevercchia

Provincia di Lecco

Come risolviamo questi problemi?

L'intervento prevede nuove pendenze dolci percorribili, dei percorsi in terra stabilizzata drenante con superficie regolare, nonché collegamenti continui tra la zona alta e quella bassa, garantendo così accessibilità per tutti.



VIENE GARANTITA LA CONTINUITÀ CON L'ESISTENTE

- Il gioco libero continua nelle modalità consuete, il prato a valle non sarà oggetto di interventi.**
- I bambini potranno giocare sulle sponde erbose, che saranno più sicure grazie alla superficie regolare.**



Comune di Montevercchia

Provincia di Lecco

- Gli eventi all'aperto e le manifestazioni proseguono con maggiore sicurezza.
- **Le attrezzature ludiche vengono concentrate in un'unica zona rinnovata, più funzionale e accessibile.**

LA MANUTENZIONE DELL'OPERA

Fase contrattuale (**primi due anni**):

Manutenzione completa sarà **a carico dell'impresa esecutrice**, che garantisce l'atteggiamento del prato, interventi di irrigazione e sfalcio e la costante verifica dello stato vegetativo.

Gestione ordinaria (**dal terzo anno**):

La manutenzione verrà inserita nell'**appalto ordinario di manutenzione del verde comunale**, in continuità con l'attuale.

LA SOSTENIBILITÀ ECONOMICA

Il costo di realizzazione è nullo, gratuito per il Comune.

In virtù dell'accordo con l'impresa fornitrice del materiale di scavo, la stessa evita i costi di smaltimento in discarica ed il Comune ottiene l'intervento senza esborso diretto.

Il **bando FUNT** funge da finanziamento specifico per l'area giochi inclusiva (in attesa di esito).

In definitiva, con un **investimento diretto nullo**, il progetto realizza la messa in sicurezza idrogeologica, un ampliamento degli spazi verdi fruibili, un miglioramento dell'accessibilità e dà nuove opportunità di utilizzo per le scuole e la comunità.

IL CANTIERE

Per tale progetto, oltre alla bontà della terra di riporto, la sicurezza della popolazione è un altro punto per noi fondamentale. Infatti, in fase di analisi di progetto e della relativa cantierizzazione



Comune di Montevercchia

Provincia di Lecco

I l'Ufficio Tecnico e quello di Polizia Locale hanno tenuto in considerazione tutte le condizioni di convivenza con le normali attività scolastico/sportive ed **è stato comunicato all'impresa realizzatrice un insieme di prescrizioni** a cui la stessa si dovrà rigorosamente attenere, quali:

- il **divieto di movimentazione e di accesso all'area di cantiere nelle ore di entrata/uscita degli studenti da scuola**, ivi compresa la pausa intermedia a ridosso del pranzo ed il mercoledì in occasione dell'uscita anticipata;
- il miglior percorso possibile con un ingresso molto ristretto nell'area verde e non invasivo nel parcheggio né nel fronte edifici scolastici;
- **solo la prima parte di cantierizzazione prevede il passaggio di camion**, pertanto non per l'intera durata dell'esecuzione. Questo per far capire che **la durata del cantiere non prevede un inquinamento né un traffico di mezzi costante e continuativo**.

I TEMPI DI REALIZZAZIONE

Questa **NON è un'opera pubblica, è un'opera di un'impresa privata che verrà DONATA al termine dei lavori al Comune di Montevercchia**, con tutto l'interesse dell'impresa di terminare nel più breve tempo possibile.

E mentre chiariamo questa **fondamentale informazione**, chiariamo anche le motivazioni che portano un'impresa a farsi carico di un'opera sulla quale poi **NON RICEVERANNO PAGAMENTI**: l'impresa realizza un'opera frutto di una reale e genuina economia circolare e **risparmia sui costi di smaltimento del terreno** (circa 10€/mc; come sancito nel Decreto del Presidente della Repubblica 120 del 13/6/2107 che *“promuove l'economia circolare favorendo il reimpiego delle terre da scavo nello stesso cantiere o in altri progetti, riducendo smaltimenti in discarica e estrazioni di cava, con benefici per tempi e costi delle opere pubbliche”*), le spese di **carburante, le ore lavoro** per il personale; parallelamente **realizza un'opera utile al paese che la riceve e che ne beneficerà negli anni a venire**.

Per questo **oltre alla messa in sicurezza della riva** si è potuto inserire **il sentiero** per le persone con difficoltà motorie, la **piantumazione di nuovi alberi**, le **sedute, il piano in cemento e la manutenzione del verde per 2 anni** dopo la realizzazione.



Comune di Montecchia

Provincia di Lecco

Non ci sono dietrologie, nessun accordo segreto, né cose poco chiare.

C'è la semplice visione di un'Amministrazione Comunale progettata verso il benessere dei propri cittadini, di oggi e di domani, e di un insieme di progettisti/impresari che vogliono realizzare qualcosa di bello, di ecologico e di utile.

Invitiamo tutti a partecipare all'Assemblea Pubblica che si terrà venerdì 20 febbraio alle ore 21.00

Il Sindaco Ivan Pendeggia, Francesca Maria Colombo, Nicoletta Palmieri, Davide Paolo Scaccabarozzi, Sara Manzella, Oreste Gaetano Rovelli, Maria Donata Monti, Luca Maggioni