



COMUNE DI CERNUSCO LOMBARDONE

PROVINCIA DI LECCO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA 4 - POLIZIA LOCALE UFFICIO: POLIZIA LOCALE

REGISTRO GENERALE N. 171
IN DATA 06-08-2026

CIG:

Oggetto: RIAPERTURA E PROSECUZIONE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO RELATIVO ALL'AUTORIZZAZIONE ALL'INSTALLAZIONE DI IMPIANTO PUBBLICITARIO UBICATO IN S.P. 342 - PRESA D'ATTO DELLA NECESSITÀ DI INTEGRAZIONE ISTRUTTORIA SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO AI SENSI DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004 N. 42 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI RIESAME IN AUTOTUTELA DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO FINALIZZATO ALLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE - ARTT. 21-QUINQUIES E 21-NONIES DELLA LEGGE N. 241/1990

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Il Responsabile del Settore Polizia locale

Il sottoscritto Responsabile del Settore Polizia Locale ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 esprime il proprio parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della determinazione che segue, con la sottoscrizione in calce alla medesima.

RICHIAMATI:

- l'art. 109 del TUEL 267/2000;
- il decreto del Sindaco nr. 08.02.26 del 06.02.26 con il quale è stato conferito al Comandante Lirio Insinga l'incarico di Responsabile dell'ufficio P.L. sino al 31.12.2026;

VISTI:

- la delibera del Consiglio Comunale, immediatamente eseguibile, n. 30 del 28.07.2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) – periodo 2026-2028 e successiva delibera del Consiglio Comunale, immediatamente eseguibile, n. 66 del 22.12.2025, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento – periodo 2026-2028;
- la delibera del Consiglio Comunale, immediatamente eseguibile, n. 67 del 22.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale – periodo 2026-2028;
- la delibera della Giunta Comunale, immediatamente eseguibile, n. 2 del 21.01.2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) - periodo 2026-2028;
- la delibera di Giunta comunale n° 7 del 28.01.26 immediatamente eseguibile con la quale è stato approvato il PIAO - periodo 2026-2028;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL) e s.m.i;
- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i;
- il vigente Regolamento di Contabilità Armonizzata;
- il vigente Regolamento di Organizzazione e Strumenti Operativi e s.m.i;

VISTI:

- il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 20/01/2011, divenuto vigente con la pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.L. del 18/05/2011;
- la Variante n. 1/2019 — adottata con deliberazione C.C. n. 51 del 27/11/2019 e approvata definitivamente con deliberazione C.C. n. 10 del 14/05/2020, comprensiva del Documento Semplificato del Rischio Idraulico Comunale — efficace dalla pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 35 del 26/08/2020;
- l'ulteriore variante approvata con deliberazione C.C. n. 8 del 23/03/2022 ai sensi dell'art. 13, comma 13, della L.R. 12/2005, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 26 del 29/06/2022.

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 2, D.P.R. n. 81/2022, “1. Per gli enti locali di cui all'articolo 2, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il piano dettagliato degli obiettivi di cui

all'articolo 108, comma 1, del medesimo decreto legislativo e il piano della performance di cui all'articolo 10 del decreto legislativo 27 ottobre 2009, n. 150, sono assorbiti nel PIAO;

PREMESSO CHE:

- è stata presentata istanza n° 00717670137 -17122025 -1122.005 da parte del sig. V.P., generalizzato in atti, per il tramite di un professionista incaricato, estremi in atti, finalizzata all'installazione di un cartello pubblicitario sul prato di un privato, fr. S.p. 342 lato dx, con coordinate geografiche latitudine 531139.61 – longitudine 5059508.53 – Mapp.2702, bifacciale, non luminoso, perpendicolare al senso di marcia;

ATTESO che nell'ambito della documentazione trasmessa mediante il portale SUAP venivano rese le dichiarazioni previste dalla modulistica amministrativa, tra cui la dichiarazione relativa all'assenza di vincoli gravanti sull'area interessata dall'intervento;

CONSIDERATO che sulla base della documentazione prodotta e delle dichiarazioni rese dall'istante e dal professionista incaricato, l'Amministrazione comunale procedeva all'istruttoria della pratica e rilasciava autorizzazione amministrativa relativa all'installazione dell'impianto pubblicitario con provvedimento del giorno 04/06/2026 - Prot. N.4475 del 04-06-2026 "AUTORIZZAZIONE INSTALLAZIONE E POSA N° 1 CARTELLO PUBBLICITARIO S.P. 342 SNC SUOLO PRIVATO";

CONSIDERATO pertanto che il procedimento autorizzativo si è formato sulla base di un presupposto istruttorio successivamente risultato non conforme alla situazione vincolistica effettivamente insistente sull'area;

ATTESO che con prot. pec n° 5681 del 13.07.26 è stata comunicata agli interessati l'avvio del procedimento amministrativo relativo alla predetta istanza, ai sensi degli artt. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 ossia:

RADIO CRISTAL TV S.r.l.

alla c.a. del Legale Rappresentante Sig. Paolo Vitali
Via Provinciale n. 24 – 23864 Malgrate (LC)
C.F. 00717670137

Trasmissione a mezzo PEC al domicilio digitale eletto:

stefano.mandelli@archiworldpec.it

(Arch. Stefano Mandelli – procuratore speciale)

OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 – Sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione prot. 4475 del

30.05.2026 e dei lavori di posa e installazione di n. 1 cartello pubblicitario lungo la S.P. 342 dir. centro abitato suolo privato (Fig. 9, Mapp. 2702) – Pratica SUAP n. 00717670137-17122025-1122 – Contestuale diffida alla prosecuzione dei lavori;

REPUTATO che il predetto titolo autorizzativo riguardava esclusivamente l'installazione dell'impianto pubblicitario e gli aspetti amministrativi connessi, senza costituire autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

DATO ATTO che successivamente al rilascio del predetto titolo, nell'ambito di ulteriori approfondimenti effettuati dagli uffici comunali, è emersa la presenza sull'area interessata dall'intervento di un vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, come individuato dagli strumenti urbanistici comunali vigenti; tale circostanza non risultava evidenziata nella documentazione originariamente presentata tramite il portale SUAP, nella quale era stata attestata l'assenza di vincoli sull'area interessata;

CONSIDERATO che:

- la presenza del vincolo paesaggistico costituisce elemento rilevante ai fini della completa valutazione amministrativa dell'intervento;
- il procedimento autorizzativo originariamente svolto si è formato sulla base delle dichiarazioni e della documentazione prodotta dal soggetto istante e dal professionista incaricato;
- la successiva emersione della presenza del vincolo determina la necessità di procedere ad un approfondimento istruttorio finalizzato alla completa definizione del quadro autorizzativo, nel rispetto della normativa vigente in materia paesaggistica;

RITENUTO necessario:

- procedere alla riapertura e prosecuzione dell'istruttoria amministrativa relativa all'intervento in oggetto;
- acquisire la documentazione e gli atti necessari alla valutazione degli aspetti paesaggistici connessi all'intervento;
- consentire all'interessato di partecipare al procedimento e di presentare eventuali osservazioni e documentazione integrativa ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241;

- L'Amministrazione, venuta a conoscenza della necessità di una valutazione paesaggistica dell'intervento, intende eventualmente completare il quadro autorizzativo mediante l'attivazione della procedura prevista dalla normativa vigente;
- essendo il sedime privato e trattandosi di cartello pubblicitario, si controllerà anche se il cartello rientri eventualmente nelle categorie di interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica ordinaria oppure soggetti a procedimento semplificato ai sensi della normativa vigente.

RITENUTO equilibrato disporre la prosecuzione del procedimento amministrativo, con decorrenza dei termini procedimentali dalla data di adozione del presente provvedimento, ai fini del completamento dell'istruttoria e dell'acquisizione degli atti necessari alla definizione della pratica, nel rispetto dei termini previsti dalla normativa vigente e all'eventuale definizione degli aspetti paesaggistici, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

RITENUTO che la prosecuzione dell'istruttoria non costituisce acquiescenza, né riconoscimento della conformità paesaggistica dell'opera, né conferma della legittimità dell'intervento già realizzato, né anticipazione delle valutazioni spettanti agli organi competenti, ma è finalizzata esclusivamente alla completa definizione del procedimento amministrativo e all'acquisizione di tutti gli elementi istruttori necessari per l'adozione del provvedimento conclusivo, nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela paesaggistica; resta impregiudicata ogni valutazione dell'Amministrazione in ordine agli eventuali effetti derivanti dalle dichiarazioni rese nell'ambito della pratica SUAP, ai sensi della normativa vigente;

RILEVATO che la precedente comunicazione di avvio del procedimento costituisce atto meramente preparatorio e non conclusivo del procedimento amministrativo;

- non risultano maturati provvedimenti definitivi sulla precedente istanza tali da determinare situazioni consolidate;
- sussistono pertanto ragioni di opportunità amministrativa e di corretto perseguimento dell'interesse pubblico per procedere alla chiusura del procedimento originariamente avviato e alla successiva attivazione del distinto procedimento paesaggistico;

CONSIDERATO CHE:

- nel corso dell'istruttoria successiva alla comunicazione di avvio del procedimento è emersa la necessità di un approfondimento sotto il profilo paesaggistico, non essendosi conclusa una completa valutazione degli aspetti tecnico-amministrativi relativi all'intervento;
- l'Amministrazione, anche a seguito di interlocuzioni con il soggetto interessato e con il legale incaricato, sabato 01.08.2026, ore 10:00 circa, c/o lo scrivente ufficio, e relativi scritti difensivi agli atti, Prot n. 6053 del 23-07-2026 - Oggetto : Osservazioni Prot Par 0005681 del 13-07-2026 - Mittente : RADIO CRISTAL TV SRL - Mail mittente info@pec.radiocrystal.it, ha ritenuto opportuno perseguire una diversa modalità procedimentale finalizzata alla verifica della compatibilità paesaggistica dell'intervento già realizzato/da regolarizzare;
- tale percorso richiede la presentazione di specifica istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica/sanatoria paesaggistica secondo la disciplina applicabile, con acquisizione dei pareri degli organi competenti;

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modificazioni;
- gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- il vigente regolamento comunale se esistente sui procedimenti amministrativi;

RITENUTO che per quanto esplicitato in premessa la presente determinazione risponde a criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza, secondo le modalità previste dall'art. 1 c. 1 L. 241/90 s.m.i;

DATO ATTO che, nei confronti del sottoscritto, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

per quanto esplicitato in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, ritenendolo legittimo e conforme all'interesse pubblico;

1. **Richiamare** integralmente le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. **Prendere atto** che, a seguito degli approfondimenti istruttori effettuati successivamente al rilascio dell'autorizzazione all'installazione dell'impianto pubblicitario, è emersa la presenza di un vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 gravante sull'area interessata dall'intervento;
3. **Dare atto** che la pratica presentata tramite il portale SUAP conteneva dichiarazione relativa all'assenza di vincoli sull'area, dichiarazione che, alla luce degli accertamenti successivamente effettuati, non risulta conforme alla situazione vincolistica rilevata dall'Amministrazione;
4. **Disporre la riapertura e la prosecuzione** del procedimento amministrativo relativo all'intervento in oggetto, al fine di consentire il completamento dell'istruttoria sotto il profilo paesaggistico e l'acquisizione degli elementi necessari alla definizione del procedimento;
5. **Comunicare agli interessati** la presente determinazione, precisando che la definizione del procedimento è subordinata all'acquisizione della documentazione integrativa necessaria ai fini della valutazione paesaggistica, nonché agli eventuali pareri e provvedimenti di competenza degli enti e degli organismi previsti dalla normativa vigente, il termine di conclusione del procedimento sarà determinato nel rispetto delle disposizioni della Legge n. 241/1990 e decorrerà tenendo conto delle eventuali sospensioni dei termini procedurali previste dalla legge per l'acquisizione della documentazione e degli atti istruttori indispensabili;
6. **Demandare** al Responsabile del procedimento ogni ulteriore adempimento conseguente, compresa la verifica della procedura paesaggistica applicabile e l'eventuale acquisizione dei pareri degli organismi competenti;
7. **Stabilire** che la nuova istanza sarà sottoposta alla valutazione degli organi competenti, ivi compresa la Commissione per il Paesaggio comunale e gli ulteriori soggetti istituzionalmente competenti, compresa la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per Milano ove previsto;
8. **Dare atto** che l'eventuale esito favorevole del procedimento paesaggistico non potrà ritenersi acquisito fino alla conclusione dell'iter previsto dalla normativa vigente e all'adozione dei relativi provvedimenti;
9. **Comunicare** il presente provvedimento agli interessati ai sensi della Legge n. 241/1990;

- Coordinare la presente determinazione con la futura delibera di G.C. d'indirizzo ossia:
- determinazione di riapertura/prosecuzione istruttoria;
- delibera di Giunta di indirizzo politico-amministrativo;
- presentazione e istruttoria della pratica paesaggistica.

DICHIARARE ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa/contabile di cui all'art. 147 bis, c.1, del d.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;

DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'argomento di che trattasi ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 è il sottoscritto Responsabile Settore Lirio Insinga;

DARE ATTO che ai sensi e per gli effetti del nuovo Regolamento della privacy n. 2016/679 ed integrazioni, i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente provvedimento;

TRASMETTERE il presente provvedimento:

- a. all'ufficio Segreteria per l'inserimento nel registro generale delle Determinazioni;
- b. pubblicazione all'albo pretorio per i termini di legge previsti;

AVVERSO il presente atto è ammesso unicamente il ricorso giurisdizionale davanti il Tar, entro 30 gg decorrenti dalla ricezione della comunicazione dell'atto ovvero della conoscenza dello stesso, ex art. 120 Dlgs. 104/2010 "Nuovo Codice del Processo Amm.tivo".

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto dal Responsabile che esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile dell'Area

Lirio Insinga

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.