



COMUNE DI SANTA MARIA HOE'

Provincia di Lecco

Verbale di Deliberazione di Giunta comunale numero 30 del 15-05-2026

OGGETTO: ISTITUZIONE DI UN UFFICIO SEPARATO DI STATO CIVILE PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO "CASA SEMENZA E PARCO", PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI E PER LA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO

Nell'anno duemilaventisei, il giorno quindici del mese di Maggio, convocata per le ore 11:00, si riunisce nella sala consiliare della sede municipale, in modalità di audio-videoconferenza, la Giunta comunale.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i signori:

Componenti	Referenza	Presente	Assente
BRAMBILLA EFREM	SINDACO	X	
FUMAGALLI DANIEL	VICE SINDACO	X	
SCALAMBRA VALENTINO	ASSESSORE		X
		2	1

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il VICESEGREARIO Dott. CLAUDIO BRAMBILLA,

Constatato il numero legale degli intervenuti, il SINDACO EFREM BRAMBILLA, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Santa Maria Hoè intende offrire, a coloro che lo desiderino, la possibilità di contrarre matrimonio con rito civile o di costituire un'unione civile oltre che nella sede comunale tradizionale di Piazza Padre Fausto Tentorio, in dimore di proprietà privata che intendono aderire all'iniziativa, volendo contribuire alla valorizzazione del patrimonio storico, artistico, locale e favorendo una migliore visibilità dell'offerta del territorio comunale a livello turistico, richiamando a tale proposito l'intendimento già espresso in ambito alla deliberazione della giunta n. 75 del 25/07/2025;

Ricordato che per la celebrazione di matrimoni e per la costituzione di unioni civili validi, in sedi diverse dalla casa Comunale, è necessario in primo luogo che il Comune disponga, con carattere di ragionevole temporalità, dei locali dove istituire Uffici distaccati di Stato Civile;

Visti:

a) l'art. 106 del Codice Civile, che stabilisce che i matrimoni civili devono essere celebrati pubblicamente nella Casa Comunale;

b) l'art. 3 del DPR 03.11.2000 n. 396, inerente il nuovo ordinamento dello Stato Civile, laddove è riportato che:

“1. I Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello stato civile.

2. Gli uffici separati dello stato civile vengono istituiti o soppressi con deliberazione della Giunta Comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto”;

Visto che:

a) con Circolare 7 giugno 2007, n. 29 la Direzione Centrale per i Servizi Demografici del Ministero dell'interno ha chiarito che l'istituzione di tali uffici separati può consistere nell'individuazione - per la celebrazione dei matrimoni civili - di un edificio, compreso il giardino che ne sia pertinenza funzionale, esterno alla Casa Comunale, purché tale sede esterna sia sempre e comunque nella disponibilità del Comune e la sua individuazione come ufficio dello Stato Civile abbia un carattere di ragionevole continuità temporale;

b) con Circolare 28 febbraio 2014, n. 10, la Direzione Centrale per i Servizi Demografici del Ministero dell'interno, nel ribadire quanto già espresso con la citata circolare n. 29, ha confermato la possibilità di celebrare i matrimoni presso siti aperti al pubblico purché connessi in via stabile alla funzione amministrativa propria della casa comunale nei termini previsti dal citato art. 3 del D.P.R. 396/2000;

c) tali indicazioni valgono, in via analogica, anche per la costituzione delle unioni civili prevista dalla L. 20 maggio 2016, n. 76;

Considerato che:

a) con determinazione n. 50 del 12/03/2026 è stato approvato l'avviso ed il facsimile di domanda per la manifestazione di interesse per il riconoscimento di uno o più uffici separati di stato civile;

b) l'avviso pubblico esplorativo è stato pubblicato in data 13/03/2026 sul sito internet istituzionale e all'albo del Comune di Santa Maria Hoè, per 30 giorni consecutivi;

Dato atto che, in risposta al predetto avviso ed entro il termine fissato al 13/04/2026 è pervenuta la seguente domanda: prot. n. 2664 del 01/04/2026 (integrata con nota di prot. n. 3296 del 24/04/2026) a firma della sig.ra Semenza Anna Paola –proprietaria della struttura denominata Casa Semenza e Parco – ubicata in Via Ing. M. Semenza n. 24 - con la quale è stato comunicato l'interesse a concedere in comodato d'uso gratuito al Comune di Santa Maria Hoè, in periodo, giorni ed orari prestabiliti, ai soli fini dell'istituzione di separato ufficio di stato civile, per la celebrazione di matrimoni con rito civile e per la costituzione di unioni civili, dei locali/ambienti come sotto specificato (evidenziati nella planimetria agli atti di questo ufficio):

- _ Salotto
- _ Bagno
- _ Porticato
- _ Antica cantina
- _ Corte monumentale
- _ Prato monumentale
- _ Boschetto dei pini

Considerato che il contratto di comodato d'uso, come da avviso pubblico, ammette durata in in. 17 mesi (dal 20/05/2026 al 31/10/2027), con possibilità di rinnovo.

Rilevato che la destinazione di luoghi del Comune di particolare pregio sotto l'aspetto storico, culturale, architettonico, ambientale, artistico, come "Casa Semenza e Parco" a sede di celebrazione di matrimoni civili e di costituzione delle unioni civili, oltre a rispondere a richieste dei cittadini, può ritenersi coerente con gli interventi di valorizzazione storica e promozione turistica del territorio promossi dall'Amministrazione comunale;

Verificato, da parte degli Uffici preposti, che la proposta risulta consona e rispondente ai requisiti di legge previsti per l'istituzione di un Ufficio separato di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni civili e per la costituzione di unioni civili, in quanto la proprietaria, firmataria della domanda presentata, si è resa disponibile a garantire la ragionevole continuità temporale, nonché il carattere di stabilità dei locali oggetto della presente deliberazione, e nello specifico:

- garantire il libero accesso dei cittadini alla/e sala/e e/o spazi ove è istituito l'ufficio separato di stato civile durante le celebrazioni dei matrimoni e le costituzioni delle unioni civili;
- garantire che l'ufficio sia costituito nell'immediatezza di ogni celebrazione e/o costituzione, previa collocazione della bandiera o di altra insegna del Comune, che dovranno essere rimosse al termine di ogni cerimonia, predisponendo altresì i beni mobili necessari (tavoli e numero congruo di sedie);
- garantire che i locali concessi in uso siano decorosi e adeguati alla finalità pubblica/istituzionale;
- consentire, previo appuntamento, con preavviso di almeno 7 giorni, la visita dei locali/ambienti adibiti all'uso predetto ai cittadini interessati alla celebrazione dei matrimoni e alla costituzione delle unioni civili;
- effettuare la manutenzione e la pulizia (prima e dopo l'evento) dell'immobile a propria cura e spese;
- esonerare l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da

- azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale;
- qualora il proprietario dell'immobile sia contattato direttamente, di indirizzare le persone interessate, all'Ufficio di Stato Civile del Comune, poiché la fissazione delle date dei matrimoni è prerogativa esclusiva del Comune;

Ritenuto opportuno stabilire le seguenti modalità applicative, per l'ufficializzazione dei matrimoni civili e delle costituzioni di unioni civili, presso i locali/ambienti sopra citati:

a) PERIODO:

mesi di marzo - aprile - maggio – giugno – luglio – agosto - settembre – ottobre.

b) GIORNI ED ORARI:

il lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì, sabato e domenica dalle ore 10.00 alle ore 18.00.

Le celebrazioni devono iniziare e finire entro la fascia oraria di cui sopra, con durata massima di un'ora.

Il giorno e l'orario della celebrazione del matrimonio civile o della costituzione di unione civile saranno comunque definibili (e definiti) solamente previa acquisizione della disponibilità dell'Ufficiale di Stato Civile.

c) RIMBORSI SPESE

Le tariffe dovute dagli sposi al Comune a titolo di rimborso spese per la celebrazione di matrimonio civili e/o per la costituzione delle unioni civili, nell'Ufficio separato di Stato Civile, vengono determinate con deliberazione di Giunta Comunale.

Tenuto conto che:

a) per l'istituzione dell'ufficio separato di Stato Civile, la sede esterna deve risultare nella disponibilità del Comune e che pertanto è necessario stipulare con il proprietario apposito contratto di comodato d'uso per la concessione dei locali/ambienti dell'immobile di cui trattasi per le suddette finalità;

b) il medesimo contratto dovrà garantire ragionevole continuità temporale ed esclusività della sede separata da adibire ad ufficio di Stato Civile, per la sola celebrazione di matrimoni con il rito civile e la costituzione delle unioni civili;

Visto lo schema di contratto di comodato (agli atti di questo ufficio) predisposto per la concessione in uso gratuito di locali/ambienti dell'immobile denominato "Casa Semenza e Parco", sito in Santa Maria Hoè Via Ing. M. Semenza n. 24, composto da n. 14 articoli;

Precisato che la presente deliberazione non preclude la possibilità ad altri proprietari di immobili di pregio, sotto l'aspetto storico, culturale, architettonico, ambientale, artistico, di manifestare analogo interesse;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area 1-Affari generali, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii. che viene inserito nella presente deliberazione;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile rilasciato dal Responsabile dell'Area 2- Economica ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii. che viene inserito nella presente deliberazione;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.;

Preso atto dell'inesistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 da parte dei Responsabili di Servizio competenti;

Con voti n. 2 favorevoli e n. 0 contrari, espressi in forma palese, risultando n.2 i componenti della giunta presenti e votanti e n. 0 astenuti;

D E L I B E R A

1) Far riferimento espresso alle premesse che qui si intendono richiamate, riportate ed assentite.

2) Accogliere la domanda di istituzione di un ufficio separato di stato civile, presentata dalla Sig.ra Semenza Anna Paola – proprietaria della struttura denominata Casa Semenza e Parco – ubicata in Via Ing. M. Semenza n. 24.

3) Istituire per la sola funzione di celebrazione del matrimonio civile e di costituzione dell'unione civile, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 3 Novembre 2000 n. 396, un separato Ufficio di Stato Civile nei locali/ambienti posti nell'immobile denominato **Casa Semenza e Parco**, ubicati in Santa Maria Hoè Via Ing. M. Semenza n.24, meglio evidenziati nella planimetria, agli atti di questo ufficio, dando atto che, per le predette funzioni, detti locali/ambienti assumono la denominazione di "casa comunale".

4) Dare atto che gli atti ufficiali saranno predisposti dall'Ufficio di Stato Civile del Comune, ove gli atti stessi dovranno essere formati, registrati e custoditi.

5) Dare atto che i locali/ambienti, posti nell'immobile denominato **Casa Semenza e Parco**, rientrano nella disponibilità del Comune di Santa Maria Hoè, con ragionevole continuità temporale, nonché con il carattere della stabilità, in virtù dell'impegno da parte della proprietaria di:

a) garantire il libero accesso dei cittadini alla/e sala/e e/o spazi ove è istituito l'ufficio separato di stato civile durante le celebrazioni dei matrimoni e le costituzioni delle unioni civili;

b) garantire che l'ufficio sia costituito nell'immediatezza di ogni celebrazione e/o costituzione, previa collocazione della bandiera o di altra insegna del Comune, che dovranno essere rimosse al termine di ogni cerimonia, predisponendo altresì i beni mobili necessari (tavoli e numero congruo di sedie);

c) garantire che i locali concessi in uso siano decorosi e adeguati alla finalità pubblica/istituzionale;

d) consentire, previo appuntamento, con preavviso di almeno 7 giorni, la visita dei locali/ambienti adibiti all'uso predetto ai cittadini interessati alla celebrazione dei matrimoni e alla costituzione delle unioni civili;

e) effettuare la manutenzione e la pulizia (prima e dopo l'evento) dell'immobile a propria cura e spese;

f) esonerare l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale;
g) qualora il proprietario dell'immobile sia contattato direttamente, di indirizzare le persone interessate, all'Ufficio di Stato Civile del Comune, poiché la fissazione delle date dei matrimoni è prerogativa esclusiva del Comune;

6) Stabilire le seguenti modalità applicative per l'ufficializzazione dei matrimoni civili e le costituzioni delle unioni civili presso i locali/ambienti di cui al precedente punto 3:

a) PERIODO:

mesi di marzo - aprile - maggio – giugno – luglio – agosto - settembre – ottobre.

b) GIORNI ED ORARI:

il lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì, sabato e domenica dalle ore 10.00 alle ore 18.00.

Le celebrazioni devono iniziare e finire entro la fascia oraria di cui sopra, con durata massima di un'ora.

Il giorno e l'orario della celebrazione del matrimonio civile o della costituzione di unione civile saranno comunque definibili (e definiti) solamente previa acquisizione della disponibilità dell'Ufficiale di Stato Civile.

c) RIMBORSI SPESE

Le tariffe dovute dagli sposi al Comune a titolo di rimborso spese per la celebrazione di matrimonio civili e/o per la costituzione delle unioni civili, nell'Ufficio separato di Stato Civile, vengono determinate con deliberazione di Giunta Comunale.

7) Approvare lo schema di contratto di comodato, agli atti di questo ufficio, predisposto per la concessione in uso gratuito dei locali/ambienti dell'immobile denominato "Casa Semenza e Parco", sito in Santa Maria Hoè Via Ing. M. Semenza n. 24, composto da n. 14 articoli e stabilire la durata del comodato d'uso, come da avviso pubblico, in n. 17 mesi (dal 20/05/2026 al 31/10/2027), con possibilità di rinnovo.

8) Stabilire che la presente deliberazione non preclude la possibilità ad altri proprietari di immobili di pregio, sotto l'aspetto storico, culturale, architettonico, ambientale, artistico, di manifestare analogo interesse.

9) Incaricare il Responsabile dell'Area 1-Affari Generali, di provvedere agli adempimenti conseguenti.

10) Trasmettere il presente provvedimento al Prefetto di Lecco, così come stabilito dall'art. 3 del DPR 396/2000, per gli adempimenti di competenza.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta la necessità di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., al fine di consentire l'effettiva istituzione dell'Ufficio separato di stato Civile;

Con voti n.2 favorevoli e n.0 contrari, espressi in forma palese, risultando n.2 i componenti della giunta presenti e votanti e n.0 astenuti;

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - comma 4- del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
EFREM BRAMBILLA

Il ViceSegretario
CLAUDIO Dott. BRAMBILLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

[] Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il ViceSegretario
CLAUDIO Dott. BRAMBILLA
