



**VERBALE RELATIVO AL BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI
SITUATI NELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA F.LLI CERRI N. 51**

Fase 1 - APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

Il giorno **28 (ventotto)** del mese di **luglio 2026**, alle ore **13.00** nella sede comunale di Merate in P.zza degli Eroi n. 3, alla presenza del Responsabile del Servizio Educazione, Cultura, Sport e Tempo Libero, Dott.ssa Cristina Viganò, Responsabile del presente procedimento e presidente di gara e dei seguenti dipendenti designati componenti della Commissione di gara nominata con determinazione n. 73/S9 del 28.07.2026, incaricata di valutare le offerte pervenute per la concessione in oggetto:

- * Dott.ssa Daniela Casano, Istruttore Direttivo ufficio Cultura e Sport, in qualità di Esperto, con funzioni di segretario verbalizzante;
- * Dott.ssa Mariangela Battaglia, Istruttore Amministrativo ufficio Cultura e Sport, in qualità di Esperto;

PREMESSO

- che con determinazione n. 66/S9 del 29/06/2026 è stato indetto un bando di gara per la "CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI SITUATI NELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA F.LLI CERRI N. 51", con aggiudicazione in favore del migliore punteggio tecnico.
- che l'amministrazione si riservava la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- che le offerte sarebbero dovute pervenire entro le ore 12:00 del giorno 28.07.2026;

il Presidente della Commissione, Dott.ssa Cristina Viganò

- a) constatato che al protocollo entro la data di scadenza sono pervenute le seguenti offerte:
- in data 20.07.2026, prot. n.30022, Scuola di Musica San Francesco aps – P. IVA 02650380138;
 - in data 27.07.2026, prot. n. 30926, MUSICARTE-LAB aps – P.IVA 02533410136;
- b) dichiarato che le domande sopra indicate sono state opportunamente conservate;

Dichiara aperta la seduta pubblica di gara

La Commissione procede alla verifica del primo plico consegnato a mano presso l'Ufficio Protocollo da:

concorrente	intestazione del mittente	idoneamente controfirmato	riportante la scritta: "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO..."
SCUOLA DI MUSICA SAN FRANCESCO aps	X	X	X

e procede all'apertura dello stesso contenente n. 2 buste, recanti l'intestazione del mittente e, rispettivamente, le seguenti diciture:

Il Presidente
(Dott.ssa Cristina Viganò)

Il commissario
(dott.ssa Mariangela Battaglia)

Il commissario/segretario verbalizzante
(Dott.ssa Casano Daniela)



Città di
MERATE

busta n. 1) "Documentazione Amministrativa";

busta n. 2) "Progetto di gestione";

La Commissione procede alla verifica del secondo plico consegnato a mano presso l'Ufficio Protocollo da:

concorrente	intestazione del mittente	idoneamente controfirmato	riportante la scritta: "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO..."
MUSICARTE-LAB aps	X	X	X

e procede all'apertura dello stesso contenente n. 2 buste, recanti l'intestazione del mittente e, rispettivamente, le seguenti diciture:

busta n. 1) "Documentazione Amministrativa";

busta n. 2) "Progetto di gestione";

Procede all'apertura della busta "**Documentazione amministrativa**" del primo concorrente SCUOLA DI MUSICA SAN FRANCESCO aps e rileva che la stessa contiene:

- Domanda di partecipazione debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante;
- Copia del documento di identità del legale rappresentante;
- Bozza del contratto di comodato d'uso di alcuni locali situati in Via Cerri n. 51 sottoscritta dal legale rappresentante;

Il concorrente è ammesso in quanto la documentazione esaminata è regolare e completa.

Procede all'apertura della busta "**Documentazione amministrativa**" del secondo concorrente MUSICARTE-LAB aps e rileva che la stessa contiene:

- Domanda di partecipazione debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante;
- Copia del documento di identità del legale rappresentante;
- Bozza di contratto di comodato d'uso di alcuni locali situati in Via Cerri n. 51 sottoscritta dal legale rappresentante;

Il concorrente è ammesso in quanto la documentazione esaminata è regolare e completa.

Alle ore **13.08** il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica e comunica che la stessa sarà aggiornata dopo che l'ufficio avrà provveduto all'esame del progetto di gestione in seduta segreta, determinando i singoli punteggi e alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dai concorrenti.

Il Presidente
(Dott.ssa Cristina Viganò)

Il commissario
(dott.ssa Mariangela Battaglia)

Il commissario/segretario verbalizzante
(Dott.ssa Casano Daniela)



Fase 2 – APERTURA BUSTA E VALUTAZIONE DEL PROGETTO DI GESTIONE

Alle ore **13.10** nella sede comunale di Merate in P.zza degli Eroi n. 3 si riunisce in seduta segreta la Commissione di gara, la quale procede all'analisi del progetto di gestione formulato dai concorrenti ammessi alla gara in oggetto.

Premesso che il punteggio massimo attribuito al miglior "progetto gestionale" è di 60 punti e di 40 punti per "numero soci ed esperienze pregresse", per un punteggio complessivo pari a n. 100 punti.

La valutazione del progetto di gestione si basa sugli elementi sottoindicati:

A1) Progetto gestionale		Max 60 punti
SUB CRITERI	PARAMETRI VALUTATIVI	PUNTEGGI MAX
A.1.1 descrizione della proposta organizzativa di gestione dei locali, coerente con le finalità oggetto del bando, specificando i giorni e orari di apertura settimanali/annuali per le attività e i corsi.	30 punti = ottimo 20 punti = più che adeguato 10 punti = adeguato 5 punti = parzialmente adeguato	punti 30
A.1.2 collaborazione con altre associazioni del territorio prevista nel progetto gestionale presentato. Nel caso in cui non si indichi nessuna collaborazione non verrà attribuito nessun punteggio.	20 punti = ottimo 15 punti = più che adeguato 10 punti = adeguato 5 punti = parzialmente adeguato	punti 20
A.1.3 valutazione delle risorse umane a disposizione dell'associazione in ordine alla loro tipologia (volontari, collaboratori esterni – fissi o occasionali, etc.)	10 punti = ottimo 7,5 punti = più che adeguato 5 punti = adeguato 2,5 punti = parzialmente adeguato	punti 10

Il Presidente
(Dott.ssa Cristina Viganò)

Il commissario
(dott.ssa Mariangela Battaglia)

Il commissario/segretario verbalizzante
(Dott.ssa Casano Daniela)



Città di
MERATE

A2) Numero soci ed esperienze pregresse		Max 40 punti
SUB CRITERI	PARAMETRI VALUTATIVI	PUNTEGGI MAX
A.2.1 Numero soci nell'anno 2025.	Da 10 a 50 – 2,5 punti Da 51 a 100 – 5 punti Da 101 a 200 – 7,5 punti Più di 201 – 10 punti	Punti 10
A.2.2 Numero corsi a carattere musicale attivati nel biennio 2024-2025.	Da 1 a 5 – 5 punti Da 6 a 10 – 10 punti Da 11 a 20 – 15 punti Più di 21 – 20 punti	Punti 20
A.2.3 Valutazione dell'esperienza maturata nell'ambito della attività musicali. Numero concerti organizzati nel biennio 2024-2025.	Da 1 a 5 - 2,5 punti Da 6 a 10 – 5 punti Da 11 a 20 – 7,5 punti Più di 21 – 10 punti	Punti 10

La Commissione determinerà, per la valutazione del progetto di gestione, i singoli punteggi per ogni concorrente assegnando a ciascun elemento valutato i coefficienti su indicati tenendo conto del **livello di coerenza, dell'efficacia e della entità e quantità delle proposte offerte rispetto alle finalità del presente bando.**

La Commissione procede all'analisi del progetto presentato dalla SCUOLA DI MUSICA SAN FRANCESCO aps e all'attribuzione dei seguenti punteggi:

	CRITERIO	PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE	1° COMPONENTE (C. VIGANO')	2° COMPONENTE (D. CASANO)	3° COMPONENTE (M. BATTAGLIA)	PUNTEGGIO
A.1						
	A.1.1	30	30	30	20	26,66

Il Presidente
(Dott.ssa Cristina Viganò)

Il commissario
(dott.ssa Mariangela Battaglia)

Il commissario/segretario verbalizzante
(Dott.ssa Casano Daniela)



	A.1.2	20	20	15	20	18,33
	A.1.3	10	10	10	10	10
A.2						
	A.2.1	10	10	10	10	10
	A.2.2	20	20	20	20	20
	A.2.3	10	10	10	10	10
TOTALE		100	100	95	90	94,99

La Commissione a seguito dell'analisi del progetto gestionale presentato dalla SCUOLA DI MUSICA SAN FRANCESCO aps procede all'attribuzione del punteggio massimo di n. **94,99** punti.

La Commissione procede all'analisi del progetto gestionale presentato da MUSICARTE-LAB aps e all'attribuzione dei seguenti punteggi:

	CRITERIO	PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE	1° COMPONENTE (C. VIGANO')	2° COMPONENTE (D. CASANO)	3° COMPONENTE (M. BATTAGLIA)	PUNTEGGIO
A.1						
	A.1.1	30	20	20	20	20
	A.1.2	20	20	15	15	16,66
	A.1.3	10	7,5	7,5	5	6,66
A.2						
	A.2.1	10	7,5	7,5	7,5	7,5
	A.2.2	20	20	20	20	20
	A.2.3	10	7,5	7,5	7,5	7,5
TOTALE		100	82,5	77,5	75	78,32

La Commissione a seguito di analisi del progetto gestionale presentato da MUSICARTE-LAB aps procede all'attribuzione del punteggio massimo di n. **78,32** punti.

Alla luce di quanto sopra riportato si evidenzia la seguente tabella riassuntiva relativa al punteggio tecnico attribuito ai concorrenti esaminati:

CONCORRENTE	A.1 Progetto gestionale	A.2 Esperienze pregresse	Totale
SCUOLA DI MUSICA SAN FRANCESCO	54,99	40	94,99
MUSICARTE- LAB aps	43,32	35	78,32

Il Presidente
(Dott.ssa Cristina Viganò)

Il commissario
(dott.ssa Mariangela Battaglia)

Il commissario/segretario verbalizzante
(Dott.ssa Casano Daniela)



Città di
MERATE

Si dà atto che la seduta, iniziata alle ore 13.10 si è conclusa alle ore 13.30.

Fase 3 - ESITO VALUTAZIONE

Alle ore 13.31 nella sede comunale di Merate in P.zza degli Eroi n. 3, la Commissione di gara, costituita per l'affidamento della concessione in oggetto, si riunisce in seduta pubblica.

Il Presidente della Commissione dà lettura dei punteggi attribuiti dalla stessa, di seguito sintetizzati:

CONCORRENTE	A.1 Progetto gestionale	A.2 Numero soci ed esperienze pregresse	Totale
SCUOLA DI MUSICA SAN FRANCESCO aps	54,99	40	94,99
MUSICARTE-LAB aps	43,32	35	78,32

Il Presidente informa che si è provveduto all'avvio della verifica dei requisiti dichiarati dai concorrenti in sede di gara.

La seduta pubblica si conclude alle ore 13.35 con la compilazione della seguente graduatoria:

- 1) SCUOLA DI MUSICA SAN FRANCESCO APS - P.IVA 02650380138, Via Cerri, n. 51 23807 Merate (LC)
- 2) MUSICARTE-LAB APS - P.IVA 02533410136, Via Statale n. 5 23807 Merate (LC).

Letto e confermato.

Il Presidente
(Dott.ssa Cristina Viganò)

Il Commissario

(dott.ssa Mariangela Battaglia)



Il Commissario, segretario verbalizzante

(Dott.ssa Daniela Casano)

Il Presidente
(Dott.ssa Cristina Viganò)

Il commissario
(dott.ssa Mariangela Battaglia)

Il commissario/segretario verbalizzante
(Dott.ssa Casano Daniela)