

COMUNE DI LA VALLETTA BRIANZA

Provincia di Lecco

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 146 in data 04-11-2025

Oggetto: ASSEGNAZIONE PORZIONE DI IMMOBILE E RELATIVE PERTINENZE DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA SAN GIORGIO MARTIRE (IN LOCAZIONE AL COMUNE DI LA VALLETTA BRIANZA), ALL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE DON PIERO POINTINGER QUALE SEDE TEMPORANEA PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO SCUOLA DELL'INFANZIA - PERIODO 01.01.2026/30.06.2026.

L'anno **duemilaventicinque** addì **quattro** del mese di **Novembre** alle ore **18:47** nella sala delle adunanze presso la sede di via Madre Maria Candida Casero n. 2 e in videoconferenza, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in seduta ordinaria ed in sessione segreta di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
PANZERI MARCO	SINDACO	X	
SIRONI PETER	VICE SINDACO	X	
PANZERI SAMUELE	ASSESSORE	X	
PEREGO ANNA MARIA	ASSESSORE ESTERNO	X	
Presenti – Assenti		4	0

Assiste alla seduta il Segretario comunale MARIA CARMELA VECCHIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, MARCO PANZERI – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ASSEGNAZIONE PORZIONE DI IMMOBILE E RELATIVE PERTINENZE DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA SAN GIORGIO MARTIRE (IN LOCAZIONE AL COMUNE DI LA VALLETTA BRIANZA), ALL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE DON PIERO POINTINGER QUALE SEDE TEMPORANEA PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO SCUOLA DELL'INFANZIA - PERIODO 01.01.2026/30.06.2026.

Il Sindaco sottopone alla Giunta l'approvazione della proposta di deliberazione in oggetto e posta all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

1. l'Amministrazione Comunale, in seguito alla contrattualizzazione dei *"Lavori di adeguamento Scuola dell'Infanzia di Via Montegrappa (ora via Madre Maria Candida Casero)"*, aveva individuato lo scorso anno la struttura temporanea in cui poter organizzare ed erogare il servizio Scuola dell'Infanzia statale, per l'anno scolastico 2024/2025;
2. il cantiere per la realizzazione del nuovo Polo dell'Infanzia – di durata complessiva di circa due anni – include altresì i lavori di riqualificazione del plesso scolastico esistente destinato al servizio di scuola dell'infanzia;

Ricordati i contenuti dei seguenti atti assunti in relazione all'oggetto:

1. la deliberazione della Giunta comunale n.85 del 18.06.2024 avente ad oggetto *"Atto di indirizzo in merito alla modalità di svolgimento del servizio di scuola dell'infanzia statale a decorrere dall'anno scolastico 2024/2025"*;
2. il *"Contratto di locazione porzione di immobile ad uso diverso da abitativo, transitorio e canone libero, stipulato ai sensi e per gli effetti del Codice civile"*, di Rep. n. 23, sottoscritto tra le parti (Parrocchia San Giorgio Martire e comune di La Valletta Brianza) in data 01.07.2024 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Merate - in data 02.07.2024, Serie 3T n.981;
3. la deliberazione della Giunta comunale n.108 del 03.09.2024 con la quale si assegnava all'Istituto Comprensivo Statale *"Don Piero Pointinger"* di La Valletta Brianza, quale sede temporanea in cui svolgere il servizio di Scuola dell'Infanzia statale, a decorrere dall'anno scolastico 2024/2025 e sino al 30 giugno 2025, la porzione di immobile e relative pertinenze, sito a La Valletta Brianza in Piazza Suor Agnese Colombo n.1, di proprietà parrocchiale, concesso in locazione al comune di La Valletta Brianza (contratto Rep. n.23 in data 01.07.2024);
4. la deliberazione della Giunta comunale n. 78 in data 30.05.2025 con la quale - a seguito confronto con il RUP, la Direzione Lavori e l'Impresa esecutrice dei lavori di ristrutturazione nonché in relazione al prolungamento del contratto di locazione in essere con la Parrocchia, si assegnava nuovamente all'Istituto Comprensivo Statale *"Don Piero Pointinger"* di La Valletta Brianza, quale sede temporanea in cui svolgere il servizio di Scuola dell'Infanzia, a decorrere dal 1° settembre 2025 e sino al 31 dicembre 2025, la porzione di immobile e relative pertinenze, sito a La Valletta Brianza in Piazza Suor Agnese Colombo n.1, di proprietà parrocchiale, concesso in locazione al comune di La Valletta Brianza (contratto Rep. n.23 in data 01.07.2024);

Riscontrato ora che:

1. a seguito confronto con il RUP, la Direzione Lavori e l'Impresa esecutrice, la consegna dell'edificio che ospiterà la Scuola dell'Infanzia di via Madre Maria Candida Casero n.6 non potrà avvenire nei tempi previsti (fine novembre 2025);
2. l'Amministrazione comunale – con nota in data 10.10.2025 – ha manifestato al Parroco della Parrocchia San Giorgio Martire di La Valletta Brianza la necessità di prolungare fino al 31 luglio 2026 la locazione dalla sede temporanea della Scuola dell'Infanzia di Piazza Suor Agnese Colombo n.1;
3. il Parroco della Parrocchia San Giorgio Martire di La Valletta Brianza, con nota in data 17.10.2025 – acquisita al protocollo comunale n. 15842, ha espresso assenso al prolungamento del contratto di locazione in essere;

Ricordato altresì che, all'art.2 – comma 3 del sopra menzionato contratto di locazione, si stabiliva quanto segue: *"3. Il servizio Scuola dell'Infanzia verrà svolto dall'Istituto Comprensivo Statale don Piero Pointinger di La Valletta Brianza, con personale docente e non docente proprio, a seguito della presa in carico dei locali ed aree individuati negli allegati A e B"*;

Ritenuto di procedere in merito, assegnando nuovamente all'Istituto Comprensivo Statale Don Piero Pointinger di La Valletta Brianza la porzione di edificio parrocchiale e relative pertinenze sito a La Valletta Brianza in Piazza Suor Agnese Colombo n.1, così come individuato nell'Allegato A (Aree oggetto di locazione) e nell'Allegato B (Planimetria locali

piano terra/rialzato), che vengono compiegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

Ritenuto necessario definire il periodo di assegnazione all'ICS della suddetta porzione di immobile e relative pertinenze a far data dal 1° gennaio 2026 e fino al 30 giugno 2026;

Visto lo Statuto vigente;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lvo 267 del 18.08.2000;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio (4) Scuola e Cultura ai sensi degli artt.49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii., che viene inserito nella presente deliberazione;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio (5) Ragioneria ai sensi dell'art.49 – comma 1 – del D.L.vo 267 del 18.08.2000, che viene inserito nella presente deliberazione;

Preso atto dell'inesistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 da parte dei Responsabili di Servizio competenti;

Con voti n. 4 favorevoli e n. 0 contrari, espressi in forma palese, risultando n. 4 i componenti della Giunta presenti e votanti e nessun astenuto,

DELIBERA

1. di far riferimento espresso alle premesse che qui si intendono richiamate, riportate ed assentite;
2. di assegnare nuovamente all'Istituto Comprensivo Statale "Don Piero Pointinger" di La Valletta Brianza, quale sede temporanea in cui svolgere il servizio di Scuola dell'Infanzia, a decorrere dal 1° gennaio 2026 e sino al 30 giugno 2026, la porzione di immobile e relative pertinenze, sito a La Valletta Brianza in Piazza Suor Agnese Colombo n.1, di proprietà parrocchiale, concesso in locazione al comune di La Valletta Brianza (contratto Rep. n.23 in data 01.07.2024);
3. di dare atto che le aree ed i locali/spazi oggetto di assegnazione all'ICS sono individuate negli Allegati A e B al presente atto, quali parti integranti e sostanziali;
4. di demandare al Responsabile del Servizio (4) Scuola e Cultura tutti gli adempimenti connessi e conseguenti all'adozione della presente deliberazione, tra i quali la trasmissione di copia della stessa all'Istituto Comprensivo Statale "Don Piero Pointinger" di La Valletta Brianza.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta la necessità di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii. – al fine di procedere all'assunzione degli adempimenti connessi e conseguenti all'adozione della presente deliberazione;

Con voti n. 4 favorevoli e n. 0 contrari, espressi in forma palese, risultando n. 4 i componenti della Giunta presenti e votanti e nessun astenuto,

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
MARCO PANZERI

Il Segretario
MARIA CARMELA VECCHIO

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Segretario
MARIA CARMELA VECCHIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.