



Merate, 29 Ottobre 2025

Alla C.A. del Sig. Sindaco
Dott. Mattia Salvioni
E Vice-Sindaco e Ass. Servizi Sociali
Dott.ssa Valeria Marinari

Oggetto : interrogazione a norma degli art. 51,52 e 53 del “Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiglieri” del Comune di Merate relativa alla Procedura pubblica riservata agli enti del terzo settore per la concessione in uso di spazi disponibili presso il CSA “Regina Teodolinda”

I sottoscritti consiglieri comunali,

Premesso che:

- Con determinazione del Responsabile dei Servizi alla persona n. 10 – reg. generale n. 74 del 06.02.2025 - richiamati gli indirizzi forniti dall’Amministrazione comunale, si era determinato di concedere in comodato d’uso gratuito alcuni locali disponibili presso il CSA “Regina Teodolinda” mediante selezione pubblica tra gli enti del terzo settore;
- Successivamente i suddetti locali venivano concessi in comodato alla Cooperativa sociale Paso per un periodo di 7 mesi con decorrenza dal 01.03.2025 e con scadenza al 30.09.2025;
- Nei predetti spazi la Cooperativa ha creato uno spazio educativo per lo svolgimento di progettualità dedicate a bambini diversamente abili di età compresa tra 2 e 10 anni, in particolare afferenti all’area dell’autismo;
- Con determinazione del Responsabile dei Servizi alla persona n. 108 del 09.09 u.s., atteso che alla data del 30.09 sarebbe venuto a scadenza il predetto contratto di comodato d’uso gratuito con conseguente disponibilità dei locali, veniva indetta procedura pubblica riservata agli enti del terzo settore per la concessione in uso degli spazi disponibili presso il CSA “Regina Teodolinda” e veniva predisposto il relativo avviso, con scadenza per la presentazione delle candidature fissata per il 24.09.2025;
- Nel predetto avviso pubblico si precisava la finalità della concessione (ovvero la realizzazione di iniziative rivolte alla disabilità e nello specifico all’autismo in età compresa tra i 2 e i 10 anni), la durata della concessione (2 anni e 3 mesi), gli oneri a carico del comodatario (apertura/chiusura porte d’accesso, utenze telefoniche e connessione dati, responsabilità civile ecc.), il canone della concessione (fissato in €. 250,00 mensili), le spese per le utenze elettriche,

riscaldamento e acqua calda (fissate nella misura del 15% dei consumi rilevati dai singoli contatori a servizio dell'intero stabile) ;

- Al punto 2 si chiariva che la procedura era rivolta alle associazioni o enti del terzo settore di cui al D.Lgs 117/2017 che *“svolgono attività di interesse generale, elencate nell’art. 5, per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche e di utilità sociali, in possesso dei requisiti riportati”*;
- Venivano quindi elencati i requisiti di partecipazione: iscrizione da almeno 6 mesi nel RUNTS, esperienza professionale maturata in iniziative rivolte alla disabilità da almeno 3 anni, non avere contenziosi con il Comune di Merate ecc.
- Infine, venivano indicati i criteri di valutazione e i punteggi assegnati per predisporre l'eventuale graduatoria;
- Con successiva determinazione n. 113 del 29/09/2025, ovvero scaduto il termine di presentazione di presentazione delle domande (fissato per il 24.09.2025), veniva costituita la commissione giudicatrice per la valutazione delle istanze pervenute nell'ambito della procedura per la concessione in uso degli spazi disponibili presso il CSA “Regina Teodolinda”.

Rilevato che

- Successivamente alla costituzione della commissione giudicatrice non sono stati resi noti né la graduatoria, né la data di sottoscrizione del contratto di concessione in uso con le novità introdotte, ovvero corresponsione di un canone di concessione e pagamento delle utenze;
- Ad oggi gli spazi risultano occupati dalla Cooperativa Paso.

Gli interroganti pertanto chiedono:

1. Quante istanze sono pervenute e se è stata predisposta la graduatoria degli ammessi e per quale motivo non è stata pubblicata sul sito istituzionale;
2. Se la prima in graduatoria è risultata essere la Cooperativa sociale Paso atteso che la porzione di immobile in oggetto è tutt'ora utilizzata dalla stessa e che il centro “Komorebi – centro autismo” aperto nel mese di Aprile 2025 è ancora attivo;
3. Se è già stato sottoscritto il nuovo contratto di concessione e con quale decorrenza;
4. In caso contrario se è stato rinnovato il contratto di comodato con scadenza 30.09 u.s. o se è stata concessa una proroga tecnica e con quale atto è stato perfezionato il rinnovo o la proroga;
5. Quanti bambini e bambine attualmente frequentano lo spazio educativo e quanti residenti a Merate;
6. Se, terminato il periodo sperimentale, le attività educative svolte nel centro sono a pagamento per le famiglie e se sono previste tariffe differenziate per i residenti a Merate, attesa la messa a disposizione degli spazi da parte del Comune a prezzo calmierato.

Per la presente interrogazione non è richiesta risposta scritta

I consiglieri Comunali

Franca Maggioni, Dario L. Perego