

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 197 del 11-11-2025

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A USO NON ABITATIVO DELL'IMMOBILE COMUNALE CHIOSCO EDICOLA SITO IN PIAZZA DEGLI EROI MERATE (LC) IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO MER/3, PARTICELLA 4372, CATEGORIA C/1, CONSISTENZA 16 MQ, SUPERFICIE CATASTALE 20 MQ, RENDITA EURO 365,24 INDIRIZZI

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **undici** del mese di **novembre** alle ore **17:00**, nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

Risultano presenti alla trattazione di questo punto all'ordine del giorno:

SALVIONI MATTIA	SINDACO	P
MARINARI VALERIA	VICE SINDACO	P
RIVA PATRIZIA	ASSESSORE	P
AIROLDI GIANPIERO	ASSESSORE	P
SESANA MARIA SILVIA	ASSESSORE	P
Muzio Mattia	ASSESSORE	P

PRESENTI...: **6**
ASSENTI.....: **0**

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE, Viviana Tutore**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO, MATTIA SALVIONI**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE N. 197 del 11-11-2025

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A USO NON ABITATIVO DELL'IMMOBILE COMUNALE CHIOSCO EDICOLA SITO IN PIAZZA DEGLI EROI MERATE (LC) IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO MER/3, PARTICELLA 4372, CATEGORIA C/1, CONSISTENZA 16 MQ, SUPERFICIE CATASTALE 20 MQ, RENDITA EURO 365,24 INDIRIZZI

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in videoconferenza con modalità telematica approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 12/04/2022;

DATO ATTO che la Giunta Comunale è stata convocata per il 11.11.2025, alle ore 17:00 presso la sede comunale, con nota prot. n. 45277 del 11.11.2025, nella quale veniva comunicata la possibilità, per coloro che lo volessero, di avvalersi del collegamento in video conferenza;

ACCERTATA da parte del Segretario, collegato in videoconferenza, la presenza di n. 3 componenti presso la sede comunale: Patrizia Riva, Valeria Marinari e Gianpiero Airoidi, la presenza di n. 3 componenti collegati da remoto: Mattia Salvioni, Silvia Sesana e Mattia Muzio.

DATO ATTO che le proposte di deliberazione sono state inviate via mail a tutti i componenti della Giunta;

PROCEDE ALLA TRATTAZIONE DEL SEGUENTE ARGOMENTO ISCRITTO ALL'ORDINE DEL GIORNO

VISTO l'art. 13, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, secondo il quale "spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona ed alla comunità";

PRESO ATTO che:

- in data 19/03/2025 è pervenuta sul portale impresainungiorno.gov.it la "Comunicazione automatizzata di cessazione dell'attività inviata dalla CCIAA al SUAP" riferita all'attività di vendita di stampa quotidiana e periodica di piazza degli Eroi;
- in data 07/04/2025 è stata riconsegnata l'Autorizzazione permanente di punto vendita esclusivo di stampa quotidiana e periodica AUT. N. 19/2006 del 16/08/2006 per la rivendita esclusiva a posto fisso di quotidiani e periodici;
- in data 07/04/2025 sono state riconsegnate le chiavi dell'immobile chiosco edicola di Piazza degli Eroi come da verbale redatto tra il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia (Dott. Arch. Ramona Lazzaroni), il

Responsabile del Servizio Urbanistica, SUAP e Commercio (Dott. Luca Magni) per il comune di Merate ed il locatario.

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 28/04/2025 INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO NELLA LEGGE 133/2008, COSI' COME SOSTITUITO DALL'ART. 33-BIS, COMMA 7, LEGGE N. 111 DEL 2011 - VARIAZIONE AGGIORNAMENTO ANNO 2025 è stata deliberata la valorizzazione dell'immobile attraverso il mantenimento dell'attuale destinazione così come prevista nel Piano di Localizzazione delle rivendite di quotidiani e periodici approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28.02.2007 (esercizio alla vendita di quotidiani e periodici in forma esclusiva);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 29/04/2025 ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A USO NON ABITATIVO DELL'IMMOBILE COMUNALE CHIOSCO EDICOLA SITO IN PIAZZA DEGLI EROI MERATE (LC) IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO MER/3, PARTICELLA 4372, CATEGORIA C/1, CONSISTENZA 16 MQ, SUPERFICIE CATASTALE 20 MQ, RENDITA EURO 365,24 – INDIRIZZI è stato impartito un indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica, SUAP e Commercio per eseguire apposita procedura per l'assegnazione in locazione del chiosco edicola;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n 69 del 29/04/2025 veniva stabilita la base d'asta di € 4.000,00 (euro quattromila/00) per l'assegnazione in locazione del chiosco edicola, in linea con l'ultimo aggiornamento del canone di locazione approvato con determinazione n. 129 del 10/09/2024 pari a € 4.466,25;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica, SUAP e Commercio n. 14 del 05/05/2025 veniva approvato l'avviso pubblico per l'affidamento in locazione a uso non abitativo dell'immobile comunale chiosco edicola sito in piazza degli Eroi Merate (LC);
- l'avviso ed i relativi allegati sono stati pubblicati per trenta giorni consecutivi dal 05/05/2025 al 06/06/2025 all'albo pretorio comunale, sul sito WEB comunale www.comune.merate.lc.it nella sezione news e nella sezione Amministrazione trasparente;
- con determina del Responsabile del Servizio Urbanistica, SUAP e Commercio n. 15 del 10/06/2025 veniva approvato il "verbale di procedura deserta" nella quale si prendeva atto che alle ore 12:00 del 06 giugno 2025, termine fissato per la presentazione delle offerte, non risulta pervenuta alcuna offerta al protocollo comunale;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 17/06/2025 ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A USO NON ABITATIVO DELL'IMMOBILE COMUNALE CHIOSCO EDICOLA SITO IN PIAZZA DEGLI EROI MERATE (LC) IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO MER/3, PARTICELLA 4372, CATEGORIA C/1, CONSISTENZA 16 MQ, SUPERFICIE CATASTALE 20 MQ, RENDITA EURO 365,24 – INDIRIZZI è stato impartito un nuovo indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica, SUAP e Commercio per eseguire una nuova procedura per l'assegnazione in locazione del chiosco edicola;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n 104 del 17/06/2025 veniva stabilita la base d'asta di € 2.000,00 (euro duemila/00) per l'assegnazione in locazione del chiosco edicola, in linea con la quotazione immobiliare emessa dall'Agenzia delle Entrate OMI - Anno 2024 – semestre 2 (ultima quotazione disponibile);
- con determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica, SUAP e Commercio n. 17 del 19/06/2025 veniva approvato l'avviso pubblico per l'affidamento in locazione a uso non abitativo dell'immobile comunale chiosco edicola sito in piazza degli Eroi Merate (LC);

- l'avviso ed i relativi allegati sono stati pubblicati per trenta giorni consecutivi dal 19/06/2025 al 21/07/2025 all'albo pretorio comunale, sul sito WEB comunale www.comune.merate.lc.it nella sezione news e nella sezione Amministrazione trasparente;
- con determina del Responsabile del Servizio Urbanistica, SUAP e Commercio n. 24 del 24/07/2025 veniva approvato il "verbale di procedura deserta" nella quale si prendeva atto che alle ore 12:00 del 21 luglio 2025, termine fissato per la presentazione delle offerte, non risulta pervenuta alcuna offerta al protocollo comunale;

CONSIDERATO che in data 30/10/2025 è pervenuta al protocollo comunale una richiesta di attivazione di un nuovo bando per la gestione dell'edicola di Piazza degli Eroi, 3 da parte di un operatore economico interessato alla gestione dell'edicola

ATTESO che:

- l'immobile di piazza degli Eroi, piano terra - identificato Catasto Fabbricati al foglio MER/3, particella 4372, categoria C/1, consistenza 16 mq, superficie catastale 20 mq, rendita euro 365,24 è ricompreso nel patrimonio disponibile del comune;
- l'immobile è ricompreso nel Piano di Localizzazione delle rivendite di quotidiani e periodici approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28.02.2007 quale esercizio alla vendita di quotidiani e periodici in forma esclusiva;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 22/07/2025 è stato approvato l'elenco degli immobili comunali suscettibili di alienazione o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella L. 133/2008 – così come sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, Legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, Legge n. 214 del 2011 – VARIANTE Aggiornamento anno 2025 ove, per l'immobile Immobile CHIOSCO EDICOLA di Piazza degli Eroi identificato al C.C. di Merate Fg. 3, mapp. 4372, è stata confermata la valorizzazione volta al mantenimento dell'attuale destinazione così come prevista nel Piano di Localizzazione delle rivendite di quotidiani e periodici approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28.02.2007 (esercizio alla vendita di quotidiani e periodici in forma esclusiva)
- la vendita di quotidiani e periodici, e le rivendite che li propongono (edicole e altri punti vendita), costituiscono a tutti gli effetti un servizio di pubblica utilità riconosciuto in quanto la diffusione dell'informazione, a cui le edicole concorrono, è ritenuta essenziale per il diritto degli editori di informare e nell'interesse dei cittadini ad un'informazione capillare e plurale;

CONSIDERATO altresì che:

- l'Amministrazione comunale intende perseguire l'obiettivo del miglioramento della fruizione delle informazioni da parte della cittadinanza e della visibilità delle iniziative promosse sul territorio;
- al fine di potenziare e razionalizzare il sistema di informazione istituzionale, culturale e turistica relativo al territorio comunale, nonché di favorire una più ampia diffusione delle informazioni concernenti il sistema locale dei servizi, si ritiene opportuno integrare l'attività di edicola con le funzionalità proprie di un punto informativo (info-point);
- tale attività rientra tra le attività secondarie ammesse, come meglio specificato nei successivi punti;

RITENUTO pertanto opportuno, per le motivazioni soprarichiamate, predisporre un nuovo avviso pubblico per l'affidamento in locazione a uso non abitativo dell'immobile comunale chiosco edicola sito in piazza degli Eroi, Merate, piano terra - identificato Catasto Fabbricati al foglio MER/3, particella 4372, categoria C/1, consistenza 16 mq, superficie catastale 20 mq, rendita euro 365,24.", stabilendo il corrispettivo (canone) determinato dall'offerta in aumento, commisurata sull'importo annuo a base d'asta di € 2.000,00 (euro duemila/00);

CONSIDERATO che:

- tale importo risulta essere in linea con la quotazione immobiliare emessa dall'Agenzia delle Entrate OMI - Anno 2025 - semestre 1 (ultima quotazione disponibile);
- Il bene affidato in locazione dovrà essere utilizzato per la vendita della stampa quotidiana e periodica di tipo "punto di vendita esclusivo, nello specifico:

Attività principale: vendita sia della stampa quotidiana che di quella periodica che costituiscono la rete di vendita dedicata all'informazione.

Attività secondarie:

- i punti di vendita esclusivi possono destinare una parte della superficie di vendita alla erogazione di servizi di interesse pubblico, ivi inclusi quelli inerenti l'informazione e l'accoglienza turistica, alla commercializzazione di prodotti diversi da quelli editoriali, ossia pastigliaggi confezionati, prodotti alimentari confezionati non deperibili che non necessitino di particolari trattamenti di conservazione ivi incluse le bevande pre-confezionate e pre-imbottigliate e prodotti del settore non alimentare, purché l'attività prevalente rimanga quella della vendita di quotidiani e periodici;
- fermo restando il rispetto delle norme igienico-sanitarie relative ai locali e alle attrezzature utilizzate, la vendita dei prodotti alimentari nei punti vendita esclusivi, fatta eccezione per i pastigliaggi e per le bevande pre-confezionate e pre-imbottigliate, è subordinata al possesso dei requisiti di cui all'articolo 71 comma 6 del D.lgs. 26 marzo 2010 n. 59.;

Attività vietate:

- È fatto divieto di esporre al pubblico giornale e riviste aventi contenuto pornografico, la cui vendita è vietata ai minori;
- vendita di sex toys;
- vendita di bevande alcoliche.

ATTESO che:

- l'art. 3, comma 1, del Regio Decreto n. 2440/1923 stabilisce per i contratti attivi conclusi dalla Pubblica Amministrazione "i contratti dai quali derivi un'entrata per lo Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti, salvo che per particolari ragioni, delle quali dovrà farsi menzione nel decreto di approvazione del contratto, e limitatamente ai casi da determinare con il regolamento, l'amministrazione non intenda far ricorso alla licitazione ovvero nei casi di necessità alla trattativa privata.";
- ai sensi dell'art. 37 del Regio Decreto n. 827/1924 "Tutti i contratti dai quali derivi entrata o spesa dello Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti, eccetto i casi indicati da leggi speciali e quelli previsti nei successivi articoli.";
- ai sensi dell'art. 13 comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 "Le disposizioni del codice non si applicano ai contratti esclusi, ai contratti attivi e ai contratti a

titolo gratuito, anche qualora essi offrano opportunità di guadagno economico, anche indiretto.”;

- ai sensi dell’art. 13 comma 5, del D.lgs. n. 36/2023 “L’affidamento dei contratti di cui al comma 2 che offrono opportunità di guadagno economico, anche indiretto, avviene tenendo conto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3.” cioè, del Principio del Risultato, del Principio della fiducia e del Principio dell’accesso al mercato.

RITENUTO, pertanto, necessario impartire un nuovo indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica, SUAP e Commercio per eseguire apposita procedura per un contratto di locazione disciplinante i rapporti intercorrenti fra le parti per l’utilizzo del chiosco edicola sulla base delle seguenti condizioni:

- Durata della locazione: 6 (sei) anni, ai sensi dell’art. 27 della L. 27 luglio 1978, n. 392, “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”. Alla data di scadenza il contratto cesserà di avere ogni effetto senza che sia necessaria la comunicazione di disdetta.

Qualora sei mesi prima della scadenza del contratto non venga data la disdetta mediante PEC o raccomandata A.R., esso potrà, a seguito di richiesta scritta da parte del Conduttore essere rinnovato per la stessa durata e alle stesse condizioni presentando istanza almeno 120 giorni prima della scadenza del contratto senza che ciò comporti alcun obbligo per l’Amministrazione Comunale;

- Canone e spese: il corrispettivo (canone) sarà determinato dall’offerta in aumento, commisurata sull’importo annuo a base d’asta di € 2.000,00 (euro duemila/00).

Il canone sarà automaticamente aggiornato con scadenza annuale in misura pari al 75% della variazione accertata dall’ISTAT dell’ammontare dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati, verificatasi nell’anno precedente. In caso di deflazione dell’indice ISTAT non si procederà ad alcun adeguamento del canone. È esclusa la riduzione del canone in caso di indice Istat negativo. Quale base di calcolo della variazione annuale ISTAT, sarà assunto l’indice del secondo mese antecedente il mese di decorrenza così come individuato al precedente capoverso del presente articolo.

Il canone dovrà essere versato in due rate entro e non oltre il 10 giugno e il 10 dicembre di ogni anno;

Sono a carico della parte conduttrice gli interventi di manutenzione ordinaria di cui agli articoli 1576 e 1609 c.c.. Le spese per oneri accessori ai sensi dell’art. 9 della legge n. 392/78 e ogni altro onere inerente l’immobile locato sono a carico della parte conduttrice

- Cauzione: a garanzia del regolare e puntuale adempimento degli obblighi derivanti dalla locazione, il soggetto che risulterà definitivamente aggiudicatario dovrà costituire, entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data dell’apposita comunicazione dell’Amministrazione Comunale, un deposito cauzionale in misura pari a 6 (sei) mesi del canone di aggiudicazione;
- Criterio di assegnazione: L’assegnazione in locazione sarà effettuata con asta pubblica secondo il metodo del “massimo rialzo” rispetto al canone annuo a base d’asta. Non sono ammesse offerte in ribasso;
- Rinvio alla vigente normativa: per tutto quanto non espressamente disciplinato, si rinvia alla normativa vigente o all’accordo tra le parti, per quanto nella loro disponibilità;
- Obblighi: Il conduttore è tenuto a destinare una quota della superficie di vendita all’erogazione di servizi di interesse pubblico relativi all’informazione e/o all’accoglienza turistica, in conformità con gli indirizzi comunali volti a potenziare la diffusione delle informazioni istituzionali e turistiche. A tal fine,

l'attività di edicola dovrà integrare la propria funzione principale con quella di punto informativo (info-point);

VISTO l'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO, altresì, l'art. 48 dello Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica, SUAP e Commercio, Dott. Luca Magni, ai sensi del combinato disposto degli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario e Personale Dott. Gabriele Pedaci, ai sensi del combinato disposto degli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità contabile dell'atto in esame;

CON VOTI UNANIMI, espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. di approvare tutto quanto riportato in premessa che qui si intende interamente riportato;
2. di dare atto che:
 - a. la vendita di quotidiani e periodici, e le rivendite che li propongono (edicole e altri punti vendita), costituiscono a tutti gli effetti un servizio di pubblica utilità riconosciuto in quanto la diffusione dell'informazione, a cui le edicole concorrono, è ritenuta essenziale per il diritto degli editori di informare e nell'interesse dei cittadini ad un'informazione capillare e plurale;
 - b. l'importo risulta essere in linea con la quotazione immobiliare emessa dall'Agenzia delle Entrate OMI - Anno 2025 - semestre 1 (ultima quotazione disponibile);
 - c. il contratto di locazione sarà sottoscritto per conto del Comune, dal Responsabile del Servizio 8 Urbanistica, SUAP e Commercio, nel riparto degli indirizzi impartiti dall'Amministrazione Comunale riportati in narrativa;
 - d. il bene affidato in locazione dovrà essere utilizzato per la vendita della stampa quotidiana e periodica di tipo "punto di vendita esclusivo, nello specifico:
Attività principale: vendita sia della stampa quotidiana che di quella periodica che costituiscono la rete di vendita dedicata all'informazione.
Attività secondarie: i punti di vendita esclusivi possono destinare una parte della superficie di vendita alla erogazione di servizi di interesse pubblico, ivi inclusi quelli inerenti l'informazione e l'accoglienza turistica, alla commercializzazione di prodotti diversi da quelli editoriali, ossia pastigliaggi confezionati, prodotti alimentari confezionati non deperibili che non necessitino di particolari trattamenti di conservazione ivi incluse le bevande pre-confezionate e pre-imbottigliate e prodotti del settore non alimentare, purché l'attività prevalente rimanga quella della vendita di quotidiani e periodici; fermo restando il rispetto delle norme igienico-sanitarie relative ai locali e alle attrezzature utilizzate, la vendita dei prodotti alimentari nei punti vendita esclusivi, fatta eccezione per i

pastigliaggi e per le bevande pre-confezionate e pre-imbottigliate, è subordinata al possesso dei requisiti di cui all'articolo 71 comma 6 del D.lgs. 26 marzo 2010 n. 59.;

Attività vietate: è fatto divieto di esporre al pubblico giornale e riviste aventi contenuto pornografico, la cui vendita è vietata ai minori; vendita di sex toys; vendita di bevande alcoliche.

3. di impartire un nuovo indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica, SUAP e Commercio per eseguire apposita procedura per un contratto di locazione disciplinante i rapporti intercorrenti fra le parti per l'utilizzo del chiosco edicola sulla base delle seguenti condizioni:

- Durata della locazione: 6 (sei) anni, ai sensi dell'art. 27 della L. 27 luglio 1978, n. 392, "Disciplina delle locazioni di immobili urbani". Alla data di scadenza il contratto cesserà di avere ogni effetto senza che sia necessaria la comunicazione di disdetta.

Qualora sei mesi prima della scadenza del contratto non venga data la disdetta mediante PEC o raccomandata A.R., esso potrà, a seguito di richiesta scritta da parte del Conduttore essere rinnovato per la stessa durata e alle stesse condizioni presentando istanza almeno 120 giorni prima della scadenza del contratto senza che ciò comporti alcun obbligo per l'Amministrazione Comunale;

- Canone e spese: il corrispettivo (canone) sarà determinato dall'offerta in aumento, commisurata sull'importo annuo a base d'asta di € 2.000,00 (euro duemila/00).

Il canone sarà automaticamente aggiornato con scadenza annuale in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'ammontare dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati, verificatasi nell'anno precedente. In caso di deflazione dell'indice ISTAT non si procederà ad alcun adeguamento del canone. È esclusa la riduzione del canone in caso di indice Istat negativo. Quale base di calcolo della variazione annuale ISTAT, sarà assunto l'indice del secondo mese antecedente il mese di decorrenza così come individuato al precedente capoverso del presente articolo.

Il canone dovrà essere versato in due rate entro e non oltre il 10 giugno e il 10 dicembre di ogni anno;

Sono a carico della parte conduttrice gli interventi di manutenzione ordinaria di cui agli articoli 1576 e 1609 c.c.. Le spese per oneri accessori ai sensi dell'art. 9 della legge n. 392/78 e ogni altro onere inerente l'immobile locato sono a carico della parte conduttrice

- Cauzione: a garanzia del regolare e puntuale adempimento degli obblighi derivanti dalla locazione, il soggetto che risulterà definitivamente aggiudicatario dovrà costituire, entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data dell'apposita comunicazione dell'Amministrazione Comunale, un deposito cauzionale in misura pari a 6 (sei) mesi del canone di aggiudicazione;
- Criterio di assegnazione: L'assegnazione in locazione sarà effettuata con asta pubblica secondo il metodo del "massimo rialzo" rispetto al canone annuo a base d'asta. Non sono ammesse offerte in ribasso;
- Rinvio alla vigente normativa: per tutto quanto non espressamente disciplinato, si rinvia alla normativa vigente o all'accordo tra le parti, per quanto nella loro disponibilità;
- Obblighi: Il conduttore è tenuto a destinare una quota della superficie di vendita all'erogazione di servizi di interesse pubblico relativi all'informazione e/o all'accoglienza turistica, in conformità con gli indirizzi comunali volti a potenziare la diffusione delle informazioni

istituzionali e turistiche. A tal fine, l'attività di edicola dovrà integrare la propria funzione principale con quella di punto informativo (info-point);

4. di disporre che venga data adeguata pubblicità all'avviso pubblico predisposto dal Responsabile del Servizio Urbanistica, SUAP e Commercio mediante pubblicazione per almeno trenta giorni consecutivi all'Albo Pretorio comunale, sul sito WEB comunale www.comune.merate.lc.it nella sezione news e nella sezione Amministrazione trasparente - Bandi di gara;

CON SUCCESSIVA e separata votazione, con voti unanimi, espressi nei modi di Legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine di dare immediata attuazione alle misure conseguenti

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
MATTIA SALVIONI

*firmato digitalmente ai sensi del codice
dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO GENERALE
Viviana Tutore

*firmato digitalmente ai sensi del codice
dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, avendo la Giunta Comunale dichiaratane l'immediata eseguibilità.

Merate, 11-11-2025

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Viviana Tutore

*firmato digitalmente ai sensi del codice
dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*