

	PARCO ADDA NORD Trezzo sull'Adda	sigla Det.	numero 73	data 19/05/2025
	OGGETTO: DONAZIONE DI TERRENI A FAVORE DEL PARCO ADDA NORD. INCARICO A NOTAIO PER PERFEZIONAMENTO DELL'ATTO DI DONAZIONE – CIG: B6D4DD041F.			

Il Responsabile del Servizio

VISTE le note pervenute al Parco Adda Nord con le quali viene proposta la donazione di aree poste all'interno del proprio territorio e precisamente:

- sig. Gennaro Simonetti, residente in Robbiate con nota in data 12/12/2024 giusto protocollo n. 0005011/2024 propone la donazione del mappale catastalmente censito in comune di Paderno d'Adda (LC) al foglio 9, particella 860 di mq. 1650, ricadente nel PTC vigente in zona denominata "area leonardesca" normata dall'art. 39 della normativa di piano;
- sig.ra Maria Angela Brambilla, residente in comune di Valgrehentino, con nota in data 14/01/2025 giusto protocollo 0000219/2025 propone la donazione del mappale catastalmente censito in comune di Brivio (LC) al foglio 2, particella 1934 di mq 9.476, ricadente nel PTC vigente in "zone di interesse naturalistico e paesistico" come normata dall'art. 42 della normativa di piano;

RILEVATO che gli immobili oggetto di donazione risultano identificati presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Lecco – Catasto terreni ai seguenti:

- Censuario di Paderno d'Adda (LC), foglio 9, particella 860, è di qualità "bosco ceduo", superficie catastale di mq 1.625 (16 are 25 ca), classe 01. Reddito domenicale € 4,20, reddito agrario € 0,42 e confina in senso orario con le particelle 859 – strada consorziale dei Paderno – 222 del comune di Paderno d'Adda;
- Censuario di Brivio (LC), foglio 2, particella 1934, è di qualità "Incolto produttivo", superficie catastale di mq 9.476 (94 are 76 ca), classe 02. Reddito domenicale € 9,79, reddito agrario € 2,94, e confina in senso orario con le particelle 1928 – 1935 – 1051 – ramo canale Roggiolata – 1933 del comune di Brivio;

PRESO ATTO CHE:

- I sigg. Simonetti (come sopra identificati) risulta disposta, ai sensi dell'art. 769 del Codice Civile, in totale spirito di liberalità, ovvero per volontà dei donanti di porre in essere un'attribuzione gratuita spontanea, intendendo tale spontaneità come assenza di qualsivoglia vincolo;
- la sig.ra Brambilla Maria Angela (come sopra identificata) risulta disposta, ai sensi dell'art. 769 del Codice Civile, in totale spirito di liberalità, ovvero per volontà della donante di porre in essere un'attribuzione gratuita spontanea, intendendo tale spontaneità come assenza di qualsivoglia vincolo;

RAVVISATO l'interesse del Parco Adda Nord ad acquisire a patrimonio possibili aree entro i propri confini aventi caratteristiche e qualità volte alla salvaguardia e tutela del territorio;

RILEVATO altresì che ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 346 del 31 Ottobre 1990 istitutivo delle imposte di successione e donazione (e tuttora in vigore in base al comma 50 dell'art. 2 della Legge di conversione n. 286/2006 del D.L. 3 Ottobre 2006, n. 262) "*non sono considerati oggetto del tributo i trasferimenti a favore dello Stato, delle Regioni, delle Province e dei Comuni.... e che quindi tale atto è esente dall'imposta di donazione*";

RICHIAMATE le delibere della Comunità del Parco nn. 9 e 10 del 15/04/2025 con le quali si accettavano le donazioni di terreni come sopra individuati a favore del Parco Adda Nord;

RITENUTO pertanto necessario in adempimento a quanto sopra descritto, provvedere al perfezionamento degli atti di donazione dei terreni sopra indicati e ritenuto altresì opportuno che tale atto venga debitamente perfezionato tramite figura notarile che ne sostanzi ed asseveri la valenza;

RITENUTO opportuno e rispettoso dei principi di efficienza, efficacia ed economicità del procedimento affidare organicamente il servizio ad un unico operatore, vista anche la simile natura degli atti oggetto di perfezionamento;

EFFETTUATA pertanto da parte del responsabile unico del procedimento (RUP), una informale indagine esplorativa, per l'incarico in oggetto è stato individuato il notaio Luca Spreafico con studio in Merate (LC) che ha prodotto il relativo preventivo dettagliando competenze e anticipazioni;

VISTO il preventivo trasmesso dallo Studio del notaio Luca Spreafico con prot. n. 2047 del 12705/2025 e ritenuto lo stesso meritevole di accoglimento, che prevede una spesa complessiva di € 2.790,49 ad atto, di cui competenze professionali pari ad € 1.635,62 CAD al netto di contributi e spese anticipate;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ALTRESÌ ATTO che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che persegue il contratto: Donazione di terreni a favore del Parco Adda Nord;
- Oggetto: "Incarico a notaio per il perfezionamento degli atti di donazione di terreni nei Comuni di Paderno d'Adda e Brivio";
- Importo del contratto: € 1.635,62 (milleseicentotrentacinque/62) CAD oltre i.v.a., contributi e spese anticipate;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

VISTO che in conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006 gli enti pubblici sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli affidamenti di valore pari o superiore a € 5.000,00 ma nel caso in oggetto le competenze notarili per il perfezionamento degli atti non raggiungono tale importo per cui non si rende necessario attivare alcuna procedura sul Mercato Elettronico;

CONSIDERATO che l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

DATO ALTRESÌ ATTO che:

- il servizio in parola non risulta essere presente nelle Convenzioni offerte da Consip S.p.A. e nelle centrali regionali di riferimento;
- il presente affidamento non prevede rischi interferenziali e pertanto non verranno riconosciuti costi relativi alla sicurezza;
- in conformità a quanto previsto dall'art. 48 co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, per il presente appalto non sussiste un interesse transfrontaliero certo;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106.
- in riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

VISTO che l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTE le dichiarazioni prodotte dall'aggiudicatario in merito al possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;

PROVEDUTO a verificare la regolarità contributiva del soggetto affidatario (giusto DURC n. INPS_43610404);

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023.

ACCERTATA, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

CONSIDERATO che si è proceduto ad acquisire, sull'apposita piattaforma dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), il Codice identificativo di gara – CIG n. **B6D4DD041F**, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificata dal D.L. 12/11/2010 n. 187 convertito in Legge con modificazioni dalla L. 17/12/2010;

DATO ATTO che sulla presente determinazione è stato rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante, nella fase preventiva della formazione dell'atto, la regolarità amministrativa e la correttezza dell'azione amministrativa da parte del sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 - bis del testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

RICHIAMATO il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 approvato con deliberazione della Comunità del Parco n. 4 del 14/01/2025;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Gestione, dichiarata immediatamente eseguibile, n. 2 del 28/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Gestione n. 26 del 18/06/2020 di modifica della struttura organizzativa interna dell'ente;

VISTO che a far data dal 1° gennaio 2023, il ruolo di Responsabile del Servizio Gestione Valorizzazione e Sviluppo Ambientale di questo Ente è stato assunto dal dott. Bruno Clemente Facheris (giusta determinazione del Direttore n. 256 del 29/12/2022);

VISTI:

- il d.lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- il d.lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il vigente Statuto del Parco Adda Nord;

RITENUTO pertanto accoglibile quanto proposto e doveroso procedere all'affidamento dei servizi in oggetto e assumere idoneo impegno di spesa;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. **DI AFFIDARE** allo STUDIO NOTARILE LUCA SPREAFICO, con sede in via Papa Giovanni XXIII, n. 9, Merate (LC) – C.F. SPRLCU74M02F133A – P.IVA 03304370137, il servizio di perfezionamento degli atti di donazione dei seguenti beni immobili:

- terreno in Comune di Paderno d'Adda (LC), identificato al fg. 9, mapp. 860, da parte dei sig. Gennaro Simonetti, residente in Robbiate (LC);
- terreno in Comune di Brivio (LC), identificato al fg. 2, mapp. 1934, da parte della sig.ra Maria Angela Brambilla, residente in Valgreghentino (LC);

2. **DI AGGIUDICARE** al notaio Luca Spreafico con studio in Merate (LC) il servizio di cui al punto precedente a fronte del riconoscimento dell'importo prestazionale offerto pari a:

- € 1.635,62, cui sommare contributi professionali, Consiglio Nazionale Notariato e altro, per ulteriori € 66,83, anticipazioni (tassa registro, ipotecaria e altre) per € 647,50 e i.v.a. ai sensi di legge pari a € 440,54 – per perfezionamento atto di donazione del terreno in Comune di Paderno d'Adda (LC);
- € 1.635,62, cui sommare contributi professionali, Consiglio Nazionale Notariato e altro, per ulteriori € 66,83, anticipazioni (tassa registro, ipotecaria e altre) per € 647,50 e i.v.a. ai sensi di legge pari a € 440,54 – per perfezionamento atto di donazione del terreno in Comune di Brivio (LC);

3. **DI IMPEGNARE**, a favore dello STUDIO NOTARILE LUCA SPREAFICO, con sede in via Papa Giovanni XXIII, n. 9, Merate (LC) – C.F. SPRLCU74M02F133A – P.IVA 0330437013 la somma complessiva di € 5.580,98 al capitolo 01111.03.0112 "Spese notarili per donazione terreno" del Bilancio di previsione 2025-2027 – esercizio 2025, che presenta la necessaria disponibilità e diverrà esigibile entro il 31/12/2025;

4. **DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

5. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica

certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

6. **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

7. **DI DARE ATTO** che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG n. **B6D4DD041F** e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300 e s.m.i.;

8. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

9. **DI DARE ATTO** che preliminarmente al pagamento delle fatture relative alle prestazioni eseguite si provvederà a richiedere attraverso gli strumenti informatici la certificazione relativa alla regolarità contributiva del soggetto affidatario;

10. **DI DARE ATTO** che, per l'intervento in oggetto, assume le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del d.lgs n. 36/2023, il dott. Bruno Clemente Facheris, istruttore tecnico direttivo dell'ente;

11. **DI PRECISARE** che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

12. **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Milano, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

13. **DI INVIARE** la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata;

14. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per le annotazioni contabili di rito e l'apposizione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs.18.08.2000 n.267 e la sua conseguente esecutività;

15. **DI DARE ATTO** che con la presente determinazione vengono rispettate le misure di prevenzione previste dal Piano anticorruzione 2025-2027 e del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) approvato con Deliberazione del Consiglio di Gestione n. 3 del 28/01/2025 e pubblicato sul sito dell'ente;

16. **DI DARE ATTO** che vengono rispettate le misure in materia di tutela della privacy previste dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR);

17. **DI TRASMETTERE** copia della presente all'ufficio Segreteria per i provvedimenti di competenza con particolare riguardo alla pubblicazione dei dati inerenti la predetta procedura nella Sezione "Amministrazione Trasparente" sul sito web istituzionale del Parco in ottemperanza a quanto previsto dalla L. n. 190/2012 nonché dal D.Lgs. n.33/2013.

Il Responsabile del Servizio
BRUNO CLEMENTE
FACHERIS / ArubaPEC S.p.A.