



Città di
MERATE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA, SUAP E COMMERCIO

REGISTRO N. 24
REG. GENERALE N. 477
IN DATA 24-07-2025

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A USO NON ABITATIVO DELL'IMMOBILE COMUNALE CHIOSCO EDICOLA SITO IN PIAZZA DEGLI EROI MERATE (LC) IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO MER/3, PARTICELLA 4372, CATEGORIA C/1, CONSISTENZA 16 MQ, SUPERFICIE CATASTALE 20 MQ, RENDITA EURO 365,24 APPROVAZIONE VERBALE DI PROCEDURA DESERTA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA, SUAP E COMMERCIO

NON TROVANDOSI in situazione di conflitto d'interesse tale da far scattare l'obbligo di astensione in relazione all'adozione del provvedimento di cui all'oggetto;

VISTO il Decreto Sindacale n. 37 del 31.03.2025 con il quale viene individuato il Responsabile del Servizio Territorio, Suap e Commercio - Dott. Luca Magni, con i compiti assegnati dalla legge e dai regolamenti comunali;

RICHIAMATO l'art. 4 - comma 3 - del vigente Regolamento comunale dei controlli interni ex art. 147 e ss. Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, che testualmente recita: "Il controllo preventivo di regolarità amministrativa su ogni determinazione del Responsabile è espletato dal Responsabile competente mediante la sottoscrizione della relativa determinazione";

DICHIARATO di aver effettuato il relativo controllo;

VISTO il Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n. 59 e s.m.i "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno";

PRESO ATTO che:

- in data 19/03/2025 è pervenuta sul portale impresainungiorno.gov.it la "Comunicazione automatizzata di cessazione dell'attività inviata dalla CCIAA al SUAP" riferita all'attività di vendita di stampa quotidiana e periodica di piazza degli Eroi;
- in data 07/04/2025 è stata riconsegnata l'Autorizzazione permanente di punto vendita esclusivo di stampa quotidiana e periodica AUT. N. 19/2006 del 16/08/2006 per la rivendita esclusiva a posto fisso di quotidiani e periodici;
- in data 07/04/2025 sono state riconsegnate le chiavi dell'immobile chiosco edicola di Piazza degli Eroi come da verbale redatto tra il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici

ed Ecologia (Dott. Arch. Ramona Lazzaroni), il Responsabile del Servizio Urbanistica, SUAP e Commercio (Dott. Luca Magni) per il comune di Merate ed il locatario.

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 28/04/2025 INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO NELLA LEGGE 133/2008, COSI' COME SOSTITUITO DALL'ART. 33-BIS, COMMA 7, LEGGE N. 111 DEL 2011 - VARIAZIONE AGGIORNAMENTO ANNO 2025 è stata deliberata la valorizzazione dell'immobile attraverso il mantenimento dell'attuale destinazione così come prevista nel Piano di Localizzazione delle rivendite di quotidiani e periodici approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28.02.2007 (esercizio alla vendita di quotidiani e periodici in forma esclusiva);
- con deliberazione di Giunta Comunale n.104 del 17/06/2025 ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A USO NON ABITATIVO DELL'IMMOBILE COMUNALE CHIOSCO EDICOLA SITO IN PIAZZA DEGLI EROI MERATE (LC) IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO MER/3, PARTICELLA 4372, CATEGORIA C/1, CONSISTENZA 16 MQ, SUPERFICIE CATASTALE 20 MQ, RENDITA EURO 365,24 - INDIRIZZI è stato impartito un indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica, SUAP e Commercio per eseguire apposita procedura per l'assegnazione in locazione del chiosco edicola;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n 104 del 17/06/2025 veniva stabilita la base d'asta di € 2.000,00 (euro duemila/00) per l'assegnazione in locazione del chiosco edicola;

CONSIDERATO che l'avviso ed i relativi allegati sono stati pubblicati dal 19/06/2025 al 21/07/2025 all'albo pretorio comunale, sul sito WEB comunale www.comune.merate.lc.it nella sezione news e nella sezione Amministrazione trasparente;

VISTO il "verbale di procedura deserta" nella quale il RUP prende atto che alle ore 12:00 del 21 luglio 2025, termine fissato per la presentazione delle offerte, non è pervenuta alcuna offerta al protocollo comunale allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (Art. 151 del D.lgs n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs n. 118/211) approvato con delibera di consiglio comunale n. 60 del 19.12.2024.

DETERMINA

1. le premesse vengono qui richiamate e integralmente riportate quale parte integrante;
2. di approvare il verbale di procedura deserta" nella quale il RUP prende atto che alle ore 12:00 del 21 luglio 2025, termine fissato per la presentazione delle offerte, non è pervenuta alcuna offerta al protocollo comunale allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
3. di prendere atto che non è pervenuta alcuna offerta in seguito alla pubblicazione dell'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A USO NON ABITATIVO DELL'IMMOBILE COMUNALE CHIOSCO EDICOLA SITO IN PIAZZA DEGLI EROI - MERATE (LC) IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO MER/3, PARTICELLA 4372, CATEGORIA C/1, CONSISTENZA 16 MQ, SUPERFICIE CATASTALE 20 MQ, RENDITA EURO 365,24;

Il Responsabile del Procedimento

Luca Magni

*firmato elettronicamente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**Responsabile del Servizio
URBANISTICA, SUAP E COMMERCIO**

Luca Magni

*firmato digitalmente ai sensi del codice
dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*