

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 106 del 23-06-2025

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'ACQUISTO DI ARREDI PER LA CASA ALBERGO COMUNALE "E. LEONI" DI SARTIRANA.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventitre** del mese di **giugno** alle ore **18:00**, nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

Risultano presenti alla trattazione di questo punto all'ordine del giorno:

SALVIONI MATTIA	SINDACO	P
MARINARI VALERIA	VICE SINDACO	P
RIVA PATRIZIA	ASSESSORE	A
AIROLDI GIANPIERO	ASSESSORE	P
SESANA MARIA SILVIA	ASSESSORE	P
Muzio Mattia	ASSESSORE	P

PRESENTI...: **5**

ASSENTI.....: **1**

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE, Viviana Tutore**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO, MATTIA SALVIONI**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE N. 106 del 23-06-2025

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'ACQUISTO DI ARREDI PER LA CASA ALBERGO COMUNALE "E. LEONI" DI SARTIRANA.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in videoconferenza con modalità telematica approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 12/04/2022;

DATO ATTO che la Giunta Comunale è stata convocata per lunedì 23 giugno 2025, alle ore 18:00 presso la sede comunale, con nota prot. n. 26347 del 23.06.2025, nella quale veniva comunicata la possibilità, per coloro che lo volessero, di avvalersi del collegamento in video conferenza;

ACCERTATA da parte del Segretario Generale la presenza di n. 4 componenti presso la sede comunale – Mattia Salvioni, Valeria Marinari, Gianpiero Airoidi, Maria Silvia Sesana – la presenza di n. 1 componente collegato da remoto – Mattia Muzio – e l'assenza di n. 1 componente – Patrizia Riva;

DATO ATTO che le proposte di deliberazione sono state inviate via mail a tutti i componenti della Giunta;

PROCEDE ALLA TRATTAZIONE DEL SEGUENTE ARGOMENTO ISCRITTO ALL'ORDINE DEL GIORNO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Merate è titolare di un'unità di offerta sociale denominata "Casa Albergo E. Leoni" di Sartirana la cui gestione del servizio di assistenza socio-domestica degli ospiti e di pulizia degli ambienti è affidata ad una cooperativa sociale con comprovata esperienza nel settore, attraverso gara ad evidenza pubblica;

RILEVATO che la Casa Albergo fornisce servizi di carattere alberghiero in camere singole o doppie con bagno e servizi di lavanderia, di igiene personale e bagno assistito, di animazione e di ristorazione in favore di persone di ambo i sessi con età minima di 60 anni e in condizione di autosufficienza psico-fisica;

CONSIDERATO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 08.08.2024 si approvavano i criteri per il rinnovo dell'affidamento del servizio di assistenza socio-domestica agli ospiti della Casa Albergo "E. Leoni" di Sartirana, in scadenza al 31.01.2025;
- con Determinazione n. 110/S3 del 27.12.2024 si provvedeva all'aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento del servizio di assistenza agli ospiti della Casa Albergo comunale "E. Leoni" per il periodo dal 01.02.2025 al 31.01.2027, con possibilità di proroga di anni uno, alla società Nuova Assistenza Soc. Coop. Sociale Onlus con sede a Novara in Via Baveno n. 4 – C.F. 06902520011 - P.IVA 01684780032;

- in data 19.02.2025 veniva stipulato apposito contratto d'appalto rep. 6311, registrato a Merate in data 20.02.2025, serie 1t - n. 5;

DATO ATTO che:

- l'offerta tecnica presentata in sede di gara dall'aggiudicatario, Nuova Assistenza Soc. Coop. Sociale Onlus, prevedeva – a proprio carico – il riallestimento di n. 5 camere singole presso la Casa Albergo, da individuarsi a discrezione del Comune, mediante la fornitura, per ciascuna camera, di un letto, un comodino e un armadio coordinato, da acquistarsi presso un fornitore selezionato dalla stessa società;
- l'Amministrazione comunale persegue, tra i propri fini istituzionali, un'opera di riqualificazione degli ambienti, degli arredi e del giardino interno della Casa Albergo "E. Leoni", con l'obiettivo di garantire agli ospiti un contesto abitativo sicuro e confortevole;

ATTESO che, in parallelo al riallestimento delle camere effettuato dalla società Nuova Assistenza Soc. Coop. Sociale Onlus, si rende opportuno procedere – a carico del Comune di Merate – anche al riallestimento delle n. 6 camere doppie rimanenti, al fine di completare la ristrutturazione interna e garantire l'uniformità degli arredi in tutte le stanze della Casa Albergo comunale, riducendo al contempo eventuali disagi per gli ospiti;

CONSIDERATO che l'importo presunto per il riallestimento delle n. 6 camere doppie presso la Casa Albergo "E. Leoni" ammonta a € 33.562,94 e trova copertura finanziaria sul capitolo 16805 "Casa Albergo – arredi", codice 12.03.2.02.01.03.999 del bilancio in corso;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 25.11.2024 ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2025/2027 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)", la Missione 12 – Diritti sociali, politiche sociali e famiglia riporta "Nella consapevolezza del valore e delle potenzialità di una struttura per persone anziane autosufficienti, quale luogo di residenzialità protetta, ma anche di socialità e di conservazione delle proprie autonomie, si intende fare oggetto la Casa Albergo "E. Leoni" di un'importante opera di riqualificazione degli ambienti, degli arredi e del giardino interno, affinché gli ospiti possano godere di un contesto confortevole e sicuro";

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19.12.2024 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D. Lgs. n. 118/2011)";

VISTO l'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO, altresì, l'art. 48 dello Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole, ai sensi del combinato disposto degli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Responsabile del Servizio – Servizi alla Persona, Dott.ssa Maria Letizia Rao, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame;

VISTO il parere favorevole, ai sensi del combinato disposto degli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Responsabile

del Servizio Finanziario e Personale, Dott. Gabriele Pedaci, in ordine alla regolarità contabile dell'atto in esame;

CON VOTI UNANIMI, espressi nei modi di legge

D E L I B E R A

- 1) di approvare quanto esposto in premessa, che viene qui richiamato e integralmente riportato quale parte integrante;
- 2) per le motivazioni esposte in premessa, di fornire al Responsabile del Servizio 3 – Servizi alla Persona i seguenti indirizzi:
 - attivare la procedura per il riallestimento dell'arredo delle n. 6 camere doppie, al fine di completare la ristrutturazione interna di tutte le camere della Casa Albergo comunale;
 - scegliere un arredo uniforme a quello utilizzato dal nuovo gestore società Nuova Assistenza Soc. Coop. Sociale Onlus per il riallestimento delle n. 5 camere singole.

CON SUCCESSIVA e separata votazione, con voti unanimi, espressi nei modi di Legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine di dare immediata attuazione alle misure conseguenti.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
MATTIA SALVIONI

*firmato digitalmente ai sensi del codice
dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO GENERALE
Viviana Tutore

*firmato digitalmente ai sensi del codice
dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, avendo la Giunta Comunale dichiaratane l'immediata eseguibilità.

Merate, 23-06-2025

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Viviana Tutore

*firmato digitalmente ai sensi del codice
dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*