

Il comune di Verderio è proprietario di 12 alloggi situati in via Fontanile 13 al momento tutti occupati tranne il n. 5 che con delibera di giunta n.29 del 16/04/2025 è stato destinato ad alloggio per emergenze, per inserire temporaneamente utenti/famiglie che vestono in una situazione di emergenza abitativa.

E l'Ex Ambulatorio.... qual'è? (non è indicato)

L'Ambito Distrettuale di Merate provvede, per l'area che riguarda le politiche abitative alla redazione del Piano annuale e piano triennale e all'attuazione del bando zonale per assegnazione delle case di edilizia pubblica. All'Ufficio Casa i cittadini interessati si rivolgono per accedere alla piattaforma informatica regionale che consente ai richiedenti di inserire la domanda di assegnazione.

Tale ufficio ha sede a Merate.

Il Comune di Verderio, dopo l'approvazione della graduatoria stilata a seguito di bando pubblico, provvede alla verifica dei requisiti di accesso all'Erp, delle condizioni oggettive e soggettive che hanno determinato la priorità, all'assegnazione dell'alloggio e alla sottoscrizione del contratto di locazione.

L'assegnazione è in capo all'Ufficio Affari Generali mentre la parte tecnica manutentiva è affidata all'Ufficio Tecnico.

Il regolamento proposto si compone di 20 articoli e regola le modalità di assegnazione, il procedimento di verifica al fine dell'assegnazione, le modalità di consegna dell'alloggio, la durata del contratto di locazione, la determinazione del canone, le modalità di pagamento e la gestione delle morosità, l'annullamento dell'assegnazione, la decadenza dell'assegnazione, gli obblighi dell'assegnatario, la manutenzione ordinaria del singolo alloggio e delle parti comuni in carico agli assegnatari, le sanzioni e le norme finali.

E' un nuovo regolamento, in precedenza esisteva solo una sorta di vademecum appeso in bacheca nel cortile degli alloggi ma che poco veniva e non viene rispettato, pertanto questo regolamento verrà distribuito a tutti gli inquilini non appena pubblicato.