



COMUNE DI SANTA MARIA HOE'

Provincia di Lecco

ORDINANZA DEL SINDACO

n. 28 del 11-10-2024

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE SITO IN VIA DEL BORDEÀ NEL COMUNE DI SANTA MARIA HOÈ.

Il sottoscritto Efrem Brambilla – Sindaco pro-tempore;

Visto il vigente Statuto;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

In merito all'argomento in oggetto;

VISTO il sopralluogo del Sovrintendente di P.L. Placido GHEZZI del 11/10/2024, con il quale veniva segnalato la presenza di macerie sulla strada e lo stato di precarietà dell'edificio sito in Via Del Bordeà catasto fabbricati foglio 2 map.3164 di proprietà dei sig.ri

- Foglio 2 map.3164 sub1 GALIMBERTI Carlo;
- Foglio 2 map.3164 sub2 BOLIS Maddalena;
- Foglio 2 map.3164 sub3 BONANOMI Carlo;

da cui si evince che il fabbricato presenta a seguito delle copiose piogge dell'ultimo mese, nella parte prospiciente sulla pubblica Via Del Bordeà la caduta della parte centrale del muro del fabbricato, la parte restante del muro presenta lesionature tali da prevedere ulteriori crolli sulla pubblica via;

VISTA la chiusura del tratto di Via Del Bordeà Antistante il fabbricato effettuata dal servizio di Polizia Locale;

DATO ATTO che, così come risulta dalla predetta comunicazione e da visura catastale, i proprietari del

fabbricato ubicato in Santa Maria Hoè, via Del Bordeà, catasto fabbricati foglio 2 map.3164 sono meglio evidenziati nella relazione della Polizia Locale;

PRESO ATTO che dalla relazione si evince lo stato di pericolosità del prospetto del fabbricato e del Tetto con le sovrastanti tegole che può provocare l'ulteriore caduta di parte del rustico causando eventuali danni alle cose e alle persone che vi transitano;

RITENUTO opportuno e necessaria l'emissione di ordinanza di messa in sicurezza, con l'eventuale rimozione delle parti pericolanti e delle macerie presenti sulla pubblica via;

RICHIAMATO l'art. 54, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che pone in capo al Sindaco quale Ufficiale di Governo, l'emanazione dei provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

CONSIDERATO che sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio del procedimento;

RILEVATO che è giurisprudenza pacifica e costante riconoscere in capo al Sindaco la competenza di emanare ordinanze contingibili ed urgenti nelle materie elencate dalle fonti normative prima richiamate.

ATTESO che la problematica oggetto di accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione

delle fonti normative prima richiamate;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO atto che è necessario intervenire per mettere in sicurezza, rimuovere le macerie presenti ed eventualmente con la rimozione delle parti pericolanti per evitare il crollo e conseguente caduta sulle persone e cose che transitano nella pubblica Via.

ORDINA

L'interdizione ed inaccessibilità completa a tutti, a qualunque titolo, di non utilizzare i locali/aree oggetto delle presente ordinanza, eccetto i tecnici incaricati per le verifiche da attivare, fino a quando non verranno ripristinate le normali condizioni di sicurezza;

il confinamento del fabbricato e dell'area prospiciente sulla pubblica via con apposizione di cartellonistica di sicurezza che avvisi dello stato di pericolo del fabbricato ed il contestuale divieto di accesso allo stesso e nelle zone prospicienti;

Che i proprietari del fabbricato identificato al N.C.E.U foglio 2 del comune di Santa Maria Hoè, map.3164, procedano a quanto sopra indicato e ad un urgente intervento di sgombero delle macerie presenti sulla pubblica via, al ripristino delle condizioni di sicurezza del fabbricato stesso, per le funzioni che esplicano, sulla scorta di perizia tecnica redatta da liberi professionisti abilitati alla professione, con la verifica di sicurezza statica dell'edificio per le parti interessate dal crollo nel rispetto delle norme di settore vigenti in materia di agibilità edilizia effettuate da tecnico abilitato per le rispettive competenze, con obbligo di trasmettere copia delle certificazioni all'ufficio tecnico del comune;

DISPONE

che la presente ordinanza venga notificata ai proprietari sig.ri :

- GALIMBERTI Carlo nato a Seregno il 13/01/1934;
- BOLIS Maddalena nata a Lecco il 28/09/1982;
- BONANOMI Carlo nato a Santa Maria di Rovagnate il 09/09/1933

che la presente Ordinanza venga trasmessa, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza a:

- Prefettura di Lecco
- Questura di Lecco
- Comando stazione dei Carabinieri di Brivio
- Vigili del Fuoco comando di Lecco
- la revoca della presente ordinanza a conclusione dei lavori di messa in sicurezza.

si avverte che avverso la presente ordinanza, entro 60 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio comunale, è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, da proporre entro 120 giorni

Santa Maria Hoè, 11-10-2024

Il Sindaco
Efrem Brambilla

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del
2005*