

CITTÀ DI MERATE

CONSIGLIO COMUNALE

19 Dicembre 2024



Città di
MERATE

ALIQUEOTE IMU

TRIBUTI LOCALI- IMU

<i>IMU</i>	Esercizio 2024 (assestato o rendiconto)	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
IMU	€ 4.000.000,00	€ 4.150.000,00	€ 4.150.000,00	€ 4.150.000,00

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	0,89%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	1,06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,06%

Nuovo dettame di legge dal 2024
Per le categorie C2 / C6 / C7 le seconde pertinenze devono essere assoggettate all'aliquota IMU ordinaria per gli «altri fabbricati» (per Merate era già a 1,06)

e

A10 rientrano in «altri fabbricati»

TRIBUTI LOCALI- IMU

Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	Categoria catastale: - D/5 Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro)	1,06%*
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Immobili di categoria C Categoria catastale: - C/1 Negozi e botteghe - C/3 Laboratori per arti e mestieri	0,89%*
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Immobili di categoria C Categoria catastale: - C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro)	0%*
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Immobili di categoria B Categoria catastale: - B/1 Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme - B/2 Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro) - B/3 Prigioni e riformatori - B/4 Uffici pubblici - B/5 Scuole e laboratori scientifici - B/6 Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9 - B/7 Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto - B/8 Magazzini sotterranei per depositi di derrate	0%*

TRIBUTI LOCALI- IMU

Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Comodato d'uso gratuito Categoria catastale: - A/2 Abitazioni di tipo civile - A/3 Abitazioni di tipo economico - A/4 Abitazioni di tipo popolare - A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare - A/6 Abitazioni di tipo rurale - A/7 Abitazioni in villini - A/11 Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi - Condizioni locatario/comodatario: Parenti - Sino al primo grado (ipotesi diverse da quella di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019) - Destinazione d'uso: Purché l'affittuario/comodatario la utilizzi come abitazione principale. - Limitatamente ad un solo immobile.	0%*
--	---	-----

BILANCIO DI PREVISIONE 2025

PREVISIONE ENTRATE / SPESE



ENTRATE	CASSA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	SPESE	CASSA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio	8.513.087,61								
Utilizzo avanzo di amministrazione		0,00	0,00	0,00	Disavanzo di amministrazione ⁽¹⁾		0,00	0,00	0,00
di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità		0,00	0,00	0,00					
Fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00	Disavanzo derivante da debito autorizzato e non contratto ⁽²⁾		0,00	0,00	0,00
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	16.458.410,46	10.002.300,00	9.982.300,00	9.942.300,00	Titolo 1 - Spese correnti	18.298.912,11	14.073.320,00	14.095.570,00	14.051.570,00
					- di cui fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	1.400.084,52	980.470,00	983.720,00	1.024.720,00					
Titolo 3 - Entrate extratributarie	4.971.409,98	3.098.550,00	3.137.550,00	3.092.550,00					
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	5.268.710,17	1.151.400,00	773.000,00	773.000,00	Titolo 2 - Spese in conto capitale	8.972.737,76	1.159.400,00	781.000,00	781.000,00
					- di cui fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00
					- di cui fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
Totale entrate finali	28.098.615,13	15.232.720,00	14.876.570,00	14.832.570,00	Totale spese finali	27.271.649,87	15.232.720,00	14.876.570,00	14.832.570,00
Titolo 6 - Accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	Titolo 4 - Rimborso di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00
					- di cui Fondo anticipazioni di liquidità		0,00	0,00	0,00
Titolo 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00	Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro	2.889.165,95	2.629.000,00	2.629.000,00	2.629.000,00	Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	3.258.111,88	2.629.000,00	2.629.000,00	2.629.000,00
Totale titoli	30.987.781,08	17.861.720,00	17.505.570,00	17.461.570,00	Totale titoli	30.529.761,75	17.861.720,00	17.505.570,00	17.461.570,00
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	39.500.868,69	17.861.720,00	17.505.570,00	17.461.570,00	TOTALE COMPLESSIVO SPESE	30.529.761,75	17.861.720,00	17.505.570,00	17.461.570,00
Fondo di cassa finale presunto	8.971.106,94								

PREVISIONE ENTRATE

14.081.320€
(2025)

ENTRATE	Assestato 2024	2025	2026	2027
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione	€ 1.945.172,52	€ -	€ -	€ -
Fondo pluriennale vincolato	€ 8.369.107,63	€ -	€ -	€ -
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	€ 10.112.200,00	€ 10.002.300,00	€ 9.982.300,00	€ 9.942.300,00
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	€ 989.256,00	€ 980.470,00	€ 983.720,00	€ 1.024.720,00
Titolo 3 - Entrate extratributarie	€ 2.793.010,00	€ 3.098.550,00	€ 3.137.550,00	€ 3.092.550,00
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	€ 7.604.619,14	€ 1.151.400,00	€ 773.000,00	€ 773.000,00
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	€ 25.950,00	€ -	€ -	€ -
Titolo 6 - Accensione di prestiti	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo 7 - Anticipazioni di istituto tesoriere / cassiere	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo 9 - Entrate in conto di terzi a partite di giro	€ 2.699.000,00	€ 2.629.000,00	€ 2.629.000,00	€ 2.629.000,00
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	€ 34.538.315,29	€ 17.861.720,00	€ 17.505.570,00	€ 17.461.570,00

PREVISIONE SPESE

SPESE	Assestato 2024	2025	2026	2027
Disavanzo di amministrazione	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo 1 - Spese correnti	€ 14.544.604,75	€ 14.073.320,00	€ 14.095.570,00	€ 14.051.570,00
Titolo 2 - Spese in conto capitale	€ 17.294.710,54	€ 1.159.400,00	€ 781.000,00	€ 781.000,00
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	€ 2.699.000,00	€ 2.629.000,00	€ 2.629.000,00	€ 2.629.000,00
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	€ 34.538.315,29	€ 17.861.720,00	€ 17.505.570,00	€ 17.461.570,00

EQUILIBRI

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		8.513.087,61			
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)		0,00	0,00	0,00
B) Entrate titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)		14.081.320,00 0,00	14.103.570,00 0,00	14.059.570,00 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)		0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti di cui - fondo pluriennale vincolato - fondo crediti di dubbia esigibilità	(-)		14.073.320,00 0,00 671.620,00	14.095.570,00 0,00 671.620,00	14.051.570,00 0,00 671.620,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale (5) di cui fondo pluriennale vincolato	(-)		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to mutui e prestiti obbligazionari - di cui per estinzione anticipata di prestiti - di cui Fondo anticipazioni di liquidità	(-)		0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
G) Somma finale (G=A+Q1-AA+B+C-D-E-F)			8.000,00	8.000,00	8.000,00

Situazione di cassa	2022	2023	nov-24
Disponibilità:	13.543.221,17	9.642.191,28	8.591.101,76
di cui cassa vincolata	25.522,71	25.222,71	98.479,27
anticipazioni non estinte al 31/12	0,00	0,00	0,00

L'Organo di revisione ritiene che:

- le previsioni di cassa rispecchiano gli effettivi andamenti delle entrate e delle spese;
- non sono state effettuate sovrastime nella previsione della riscossione di entrate con il rischio di consentire autorizzazioni di spesa per le quali si genereranno ritardi nei pagamenti e formazione di debiti pregressi in violazione dell'art. 183, co. 8, del TUEL.

RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO

1) Determinazione del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2024		
(+)	Risultato di amministrazione iniziale dell'esercizio 2024	8.846.600,27
(+)	Fondo pluriennale vincolato iniziale dell'esercizio 2024	8.369.107,63
(+)	Entrate già accertate nell'esercizio 2024	17.634.725,76
(-)	Uscite già impegnate nell'esercizio 2024	25.555.705,06
(-)	Riduzione dei residui attivi già verificatasi nell'esercizio 2024	22.758,93
(+)	Incremento dei residui attivi già verificatasi nell'esercizio 2024	164.653,23
(+)	Riduzione dei residui passivi già verificatasi nell'esercizio 2024	117.557,87
=	Risultato di amministrazione dell'esercizio 2024 e alla data di redazione del bilancio dell'anno 2025	9.554.180,77
+	Entrate che prevedo di accertare per il restante periodo dell'esercizio 2024	700.000,00
-	Spese che prevedo di impegnare per il restante periodo dell'esercizio 2024	1.000.000,00
-	Riduzione dei residui attivi presunta per il restante periodo dell'esercizio 2024	0,00
+	Incremento dei residui attivi presunto per il restante periodo dell'esercizio 2024	0,00
+	Riduzione dei residui passivi presunta per il restante periodo dell'esercizio 2024	489.921,97
-	Fondo pluriennale vincolato finale presunto dell'esercizio 2024 ⁽¹⁾	0,00
=	A) Risultato di amministrazione presunto al 31/12/2024	9.744.102,74

Il Risultato di amministrazione presunto risulta essere stimato ad oggi in euro **9.744.102,74**

RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO

2) Composizione del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2024	
Parte accantonata ⁽³⁾	
Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2024 ⁽⁴⁾	4.580.543,10
Accantonamento residui perenti al 31/12/2024 (solo per le regioni) ⁽⁵⁾	0,00
Fondo anticipazioni liquidità ⁽⁵⁾	0,00
Fondo perdite società partecipate ⁽⁵⁾	0,00
Fondo contenzioso ⁽⁵⁾	415.875,00
Altri accantonamenti ⁽⁵⁾	164.347,80
B) Totale parte accantonata	5.160.765,90
Parte vincolata	
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	1.495.897,47
Vincoli derivanti da trasferimenti	236.070,88
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	0,00
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente	0,00
Altri vincoli	0,00
C) Totale parte vincolata	1.731.968,35
Parte destinata agli investimenti	
D) Totale destinata a investimenti	304.295,74
E) Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)	2.547.072,75
F) di cui Disavanzo da debito autorizzato e non contratto ⁽⁶⁾	0,00

Addizionale Comunale all'Irpef

L'Ente ha applicato, ai sensi dell'art.1 del D.lgs. n.360/1998, l'addizionale all'IRPEF, fissandone le aliquote sulla base dei seguenti scaglioni di reddito:

Scaglione	Esercizio 2024	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
fino a 15.000,00	0,64	0,64	0,64	0,64
da 15.001,00 a 28.000,00	0,69	0,69	0,69	0,69
da 28.001,00 a 50.000,00	0,77	0,77	0,77	0,77
da 50.001,00 ed oltre	0,78	0,78	0,78	0,78

L'Organo di revisione ha verificato che le previsioni di gettito sono coerenti a quanto disposto dal punto 3.7.5 del principio 4/2 del D.lgs. n.118/2011.

TRIBUTI LOCALI

GETTITO PREVISTO ANNUALE

Relativamente all'anno 2025 il gettito previsto per l'entrata relativa all'IMU è di € 4.150.000,00.

TARI

Relativamente all'anno 2025 il gettito TARI ipotizzato in entrata, subordinato all'approvazione del relativo Piano economico finanziario redatto in conformità alle regole Arera e approvato con delibera di consiglio 16 del 22/04/2024 è di € 1.700.000,00.

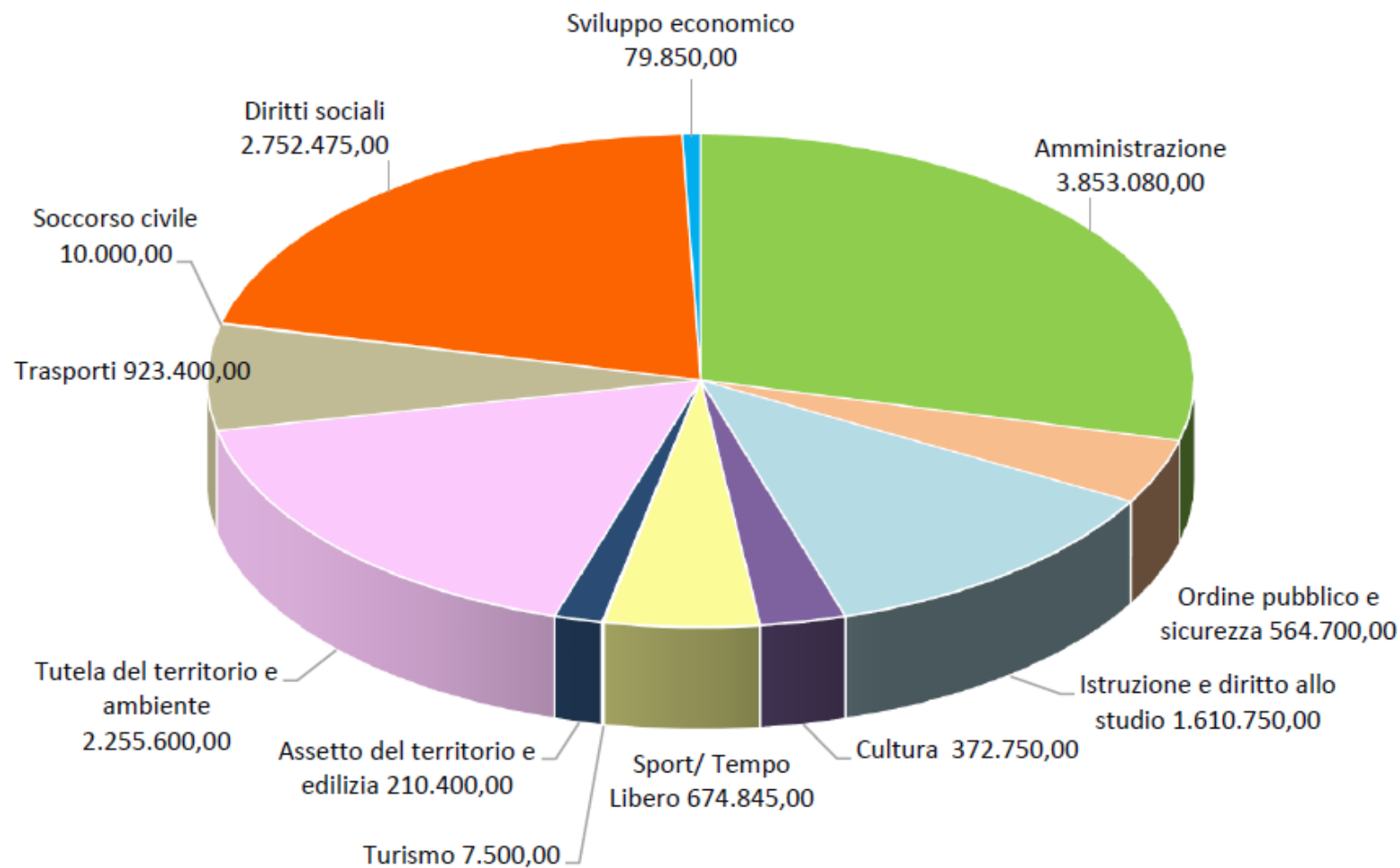
CANONE UNICO CONCESSIONARIO

Per l'esercizio 2025 sono previste entrate di € 300.000,00 relative al Canone Unico Patrimoniale che include: le occupazioni del suolo, la pubblicità e il canone mercatale.

SVILUPPO PREVISIONE PER AGGREGATI DI SPESA

TITOLO 1 - Spese correnti	2025	2026	2027
101 Redditi da lavoro dipendente	2.690.300,00	2.700.300,00	2.700.300,00
102 Imposte e tasse a carico dell'ente	207.800,00	227.800,00	227.800,00
103 Acquisto di beni e servizi	7.595.125,00	7.632.135,00	7.636.135,00
104 Trasferimenti correnti	2.477.125,00	2.404.365,00	2.377.865,00
105 Trasferimenti di tributi	0,00	0,00	0,00
106 Fondi perequativi	0,00	0,00	0,00
107 Interessi passivi	0,00	0,00	0,00
108 Altre spese per redditi da capitale	0,00	0,00	0,00
109 Rimborsi e poste correttive delle entrate	24.000,00	24.000,00	24.000,00
110 Altre spese correnti	1.078.970,00	1.106.970,00	1.085.470,00
	14.073.320,00	14.095.570,00	14.051.570,00

SPESA CORRENTE



**SPESE CORRENTI
PREVISIONALE 2025
€ 13.315.350**

Nella definizione del bilancio tecnico 2025 che si sta approntando si sono evidenziati su più ambiti aumenti di spesa e, come anticipato, si è lavorato nell'inserimento a bilancio delle spese ormai ricorrenti negli ultimi anni coperte con avanzo successivamente

SPESE CORRENTI
PREVISIONALE 2024
€ 12.502.672

DELTA
~€ 812.000

SPESE CORRENTI
PREVISIONALE 2025
€ 13.315.350

Il delta sopra indicato deriva da diverse voci e ambiti, di cui la maggior parte legati ad **aumenti di spesa** (es. personale, adeguamenti) e/o **rinnovi di appalti/contratti**, dall'inserimento strutturale di voci coperte con avanzo in anni passati e in parte da **nuove risorse inserite in alcuni capitoli**

Sono state individuate **economie per circa 470.000€**

SPLIT VOCI DI SPESA PER MACRO-CLUSTER

Cluster	Stanz.Ass. Risorse 1^ 2024	Stanz.Ass. Risorse 1^ 2025	DELTA 24-25
Aumento spese appalti/contratti vari	2.643.500 €	3.206.000 €	562.500 €
Aumento per spese strutturali	94.900 €	331.000 €	236.100 €
Aumenti personale per adeguamenti vari	2.055.600 €	2.217.400 €	161.800 €
Manutenzioni	699.000 €	819.000 €	120.000 €
Altro	221.672 €	294.000 €	72.328 €
Spending review*	- €	67.000 €	67.000 €
Retesalute	476.000 €	530.075 €	54.075 €
Sicurezza	41.000 €	56.000 €	15.000 €
Invariato	2.569.330 €	2.569.330 €	- €
Economia	3.701.670 €	3.225.545 €	- 476.125 €
Totale complessivo	12.502.672 €	13.315.350 €	812.678 €

*Al Cluster SPENDING REVIEW si aggiunge un nuovo accantonamento «FONDO ACCANTONAMENTO CONTRIBUTO ALLA FINANZA PUBBLICA»
€30.000 (2025) €60.000 (2026 e successivi)

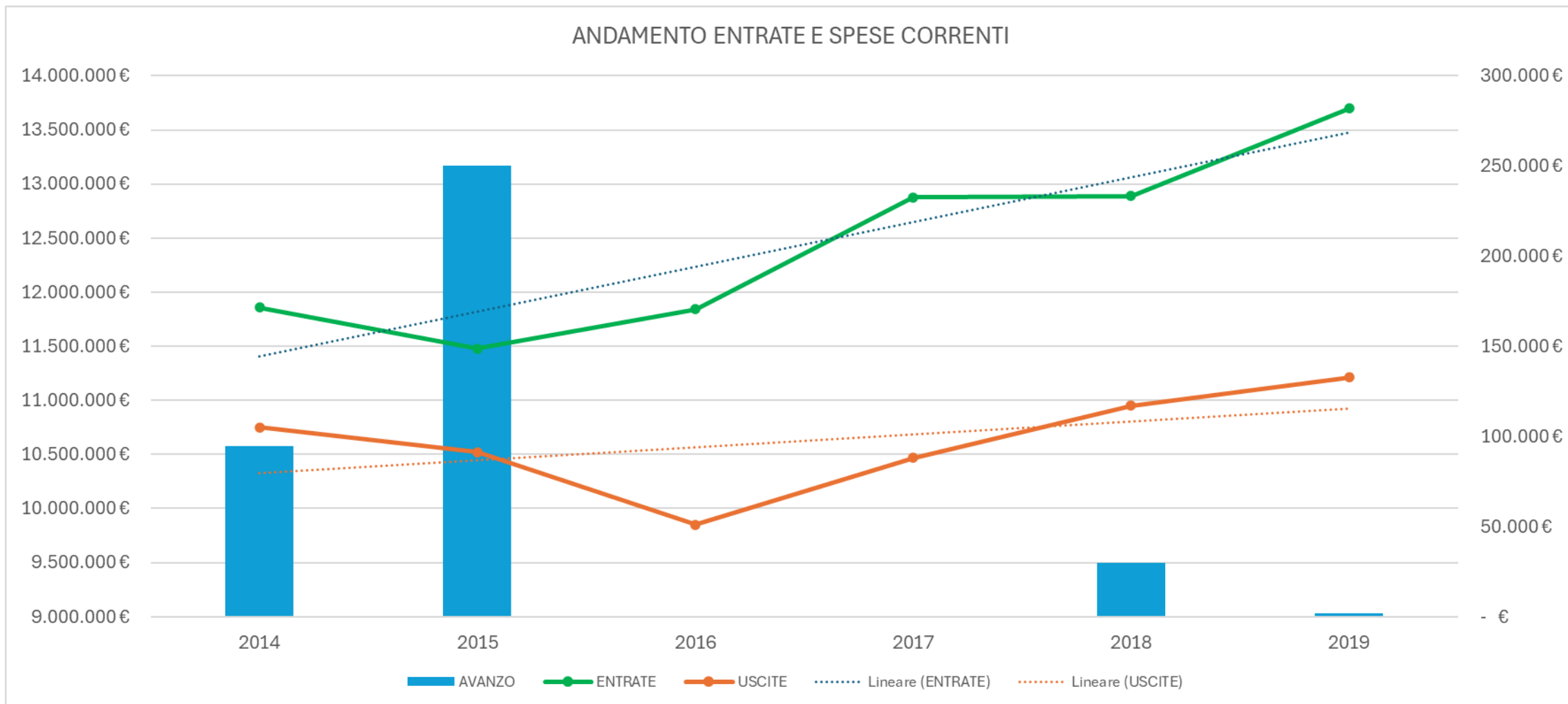
FOCUS LERETI (MINORI ENTRATE)

- Gara scaduta al 31/12/2017
- Comune di Merate riceve **ogni anno 357.000€** circa di contributi
- Canone adeguato secondo ultime analisi a 68.000€ (teorico)

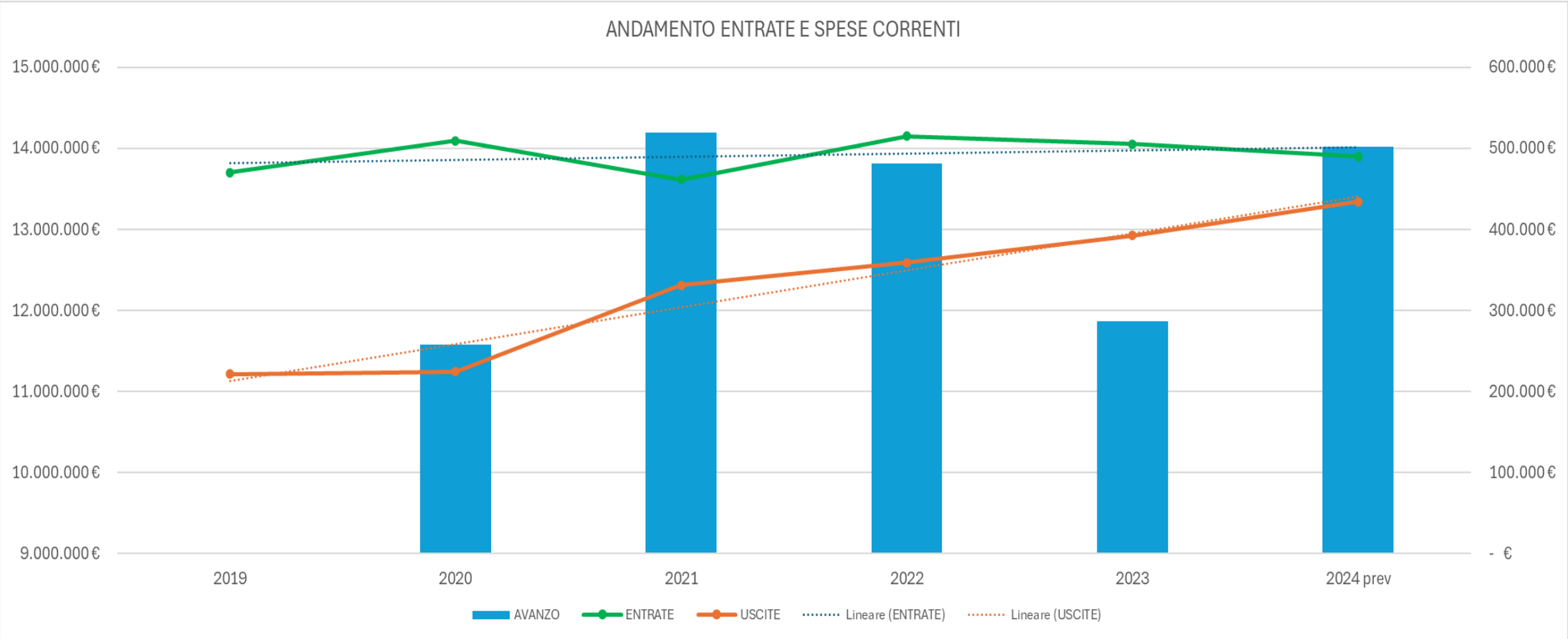
LeReti propone di portare il canone progressivamente sino a 208.000€/anno in 4 anni in attesa di una nuova gara ➔ In caso di mancata adesione istanza immediata da parte di LeReti in quanto non presente redditività minima

ATTUALE	2025	2026	2027	2028
357.000€	320.000€	283.000€	245.000€	208.000€

ANDAMENTO ENTRATE E SPESE CORRENTI 2014-2019

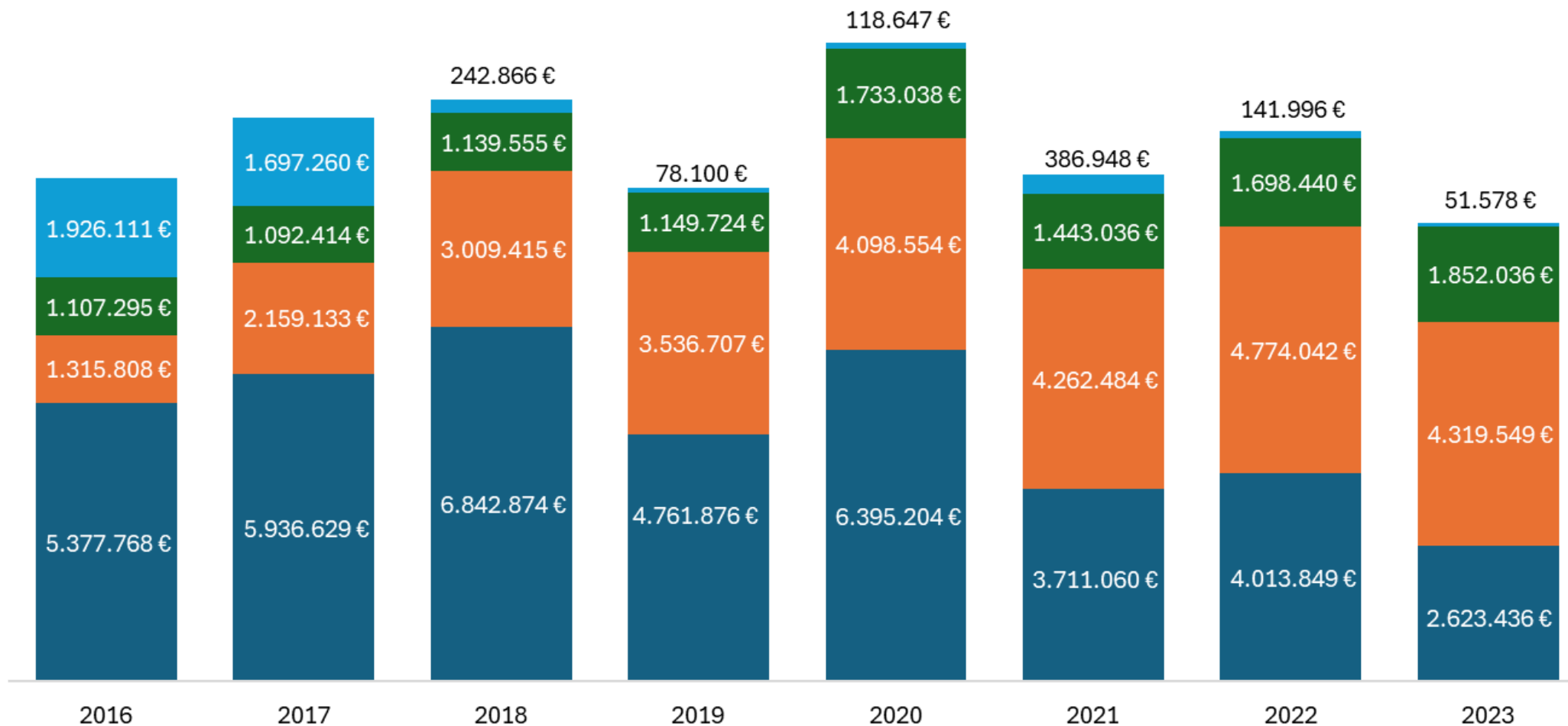


ANDAMENTO ENTRATE E SPESE CORRENTI 2019-2024



ANDAMENTO AVANZO NEL TEMPO

■ AVANZO LIBERO ■ ACCANTONATO ■ VINCOLATO ■ INVESTIMENTI





Città di
MERATE