

Intervento di Sala Adelio – Assessore ai Lavori Pubblici e Protezione Civile

Di seguito un breve elenco dei lavori che in questi cinque anni sono stati eseguiti e lo stato di avanzamento dei lavori che sono stati progettati e/o in fase di realizzazione, tenuto conto delle difficoltà operative che vi sono state in questi anni, in particolare nel 2020 e 2021 per la pandemia Covid-19.

Per quanto riguarda l'entità dei costi sostenuti per i vari lavori si rimanda alla lettura delle deliberazioni e delle determinazioni, consultabili su sito del Comune.

Villa Gallavresi

Come già anticipato, uno dei lavori di pregio di cui la cittadinanza ha apprezzato in modo particolare sono state le opere strutturali per la messa a norma dell'edificio al fine di poter destinare il primo piano a biblioteca, che oggi risulta essere una delle più pregevoli. Si è resa disponibile la sala civica al piano terra per eventi e mostre; sono da completare altri interventi quali nuovo videoproiettore e accessori. Rimane da riadattare il locale al secondo piano.

Si è provveduto mettere a norma di sicurezza tutto lo stabile con certificazioni dei Vigili del Fuoco ed altri Enti; è stato potenziato l'impianto di videosorveglianza del Parco. Per quanto riguarda l'efficientamento energetico, si provveduto a sostituire tutte le lampade con quelle a LED e le valvole dei termosifoni. È stato effettuato un intervento strutturale per l'adeguamento sismico dell'edificio.

Palestra comunale

E' stato portato a termine tutto il lavoro di efficientamento energetico della palestra con la sostituzione di tutte le lampade, dei serramenti con taglio termico, dell'impianto termico caldaia e bollitori e con la realizzazione del cappotto esterno. È stato effettuato l'adeguamento sismico della struttura. Gli interventi eseguiti erano altresì motivati dal fatto che la struttura è inserita nel piano di emergenza comunale come punto di raccolta della popolazione nei casi di emergenza.

Scuola dell'Infanzia "Aquilone"

Si è provveduto all'adeguamento sismico dell'immobile e alla eliminazione delle barriere architettoniche presenti all'interno della struttura.

Scuola primaria "Collodi"

Rifacimento copertura del tetto relativamente alla parte vecchia dell'immobile, con l'istallazione di pannelli fotovoltaici pari 44 KW, con il contributo del bando regionale "AXEL". Sono state sostituite tutte le lampade con apparecchi a LED e vi è stato l'adeguamento dell'impianto termico con la sostituzione della caldaia.

Rimane da completare l'adeguamento sismico dell'edificio che verrà eseguito prossimamente alla chiusura della scuola.

Raccolta rifiuti

Con l'inserimento del sacco rosso per la raccolta del rifiuto indifferenziato, come Comune di Verderio abbiamo avuto ottimi risultati, per i quali abbiamo ricevuto da Legambiente Lombardia il riconoscimento come "Comune Riciclone" per l'anno 2022 attestandosi sotto la soglia di 75 Kg pro-capite di rifiuti non riciclabili prodotti. Verderio per l'anno 2023 ha ricevuto un premio di Euro 14.635 per avere superato il target del 77,5 % come percentuale di raccolta differenziata registrata nell'intero bacino di SILEA S.p.A.

Negli anni è stato fatto un censimento arboreo di una parte degli alberi presenti sul territorio, che presenta proprio dal nome Verderio un ampio volume di aree verdi, da manutenzionare attraverso appalti non sempre all'altezza della qualità richiesta dai Cittadini.

Siamo in attesa dell'esito della gara indetta da Silea S.p.A., per conto del Comune, per l'affidamento dei lavori riguardanti l'unificazione dei Centri con l'ampliamento del Centro di raccolta rifiuti di via dei Bacilli.

I lavori dovrebbero iniziare entro l'anno in corso.

Sede municipale

Sono stati eseguiti lavori di adeguamento energetico con la sostituzione di tutte le lampade con apparecchi a LED. Si è effettuato l'adeguamento termico con la sostituzione della caldaia e un intervento sull'impianto di raffrescamento. È stato effettuato l'adeguamento sismico dell'edificio.

Locale da adibire a deposito comunale

Come primo intervento e prima di dare inizio ai lavori, si è dovuto fare un'analisi e una successiva bonifica dell'area antistante l'edificio.

Successivamente, tramite la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Lecco (SUA), si è proceduto ad espletare la gara per l'affidamento dei lavori. E' stata contattata la ditta affidataria dei lavori, la quale ha richiesto un adeguamento dei prezzi dei lavori a seguito dell'aumento delle materie prime ma poi ci ha comunicato di non essere più interessata a portare avanti i lavori.

Si è proceduto ad un nuovo affidamento dei lavori dopo avere suddiviso i lavori in due lotti: uno per la manutenzione straordinaria della copertura con la rimozione dell'eternit e successiva installazione di pannelli fotovoltaici per 24 KW; un secondo lotto che riguarderà i lavori interni all'immobile, la cui progettazione prevede altresì l'invarianza idraulica onde trattenere le acque meteoriche nel caso di forti eventi metereologici per poi farle disperdere gradualmente.

Centro Ricreativo - Sociale "Il Platano"

Sono in corso i lavori di ristrutturazione dell'immobile che prevedono l'adeguamento energetico con interventi sull'impianto termico ed elettrico, la sostituzione di tutti i serramenti e le vetrate, interventi sulla parte delle mura di cinta interna ed esterna e adeguamento alle norme di sicurezza con due nuove uscite di emergenza.

Nel frattempo, si sta procedendo ad una manifestazione di interesse per la successiva gestione del Centro Ricreativo – Sociale.

Altri interventi realizzati di valore comunitario sono stati: la riqualificazione del Parco Peter Pan; il restauro del monumento ai Caduti; la manutenzione ordinaria delle vie con l'asfaltatura di diverse vie.

In merito ad alcuni aspetti riportati nella mozione, vorrei evidenziare che una maggiore collaborazione ed un confronto tra la "parte politica" e la "parte tecnico-amministrativa" in questi ultimi anni avrebbe aiutato a riflettere e a portare ad una comune sintesi operativa le diversità di idee e dei punti di vista inizialmente presenti in alcuni casi, garantendo una maggiore condivisione delle priorità; ciò non sempre è avvenuto e questo può avere generato delle tensioni, delle incomprensioni, all'interno del servizio di mia competenza, dove non nascondo di avere avuto alcune difficoltà operative.

Comunque sono soddisfatto del lavoro da me svolto in questo mandato amministrativo, anche se avrei voluto fare qualcosa di più, ma la burocrazia e le norme stringenti della Pubblica Amministrazione non mi hanno dato l'opportunità di portare a termine alcuni obiettivi, anche se ritengo di essermi dedicato interamente con impegno e buona volontà per il bene della nostra comunità.

Concludo comunicando il mio voto contrario a questa mozione.

25 marzo 2024

F.to

Assessore LL.PP.

Adelio Sala