



Ufficio Tecnico

**COMUNE di  
ROBBIATE**

---

**Committente :** Comune di Robbiate  
Piazza della Repubblica, 2  
23899 Robbiate - Lecco

**Lavori :** Manutenzione Straordinaria Parcheggio via S. Francesco

# PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

## Relazione Tecnica-Illustrativa

Robbiate, 20 novembre 2023

---

Progettista  
arch. Roberto Bosia

# **RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA**

## **FINALITÀ DEL PROGETTO**

L'Amministrazione Comunale di Robbiate ha dato incarico all'Ufficio Tecnico Comunale per la stesura del progetto inerente la manutenzione straordinaria del parcheggio di via S. Francesco.

Tale intervento necessita per eliminare la sconnessione della pavimentazione esistente originata dalle radici superficiali delle piante esistenti al fine di eliminare disagi e pericoli per i fruitori del parcheggio.

## **DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO**

L'intervento in progetto prevede la demolizione del marciapiede e di parte del parcheggio posti in prossimità di via San Francesco al fine di creare un'aiuola verde a protezione delle piante esistenti ed eliminare le sconnessioni esistenti sulle pavimentazioni in porfido.

Verranno inoltre sistemate alcune aree pavimentate che risultano deteriorate.

L'intervento non presenta difficoltà oggettive alla sua realizzazione.

## **INQUADRAMENTO E FATTIBILITÀ AMBIENTALE**

L'opera in progetto è conforme alle norme ambientali paesaggistiche. La carta degli ambiti di sensibilità paesistica (allegato 3.5 al PGT vigente) indica l'area oggetto d'intervento in classe 3, sensibilità media.

Tutto il territorio comunale di Robbiate è tutelato come bene di notevole interesse pubblico dal D.M. 31 luglio 1969 e soggetto al Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. e alla Legge per il Governo del Territorio L.R. 11 marzo 2005 n. 12.

## **MODALITÀ PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

I lavori devono essere condotti senza creare pericoli alla sicurezza dei lavoratori e degli utenti del Parcheggio. La rumorosità, le vibrazioni, la dispersione di polveri dovranno rientrare nei limiti di legge mentre la dispersione di inquinanti e l'abbandono di rifiuti è vietata.

Nelle ore notturne l'area di cantiere dovrà essere segnalata e ben visibile.

## **TEMPO DI ESECUZIONE DELL'OPERA**

Il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori, risulta stimato, in condizioni meteorologiche favorevoli in 45 giorni lavorativi consecutivi.

## **INDICAZIONI PER IL PIANO DI SICUREZZA**

Trattandosi di lavori eseguiti da unica impresa, in base al D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, in fase di progettazione non si rende necessaria la stesura del Piano di Coordinamento della sicurezza e dei relativi allegati. Sarà cura ed obbligo della ditta esecutrice delle opere provvedere alla stesura del Piano Sostitutivo della Sicurezza e del Piano Operativo di Sicurezza.

## **IMPORTO DEL PROGETTO**

L'impegno di spesa è di euro 30.500,00 finanziato con fondi di bilancio.

Per lavori a base d'asta euro 25.000,00=, di cui oneri per la sicurezza euro 600,00= ed euro 5.500,00= per somme a disposizione da utilizzare per l'I.V.A..

## **INCIDENZA PERCENTUALE QUANTITÀ MANODOPERA.**

L'incidenza percentuale della quantità di manodopera per i lavori di cui si compone l'opera è del 25,50% sull'importo dei lavori stessi.

## **ELENCO ELABORATI**

- 1 - Relazione tecnica illustrativa
- 2 - Elaborato grafico
- 3 - Computo metrico estimativo
- 4 - Elenco prezzi unitari
- 5 - Quadro economico
- 6 - Capitolato

**REDAZIONE DEL PROGETTO**

Il progetto è stato redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Robbiate.

Robbiate, li 20 novembre 2023

Progettista

**Dott. Arch. Bosia Roberto**